贈与税の非課税措置にかかわる証明書等発行　サービス

工事内容チェック・現場検査シート

既存住宅の取得	ハウスプラス建設住宅性能表評価付	全ての構造 バリアフリー

HOUSE PLUS

処理欄

原本：検査員　控え：申込担当者または現場担当者
検査員：原本を図書と併せてハウスプラスへ送付

受付番号	- -	検査のタイミング	既存住宅の取得時の現況
住宅名称			
検査員番号	H P K −	検査実施日	2 0　年　月　日
検査員署名		申込担当者または現場担当者	署名

▼太線内、申込担当者（住宅取得者さまを除く）、現場担当者による申告欄　チェックの上、検査員へ提出をお願いします

申込担当者 事前確認	現場検査にあたり、現況の状況において建設住宅性能評価取得時からの変更がないことを確認しました	◯ 確認	検査員確認
適合する評価方法基準	□ 高齢者等配慮対策等級（専用部分）　等級３以上		□
確認する項目	当該住宅の概要（全ての項目にチェックが必要となります）		
建設住宅性能評価取得時からの変更がない旨の確認			必須確認
・審査対象建築物の概要			
間取りの変更の有無	□ 間取りにおいて変更なし（間仕切り壁等における新設、撤去がない）		□
評価取得時からの改修の有無	□ 改修実施なし　□ 改修実施あり（工事内容の申告が別途必要です）		□
審査対象建築物の確認	□ 隣接する道路などの当該住宅周辺から建築物に外観上の変更なし		□
・部屋の配置	□ 変更なし　（便所が特定寝室の存する階にあること）		□
・段差	□ 変更なし　（日常生活空間及び日常正確空間外の床が段差のない構造であること）		□
・階段	□ 変更なし　（基準に適合していること）		□
・手すり			
姿勢変化対応	□ 変更なし　（階段、便所、浴室、玄関、脱衣室の手すりが基準に適合していること）		□
転落防止対応	□ 変更なし　（バルコニー、2階以上の窓、廊下及び階段、手すり子等の手すりが基準に適合していること）		□
・通路及び出入口の幅員			
日常生活空間内の通路	□ 変更なし　（基準に適合していること）		□
日常生活空間内の出入口の幅員	□ 変更なし　（基準に適合していること）		□
・寝室、便所及び浴室			
日常生活空間内の浴室	□ 変更なし　（基準に適合していること）		□
日常生活空間内の便所	□ 変更なし　（基準に適合し、かつ当該便所の便器が腰掛け式であること）		□
特定寝室	□ 変更なし　（内法寸法で9㎡以上であること）		□
・使用上支障のないもの	□ 高齢者等配慮対策等級（専用部分）の基準の対象となる部分等が使用上支障がない		□

検査員は上記必須確認を確認すること

▼住宅取得者さまがお申込みされている場合、太線内の内容の確認、ご申告の上、検査員へ提出をお願いします

住宅取得者様のご申告	住宅を取得するにあたり、建設住宅性能評価書の添付を受け、建設住宅性能評価書交付以降に下記評価基準事項部分において、評価内容に変更が生じる補修・改修工事がないことの説明を受けました	◯ ご申告	□
適合する評価方法基準	□ 高齢者等配慮対策等級（専用部分）　等級３以上		□

検査記録

		工事内容チェック・現場検査シート(控え)送付先	FAX（　　-　　-　　）
検査結果	◯ 適合　◯ 適合 一部後日　◯ 不適	不備部分等の提出期限	2 0　年　月　日
最終結果（提出資料確認）	◯ 適合　◯ 不適	再検査実施日	2 0　年　月　日

All Rights Reserved Copyrights© ハウスプラス住宅保証株式会社 2013-2016 HP住-358-2（Ver.20160520）