

2023年4月1日以降 【フラット35】省エネ技術基準改正のご案内

2023年4月1日以降の設計検査申請分※から省エネ技術基準の引上げが実施され、**全ての新築住宅**で以下の基準を満たすことが必要になります！
 （【フラット35】S等金利引下げメニューの適用有無に関わらず）

現行

断熱等性能等級 2 相当以上

2023年4月以降の設計検査申請分※から**断熱等性能等級 2 相当以上**では【フラット35】をご利用いただけません

見直し後

2023年4月1日
以降の設計検査
申請分※から

次のいずれか

- ① **断熱等性能等級 4 以上かつ
一次エネルギー消費量等級 4 以上**
- ② **建築物エネルギー消費性能基準**

※設計検査省略の場合は、設計住宅性能評価の申請分又は長期優良住宅に係る技術的審査の申請分

基準改正に伴い、適合証明発行手数料の一部見直しを実施いたします。

ハウスプラスの他サービス活用によるご申請をオススメします。

◆主な申請パターン

	活用するハウスプラスの 他サービス	2023年 3月31日迄の申請※	2023年 4月1日以降の申請※
フラット35	—	66,000円	75,900円
フラット35S (ZEH、省エネルギー性以外)	—	82,500円	99,000円
省エネルギー性、ZEH 又は 耐久性・可変性(Aプラン)	長期優良住宅 ハウスプラスすまい保険	26,400円	23,100円
	BELS評価 ハウスプラスすまい保険	46,200円	39,600円
	長期優良住宅	52,800円	49,500円
	ハウスプラスすまい保険	49,500円	49,500円
耐震性、バリアフリー性 又は 耐久性・可変性(Bプラン)	設計住宅性能評価 ハウスプラスすまい保険	33,000円	33,000円

その他詳細については手数料規程をご確認ください。

(税込)



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号
 国土交通大臣登録住宅性能評価機関 第4号
 住宅金融支援機構 検査機関

ハウスプラス住宅保証株式会社

〒105-0022東京都港区海岸1-11-1ニューピア竹芝ノースタワー18階

☎ : 03-4531-7205

✉ : eigyo@houseplus.co.jp

🕒 : 9:00~17:00 (土・日・祝日除く)

🌐 : <https://www.houseplus.co.jp/hpj/index.html>