

# 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS)

## Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

### BELSとは?

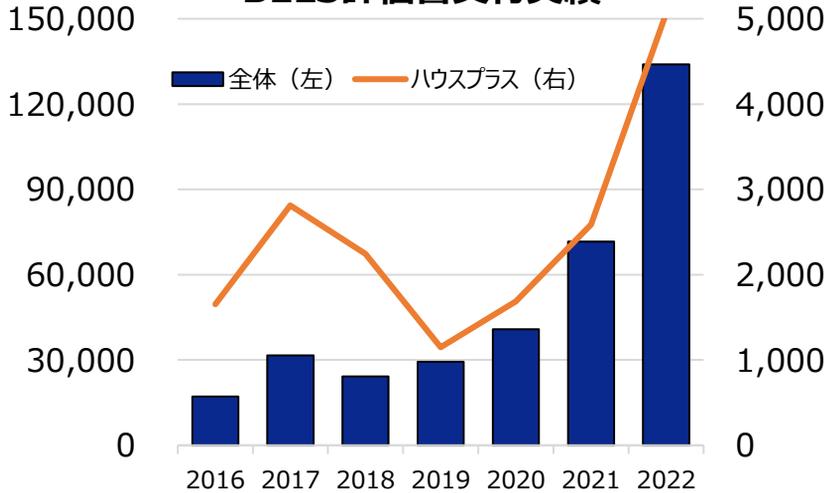
住宅の省エネ性能を第三者機関が評価した認証制度です。

- ★子どもエコすまい支援事業
- ★ZEH補助金
- ★住宅ローン控除

等の各種制度で活用することが可能※で、近年取得する物件が**大幅に増加**しています！

※一定の基準を満たす場合に限り

### BELS評価書交付実績



出典：一般社団法人住宅性能表示協会

### ▼BELSの表示する事項

星による5段階のマークとそのBEI値の水準 省エネ基準に適合する場合に限り

★★★★★ (誘導基準相当)	BEI ≤ 0.8
★★★★	0.8 < BEI ≤ 0.85
★★★	0.85 < BEI ≤ 0.9
★★ (省エネ基準)	0.9 < BEI ≤ 1.0
★ (既存の省エネ基準)	1.0 < BEI ≤ 1.1

※ 誘導基準は、エネルギー利用効率化設備のうちコージェネレーション設備のみ評価対象です

※ BEI = 設計一次エネルギー消費量 / 基準一次エネルギー消費量

### ▼BELS評価書サンプル



**BELS評価書は、ZEHマークの表示ができる唯一の制度です！**

## BELS評価書の発行は**ハウスプラス住宅保証**にお任せください！

審査手数料 (一戸建ての住宅)

35,200円 (税込)