

ハウスプラスは、客観的な第三者の立場から 信頼性の高いサービスを全国に展開しています。

【会社概要】

名称	ハウスプラス住宅保証株式会社
所在地	【本社】 〒105-0022 東京都港区海岸一丁目11番1号 ニューピア竹芝ノースタワー18階(受付17階) 【営業センター・事務所】 東北営業センター 〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町3丁目7番23号 明治安田生命仙台一番町ビル8階 東海・北陸事務所 〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵2-3-15 ふぁみ〜ゆ葵ビル9階901号室 西日本事務所 〒530-0041 大阪府大阪市北区天神橋2-5-25 若杉グランドビル2階 九州事務所 〒812-0014 福岡県福岡市博多区比恵町3-17 フェイズイン博多ビル202号室
設立	平成20年2月1日(創業 平成11年11月30日)
資本金	9億7百万円
株主	東京電力エナジーパートナー(株) / 東京海上日動火災保険(株) / 三井住友海上火災保険(株) / 損害保険ジャパン(株) / 三菱商事(株) / 電源開発(株) / 東電タウンプランニング(株) / (株)三菱総合研究所 / (株)三菱UFJ銀行 / (株)三井住友銀行 他
登録等	国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号 国土交通大臣登録住宅性能評価機関 第4号 住宅金融支援機構 検査機関
代表取締役社長	鈴川 哲夫
技術顧問	本橋 浩 (本橋建築研究所) 大橋 好光(東京都市大学名誉教授)
顧問弁護士	秋野 卓生(匠総合法律事務所)



グループ会社

ハウスプラス確認検査株式会社

建築確認検査 / 構造計算適合性判定 / 超高層建築物等の構造評定 / デュー・ディリジェンス / 耐震診断
/ 省エネ法関連 / BELS評価業務 / 木質構造等に関わる試験・評定 他

【本社】 〒105-0022 東京都港区海岸一丁目11番1号 ニューピア竹芝ノースタワー17階 TEL:03-4531-7300 FAX:03-4531-7301

【試験場】 横浜試験研究センター(LAB1) 〒230-0004 神奈川県横浜市鶴見区元宮1-12-24

横浜第二試験所(LAB2) 〒230-0001 神奈川県横浜市鶴見区矢向1-1-1

HFP試験センター合同会社

防耐火構造部材の性能評価試験

【所在地】 〒230-0053 神奈川県横浜市鶴見区大黒町11-1 株式会社JERA横浜火力発電所内

【連絡先】 ハウスプラス確認検査(株) 評定部防耐火グループ TEL:03-4531-7303 FAX:03-4531-7301

連絡先

ハウスプラス住宅保証 株式会社

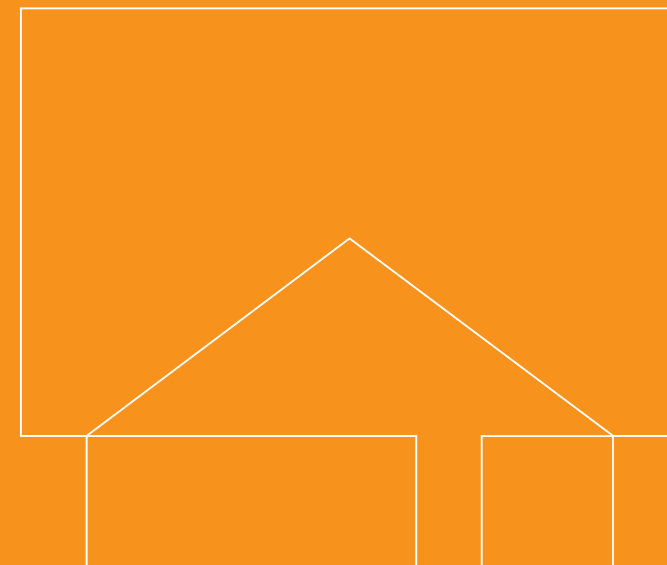
<https://www.houseplus.co.jp/>

【本社】 〒105-0022 東京都港区海岸一丁目11番1号 ニューピア竹芝ノースタワー18階(受付17階)

TEL: **03-4531-7200** FAX: **03-4531-7201** E-mail: info@houseplus.co.jp

※お問い合わせは、本社にて承っております。

HOUSEPLUS CORPORATION



住まいの安全・安心を目指して

良質な住宅を求める消費者の皆さま・住宅事業者の皆さまのご要望に応えるため、付加価値のついた住宅の普及に向けたお手伝いをさせていただきます。

瑕疵保険・保証関係



▶ ハウスプラスすまい保険

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人第3号として、住宅瑕疵担保履行法に対応した保険をご提供します。

▶ リフォーム瑕疵保険

リフォーム工事の請負事業者様(被保険者様)が発注者様に対して負担する当社標準保証書に基づく瑕疵担保責任を補償します。

▶ 大規模修繕工事のかし保険

大規模修繕工事の請負事業者様(被保険者様)が発注者様(管理組合様など)に対して負担する瑕疵担保責任を補償します。

▶ 既存住宅売買瑕疵保険

既存住宅の売買において、住宅事業者様等(被保険者様)が住宅取得者様(買主様等)に対して負担する当社標準保証書に基づく瑕疵担保責任を補償します。

▶ 住宅延長保証保険

新築時の引渡しから10年を経過する住宅に対して、住宅事業者様が実施する事業者検査結果をもとに住宅所有者様へ発行される当社所定の標準保証書に基づく延長保証責任を補償します。

住宅の評価・証明書発行



その他

▶ 住宅の点検サポート

長期優良住宅の「維持保全計画」に係る定期点検としてもご利用いただける、住宅の定期点検サービスです。

▶ 簡易メンテナンス付き点検サポート

当社が定める点検項目に加え、簡易的な補修対応を行うことでアフターメンテナンスにかかる人手不足の解消等が可能な住宅の定期点検サービスです。

▶ ハウスプラス損害保険

● 工事保険 ● 業務災害補償保険 ● 火災保険

当社届出・登録事業者様向けの工事保険をはじめ、事業者様の大切な従業員・協力会社の皆さまのための業務災害補償保険や当社届出事業者様のもとで新築住宅をお建てになられたお施主様のための火災保険などをご用意し、幅広く皆さまの安心をサポートいたします。

住宅の評価・証明書発行

▶ 住宅性能表示

住宅の品質確保を促進する法律で定められた住宅性能表示制度に準拠したサービスです。国が定めた統一の基準で住宅の性能を評価し、表示します。

▶ 長期優良住宅

長期優良住宅の普及促進に関する法律に基づき、住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの確認及び確認書の交付を行います。

▶ BELS評価業務(新築及び既存の住宅向け)

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)による評価及び評価書の交付を行います。

▶ 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査

都市の低炭素化の促進に関する法律に基づき、申請者様のご依頼に応じて当該計画にかかる技術的審査および適合証の交付を行います。

▶ フラット35のための適合証明業務

適合証明業務の検査機関として、長期固定金利住宅ローン【フラット35】「適合証明書」の発行に必要な、新築及び中古住宅の適合証明業務を行います。

▶ 贈与税の非課税措置にかかわる証明書等発行サービス

贈与税の非課税枠の500万円加算の対象となる、省エネ性、耐震性またはバリアフリー性を満たす住宅であることを証明する「贈与税の非課税措置にかかわる証明書等」(住宅性能証明書等)の発行を行います。

▶ 住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書発行サービス

新築住宅を購入し「すまい給付金制度」を受けられる方向けの「住宅瑕疵担保責任保険法人検査実施確認書」発行サービス(通称:保険同等検査)を行います。

▶ 性能向上計画認定に係る技術的審査

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第30条に基づき当該計画にかかる技術的審査及び適合証の交付を行います。

サービス対応エリア

<日本全域>



主要サービスの付保・評価実績

瑕疵保険	約55万戸
性能評価(設計)	約56万戸
長期優良住宅	約20万戸
住宅の点検サポート	約8万件

※2022年7月時点

