

性能向上計画認定に係る
技術的審査業務規程

ハウスプラス住宅保証株式会社

第1章 総 則

(趣 旨)

第1条 この技術的審査業務規程（以下「規程」という。）は、ハウスプラス住宅保証株式会社（以下「ハウスプラス」という。）が、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号。以下「法」という。）第30条第1項に基づく認定（以下「性能向上計画認定」という。）に係る基準への適合に係る技術的審査（以下「技術的審査」という。）の実施について必要な事項を定めるものである。

(基本方針)

第2条 技術的審査の業務は、性能向上計画認定に係る基準への適合性について、公正かつ適確に実施するものとする。

(技術的審査の実施機関の原則)

第3条 技術的審査を実施できる機関は次のとおりとする。

- (1) 審査対象が住宅の場合は、登録住宅性能評価機関が技術的審査を実施するものとする。
- (2) 審査対象が非住宅の場合は、登録建築物エネルギー消費性能判定機関が技術的審査を実施するものとする。
- (3) 審査対象が住宅及び非住宅を含む複合建築物（以下「複合建築物」という。）の場合は、住宅部分は登録住宅性能評価機関が、非住宅部分は登録建築物エネルギー消費性能判定機関が技術的審査を実施するものとする。

(技術的審査の業務を行う時間・休日、事務所の所在地及び業務区域)

第4条 技術的審査を行う時間・休日、事務所の所在地及び業務区域、建築物の用途に応じた業務範囲等は次による。

- (1) 審査対象が住宅の場合は、ハウスプラスが別に定める評価業務規程（評価等の業務）によるものとする。
- (2) 審査対象が複合建築物の住宅部分の場合は、ハウスプラスが別に定める評価業務規程（評価等の業務）によるものとする。

第2章 性能向上計画認定に係る技術的審査の業務の実施方法

第1節 依頼手続き

(所管行政庁に認定申請する前に行う技術的審査の依頼)

第5条 所管行政庁に認定申請する前に技術的審査を依頼しようとする者（以下「依頼者」という。）又は技術的審査の手続きに関する一切の権限を依頼者から委任された者（以下「代理者」という。）は、ハウスプラスに対し、次の各号に掲げる図書（以下「技術的審査用提出図書」という。）を正副2部提出しなければならないものとする。ただし、(1)に掲げる図書については、正本1部を提出することができる。

- (1) ハウスプラスが別に定める性能向上計画認定の技術的審査サービス申込書
 - (2) 別記様式1号の建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査依頼書（以下「依頼書」という。）
 - (3) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（平成28年国土交通省令第5号。以下「規則」という。）第20条第1項で定める認定申請書（別記様式第二十七号）
 - (4) 技術的審査の対象となる建築物の設計図書等（規則第20条第1項の表に定める図書その他ハウスプラスが技術的審査のために必要と認める図書（以下「技術的審査添付図書等」という。））
- 2 設計住宅性能評価、長期使用構造等確認、低炭素建築物認定技術的審査又はBELS評価（以下「設計住宅性能評価等」という。）を技術的審査と同時にハウスプラスに依頼する場合において、技術的審査用提出図書のうち、設計住宅性能評価等添付図書と重複するものは省略することができる。
- 3 設計住宅性能評価等の評価書、長期使用構造等確認書、低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証又はBELS評価書が既に交付されている建築物（ハウスプラスが交付したものに限る。）について、技術的審査を依頼する場合においては、技術的審査用提出図書のうち、設計住宅性能評価等添付図書と重複するものは省略することができる。
- 4 前2項の規定における設計住宅性能評価等添付図書は、技術的審査添付図書等として扱う。

(適合証が交付された後に行う計画の変更に係る技術的審査の依頼)

第6条 依頼者は、第11条に規定する適合証の交付を受けた建築物エネルギー消費性能向上計画を変更する場合には、ハウスプラスに変更に係る技術的審査の依頼をすることができる。この場合、依頼者はハウスプラスに対し、次の各号（ハウスプラスにおいて直前の技術的審査を行っている場合にあつては、(4)を除く。）に掲げる図書を、正副2部提出しなければならないものとする。ただし、(1)に掲げる図書については、正本1部を提出することができる。

- (1) ハウスプラスが別に定める性能向上計画認定の技術的審査サービス申込書
 - (2) 別記様式3号の建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る技術的審査依頼書
 - (3) 技術的審査添付図書等のうち変更に係るもの
 - (4) 直前の技術的審査の結果が記載された適合証又はその写し
- 2 前条第2項から第4項の規定は、変更に係る依頼について準用する。

(技術的審査の依頼の受理及び契約)

第7条 ハウスプラスは、第5条又は前条の技術的審査の依頼があったときは、次の事項を確認し、当該技術的審査用提出図書を受理する。

- (1) 技術的審査を依頼された建築物の所在地が、第4条の業務を行う区域内であること及び建築物の用途が、審査対象の建築物用途であること。
- (2) 技術的審査用提出図書に形式上の不備がないこと。
- (3) 技術的審査用提出図書に記載すべき事項の記載が不十分でないこと。
- (4) 技術的審査用提出図書に記載された内容に明らかな虚偽がないこと。

2 ハウスプラスは、前項の確認により、技術的審査用提出図書が同項各号のいずれかに該当しないと認める場合においては、その補正を求めるものとする。

3 依頼者が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、ハウスプラスは、受理できない理由を明らかにするとともに、依頼者に技術的審査用提出図書を返却する。

4 ハウスプラスは、第1項により技術的審査の依頼を受理した場合においては、依頼者に引受承諾書を交付する。この場合、依頼者とハウスプラスは別に定める性能向上計画認定に係る技術的審査業務約款（以下「技術的審査業務約款」という。）に基づき契約を締結したものとみなす。

5 前項の技術的審査業務約款又は引受承諾書には、少なくとも次の各号に掲げる事項について明記するものとする。

- (1) 依頼者は、提出された書類のみでは技術的審査を行うことが困難であるとハウスプラスが認めて請求した場合は、技術的審査を行うのに必要な追加書類を遅滞なくハウスプラスに提出しなければならない旨の規定
- (2) 依頼者は、ハウスプラスが性能向上計画認定に係る認定基準への適合に関する是正事項を指摘した場合は、速やかに当該部分の技術的審査用提出図書の修正その他必要な措置をとらなければならない旨の規定
- (3) 別記様式2号の適合証又は別記様式4号の適合証（変更）の交付前までに、依頼者の都合により依頼内容を変更する場合は、依頼者は、ハウスプラスに変更部分の技術的審査用提出図書を提出しなければならない旨の規定及びその変更が大幅なものとハウスプラスが認める場合にあっては、依頼者は、当初の依頼内容に係る依頼を取下げ、別に改めて技術的審査を依頼しなければならない旨の規定
- (4) ハウスプラスは、適合証を交付し、又は適合証を交付できない旨を通知する期日（以下「業務期日」という。）を定める旨の規定
- (5) ハウスプラスは、依頼者が（1）から（3）までの規定に反した場合には、前号の業務期日を変更することができる旨の規定
- (6) ハウスプラスは、不可抗力によって、業務期日までに適合証を交付することができない場合には、必要と認められる業務期日を延期できる旨の規定
- (7) 依頼者が、その理由を明示の上、ハウスプラスに書面をもって業務期日の延期を申し出た場合でその理由が正当であるとハウスプラスが認めるときは、ハウスプラスは業務期日の延期をすることができる旨の規定
- (8) ハウスプラスは、依頼者の責めに帰すべき事由により業務期日までに適合証を交付するこ

とができないときは、契約を解除することができる旨の規定

- (9) ハウスプラスは、所管行政庁の求めに応じ、技術的審査の内容について、所管行政庁に説明することができる旨の規定

(技術的審査の依頼の取下げ)

第8条 依頼者は、第11条の適合証の交付前に技術的審査の依頼を取り下げる場合には、その旨を記載した申請等取り下げ願いをハウスプラスに提出する。

- 2 前項により取り下げ届の提出を受けた場合、ハウスプラスは、技術的審査の業務を中止し、技術的審査用提出図書を依頼者に返却する。

(所管行政庁から依頼される技術的審査)

第9条 所管行政庁から依頼がある場合の技術的審査は、所管行政庁との契約に基づき行うものとする。

第2節 技術的審査の実施方法

(技術的審査の実施方法)

第10条 ハウスプラスは、技術的審査の依頼を受理したときは、速やかに、第13条に定める審査員に技術的審査を実施させるものとする。

- 2 審査員は次に定める方法により技術的審査を行う。
- (1) 技術的審査用提出図書をもって技術的審査を行う。
- (2) 技術的審査を依頼された建築物エネルギー消費性能向上計画が性能向上計画認定に係る認定基準に適合しているかどうかを確認する。
- (3) 技術的審査を行うに際し、書類の記載事項に疑義があり、提出された書類のみでは当該建築物が性能向上計画認定に係る認定基準に適合しているかどうかの判断ができないと認めるときは、追加の書類等を求めて技術的審査を行う。
- 3 審査員は、技術的審査上必要があるときは、技術的審査用提出図書に関し依頼者に説明を求めるものとする。

(適合証の交付等)

第11条 ハウスプラスは、審査員の技術的審査の結果、依頼に係る建築物エネルギー消費性能向上計画が性能向上計画認定に係る認定基準に適合すると認めた場合においては、次に掲げる場合を除き、別記様式2号(第6条による依頼の場合は別記様式4号の適合証(変更))を依頼者に交付するものとする。

- (1) 技術的審査用提出図書に形式上の不備があり、又はこれらに記載すべき事項の記載が不十分であるとき。
- (2) 技術的審査用提出図書に記載された内容が明らかに虚偽であるとき。
- (3) 技術的審査料金が支払期日までに支払われていないとき。
- 2 前項の適合証の交付番号は別表1「適合証交付番号の付番方法」に基づき付番された適合証交付番号を記載するものとする。

- 3 ハウスプラスは第1項各号に該当するなど、審査員の技術的審査の結果、依頼に係る建築物エネルギー消費性能向上計画が性能向上計画認定に係る認定基準に適合せず、かつ是正される見込みがないと認めて技術的審査をしないときは、その旨の通知書（別記様式5号）を依頼者に交付するものとする。

第3章 技術的審査料金

（技術的審査料金）

- 第12条 ハウスプラスは、技術的審査の実施に関し、別紙にハウスプラスにおいて定める技術的審査料金を徴収することができる。
- 2 ハウスプラスは、前項の技術的審査料金についての請求、収納等の方法を別に定めるものとする。
- 3 所管行政庁からの依頼による場合の技術的審査料金については、所管行政庁との契約に基づくものとする。

第4章 審査員

（審査員）

- 第13条 ハウスプラスは、次に該当する者（以下「審査員」という。）に技術的審査を行わせるものとする。
 - (1) 住宅にあっては、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号。以下「住宅品質確保促進法」という。）第13条に定める評価員（ハウスプラスの職員以外に委嘱する評価員を含む。）で、共同住宅共用部における一次エネルギー消費量の算出についての知識を有する者又は法第42条に定める適合性判定員、かつ、一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「協会」という。）又はハウスプラスが実施する技術的審査に関する研修を受講し、ハウスプラスが選任した者。
 - (2) 複合建築物の住宅部分にあっては、(1)の審査員が行う。
- 2 前項(1)に定める審査員の技術的審査を行う住宅の範囲は、住宅品質確保促進法別表中欄に掲げる要件に応じ、同表上欄に掲げる住宅の区分とする。

（秘密保持義務）

- 第14条 ハウスプラスの役員及びその職員（審査員を含む。）並びにこれらの者であった者は、技術的審査業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

第5章 技術的審査業務に関する公正及び適正性の確保

（技術的審査業務に関する公正の確保）

- 第15条 ハウスプラスは、ハウスプラスの役員又はその職員（審査員を含む。（以下本条において同じ））が、技術的審査の依頼を自ら行った場合又は代理人として技術的審査の依頼を行った場合は、当該建築物に係る技術的審査を行わないものとする。
- 2 ハウスプラスは、ハウスプラスの役員又はその職員が、技術的審査の依頼に係る建築物につ

いて次のいずれかに掲げる業務を行った場合は、当該建築物に係る技術的審査を行わないものとする。

- (1) 設計に関する業務
- (2) 販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務
- (3) 建設工事に関する業務
- (4) 工事監理に関する業務

3 ハウспラスは、その役員又は職員（過去2年間に役員又は職員であった者を含む。）のいずれかがハウспラスの役員又は職員である者の行為が、次のいずれかに該当する場合（当該役員又は職員が当該依頼に係る技術的審査業務を行う場合に限る。）は、当該依頼に係る技術的審査を行わないものとする。

- (1) 技術的審査の依頼を自ら行った場合又は代理人として技術的審査の依頼を行った場合
- (2) 技術的審査の依頼に係る建築物について、前項の（1）から（4）までのいずれかに掲げる業務を行った場合

4 技術的審査に係る業務の公正かつ適正性を確保するため、協会が必要と認めた場合に行う監査等に協力するものとする。

第6章 雑 則

（帳簿の作成及び保存方法）

第16条 ハウспラスは、次の各号に掲げる事項を記載した性能向上計画認定に係る技術的審査業務管理帳簿（以下「帳簿」という。）を作成し事務所に備え付け、施錠のできる室又はロッカー等において、個人情報及び秘密情報が漏れることがなく、かつ、技術的審査業務以外の目的で複製、利用等がされない、確実な方法で保存するものとする。

- (1) 依頼者の氏名又は名称及び住所又は主たる事務所の所在地
- (2) 技術的審査業務の対象となる建築物の名称
- (3) 技術的審査業務の対象となる建築物の所在地
- (4) 技術的審査の依頼を受けた年月日
- (5) 技術的審査を行った審査員の氏名
- (6) 技術的審査料金の金額
- (7) 第11条第1項の適合証の交付番号
- (8) 第11条第1項の適合証の交付を行った年月日又は第11条第3項の通知書の交付を行った年月日

2 前項に定める帳簿の保存は、帳簿を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示されるときは、当該ファイル又は磁気ディスクを保存する方法にて行うことができる。

（帳簿及び書類の保存期間）

第17条 帳簿及び書類の保存期間は、次の各号に掲げる文書の区分に応じ、それぞれ当該各号に定めるとおりとする。

(1) 第 16 条第 1 項の帳簿

：技術的審査の業務を廃止した日の属する年度から 5 事業年度

(2) 第 5 条第 1 項及び第 11 条第 1 項

：適合証の交付を行った日の属する年度から 5 事業年度

- 2 ハウスプラスが技術的審査業務の全部を廃止した場合において、廃止した業務を継承する機関がある場合は帳簿及び書類の保管を引き継ぐ。

(帳簿及び書類の保存及び管理方法)

第 18 条 前条各号に掲げる文書の保存は、技術的審査中にあつては技術的審査のため特に必要ある場合を除き事務所内において、技術的審査終了後は施錠できる室、ロッカー等において、確実かつ秘密の漏れることのない方法で行う。

- 2 前項の保存は、前条第 1 項 (1) に規定する帳簿への記載事項及び同項 (2) に規定する書類が、電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスク等に記録され、必要に応じ電子計算機その他の機器を用いて明確に紙面に表示されるときは、当該ファイル又は磁気ディスク等の保存にて行うことができる。

(事前相談)

第 19 条 依頼者は、性能向上計画認定に係る技術的審査の依頼に先立ち、ハウスプラスに相談をすることができる。この場合において、ハウスプラスは、誠実かつ公正に対応するものとする。

(電子情報処理組織等による方法)

第 20 条 ハウスプラスが行う性能向上計画認定に係る技術的審査の業務に関し受理又は交付する書類について、電子情報処理組織（ハウスプラスの使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。）と申請者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。）の使用又は磁気ディスク（これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。）の受理又は交付によることができる。

- 2 電子情報処理組織により依頼が行われた場合においては、依頼に係る電磁的記録の提出をもって、書面で依頼する場合に必要とする部数の提出があったものとみなす。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第 21 条 ハウスプラスは、前条に基づき電子情報処理組織による性能向上計画認定に係る技術的審査の依頼の受付及び取下げ並びに図書を交付を行う場合においては、情報の保護に係る措置について別に定めることとする。

(国土交通省等への報告等)

第 29 条 ハウスプラスは、公正な業務を実施するために国土交通省等から性能向上計画認定に係る技術的審査に関する報告等を求められた場合には、審査内容、判断根拠その他情報について報告等を行うこととする。

(附則)

1. この規程は、平成28年9月1日より施行する。
2. 第3条に規定する登録建築物調査機関は平成29年3月31日まで実施することができ、登録建築物エネルギー消費性能判定機関は平成29年4月1日より実施することができる。
3. 第20条第1項(1)に規定する審査員は、平成28年度中に限り、エネルギー使用の合理化に関する法律(昭和54年法律第49号。以下「省エネ法」という。)第76条の9に定める調査員(機関の職員以外に委嘱する調査員を含む。)で、かつ、協会が実施する技術的審査に関する研修を受講し、協会に登録された者を含む。
4. 第20条第1項(2)に規定する審査員は、平成28年度中に限り、一定の資格を有するもの(建築基準法第5条第1項の建築基準適合判定資格者検定に合格した者、建築士法第2条第2項に規定する一級建築士、同法第20条第5項に定める建築設備士)を対象とした第三者機関等が行う講習の過程を終了した者又は省エネ法第76条の9に定める調査員(機関の職員以外に委嘱する調査員を含む。)で、かつ、第三者機関等が実施する技術的審査に関する研修を受講した者を含む。

(附則)

1. この規程は、平成29年4月12日より施行する。

(附則)

1. この規程は、2019年11月18日より施行する。

(附則)

1. この規程は、2021年4月1日より施行する。

(附則)

1. この規程は、2022年10月1日より施行する。

(附則)

この規程は、2023年10月1日より施行する。ただし、この規程の施行の日前に、この規程の改正前の規定に基づき協会に登録された審査員については、この規程の施行の日後に、この規程の改正後の規定に基づき機関が選任した審査員とみなすことができる。

(附則)

1. この規程は、2024年4月1日より施行する。

(附則)

1. この規程は、2025年4月1日より施行する。

(附則)

1. この規程は、2026年4月1日より施行する。

別表1 「適合証交付番号の付番方法」

交付番号は、17桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

『○○○-○-○○-○○○○-○-○-○○○○○』

- | | |
|---------|--|
| 1～3桁目 | 登録住宅性能評価機関番号（国土交通省登録番号とは異なる）又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号（国土交通省登録番号） |
| 4桁目 | 1：登録住宅性能評価機関のみの業務を実施 2：登録建築物エネルギー消費性能判定機関のみの業務を実施 3：登録住宅性能評価機関及び登録建築物エネルギー消費性能判定機関の業務を実施 |
| 5～6桁目 | 登録住宅性能評価機関又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関の事務所毎に付する番号 |
| 7～10桁目 | 適合証交付日の西暦 |
| 11桁目 | 1：新築 2：増築、改築、修繕、模様替 3：空気調和設備等の設置 4：空気調和設備等の改修 |
| 12桁目 | 1：一戸建ての住宅 2：共同住宅等での建築物申請 3：共同住宅等での住戸申請（欠番） 4：住宅と非住宅の複合用途での建築物申請 5：住戸と非住宅の複合用途での住戸申請（欠番） 6：単独用途の非住宅での建築物申請 7：複数用途の非住宅での建築物申請 8：一戸建ての住宅 ※ 9：共同住宅等 ※ A：非住宅 ※ B：複合建築物 ※ C：複合建築物の非住宅部分 D：複合建築物の住宅部分 |
| 13～17桁目 | 通し番号（12桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。） |

※ 建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載された申請において申請対象建築物の建物用途を選択する。

注) 住宅と非住宅の複合用途での建築物申請の場合、1～3桁目の付番は登録住宅性能評価機関番号又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号のいずれかとし、5～6桁目の付番は、当該機関の事務所毎に付する番号とする。

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査依頼書

年 月 日

ハウスプラス住宅保証株式会社 宛

依頼者の住所又は
主たる事務所の所在地
依頼者の氏名又は名称

[Redacted area]

代理者の住所又は
主たる事務所の所在地
代理者の氏名又は名称

[Redacted area]

技術的審査業務規程に基づき、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第30条第1項に定める性能向上計画認定に係る認定基準への適合性について、下記の建築物の技術的審査を依頼します。この依頼書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

記

【技術的審査を依頼する認定基準】

- 法第30条第1項第1号関係
 - 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項
 - 一次エネルギー消費量に関する事項
- 法第30条第1項第2号関係(基本方針)
- 法第30条第1項第3号関係(資金計画)
- 法第30条第1項第4号関係(建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。)

【建築物の位置】

[Redacted area]

【建築物の名称】

【建築物の用途】

【建築物の工事種別】

【申請の対象とする範囲】

- 一戸建ての住宅 非住宅建築物 共同住宅等 複合建築物
- 新築 増築 改築 修繕又は模様替
- 空気調和設備等の設置 空気調和設備等の改修
- 建築物全体
- 建築物全体(建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。)
- 複合建築物の非住宅部分 複合建築物の住宅部分

【認定申請先の所管行政庁名】

[Redacted area]

【認定申請予定日】

年 月 日

| | |
|---------|------|
| ※受付欄 | ※料金欄 |
| 年 月 日 | |
| 第 号 | |
| 依頼受理者氏名 | |

(注意)

- 依頼者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
- 代理者が存しない場合については、代理者の部分は空欄としてください。

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
適合証

依頼者の氏名又は名称 殿

ハウスプラス住宅保証株式会社

技術的審査業務規程に基づき、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第30条第1項の認定基準のうち、以下に掲げる基準に適合していることを証します。

記

1. 建築物の位置
2. 建築物の名称
3. 建築物の用途 一戸建ての住宅 非住宅建築物 共同住宅等 複合建築物
4. 建築物の工事種別 新築 増築 改築 修繕又は模様替
空気調和設備等の設置 空気調和設備等の改修
5. 申請の対象とする範囲 建築物全体
建築物全体（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る）
複合建築物の非住宅部分 複合建築物の住宅部分
6. 認定申請先の所管行政庁名
7. 技術的審査を依頼する認定基準
法第30条第1項第1号関係
外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項
一次エネルギー消費量に関する事項
法第30条第1項第2号関係（基本方針）
法第30条第1項第3号関係（資金計画）
法第30条第1項第4号関係（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。）

| | |
|------------|-------------------------|
| 技術的審査依頼年月日 | 年 月 日 |
| 認定申請予定日 | 年 月 日 |
| 適合証交付年月日 | 年 月 日 |
| 適合証交付番号 | 〇〇〇-〇-〇〇-〇〇〇〇-〇-〇-〇〇〇〇〇 |
| 審査員氏名 | |

建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る技術的審査依頼書

年 月 日

ハウスプラス住宅保証株式会社 宛

依頼者の住所又は
主たる事務所の所在地
依頼者の氏名又は名称

[Redacted area]

代理者の住所又は
主たる事務所の所在地
代理者の氏名又は名称

[Redacted area]

下記の建築物について、技術的審査業務規程第6条に基づき、変更の技術的審査を依頼します。この依頼書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【技術的審査を依頼する認定基準】

- 法第30条第1項第1号関係
 - 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項
 - 一次エネルギー消費量に関する事項
- 法第30条第1項第2号関係(基本方針)
- 法第30条第1項第3号関係(資金計画)
- 法第30条第1項第4号関係(建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。)

【計画を変更する建築物の適合証】

1. 適合証交付番号 第 年 月 日 号
2. 適合証交付年月日 年 月 日
3. 適合証を交付した者
4. 変更の概要
5. 変更の対象となる認定申請書の申請日 年 月 日

| | |
|---------|------|
| ※受付欄 | ※料金欄 |
| 年 月 日 | |
| 第 号 | |
| 依頼受理者氏名 | |

(注意)

1. 依頼者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 代理者が存しない場合については、代理者の部分は空欄としてください。

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
適合証（変更）

依頼者の氏名又は名称 殿

ハウスプラス住宅保証株式会社

技術的審査業務規程に基づき、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第30条第1項の認定基準のうち、以下に掲げる基準に適合していることを証します。

記

1. 建築物の位置
2. 建築物の名称
3. 建築物の用途 一戸建ての住宅 非住宅建築物 共同住宅等 複合建築物
4. 建築物の工事種別 新築 増築 改築 修繕又は模様替
 空気調和設備等の設置 空気調和設備等の改修
5. 申請の対象とする範囲 建築物全体
 建築物全体（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る）
 複合建築物の非住宅部分 複合建築物の住宅部分
6. 認定申請先の所管行政庁名
7. 技術的審査を依頼する認定基準
 法第30条第1項第1号関係
 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項
 一次エネルギー消費量に関する事項
 法第30条第1項第2号関係（基本方針）
 法第30条第1項第3号関係（資金計画）
 法第30条第1項第4号関係（建築物エネルギー消費性能向上計画に他の建築物に係る事項が記載されたものに限る。）

| | |
|------------|-------------------------|
| 技術的審査依頼年月日 | 年 月 日 |
| 認定申請日 | 年 月 日 |
| 適合証交付年月日 | 年 月 日 |
| 適合証交付番号 | 〇〇〇-〇-〇〇-〇〇〇〇-〇-〇-〇〇〇〇〇 |
| 審査員氏名 | |

(注意)

1. 技術的審査依頼年月日は、建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る技術的審査を依頼した年月日を記載してください。
2. 認定申請日は、変更前の認定申請を提出した年月日を記載してください。
3. 審査員氏名は、建築物エネルギー消費性能向上計画の変更に係る技術的審査を行った審査員の氏名を記載してください。

別記様式 5 号

建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査に適合しない旨の通知書

第 号
年 月 日

依頼者の氏名又は名称 殿

[機関名]
印

別添の建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査依頼書及びその添付図書に記載の建築物については、下記の理由により適合証を交付できませんので、技術的審査業務規程第 11 条第 3 項に基づき、通知書を交付します。

(理由)

別紙

料金表

(目的)

第1条 この料金表は、別に定める「性能向上計画認定に係る技術的審査業務規程」(以下「規程」という。)に基づきハウスプラス住宅保証株式会社(以下「ハウスプラス」という。)が実施する性能向上計画認定に係る技術的審査の審査料金(以下「技術的審査料金」という。)について、必要な事項を定める。

(技術的審査料金)

第2条 規程第19条に規定する技術的審査料金は、技術的審査を行う建築物が住宅である場合は別表1、住宅・非住宅複合建築物である場合は別表2に掲げるとおりとする。

(技術的審査料金の納入)

第3条 依頼者は、技術的審査料金を「建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律性能向上計画認定に係る技術的審査業務約款」(以下「約款」という。)第6条に規定する料金の支払方法により納入する。

2 前項の納入に要する費用は申請者の負担とする。

(技術的審査料金を減額するための要件)

第4条 技術的審査料金は、次に掲げる場合に減額することができるものとする。

- (1) 当該業務が効率的に実施できるとハウスプラスの長が判断したとき。
- (2) 依頼者が年間開発の全てをハウスプラスに申請する旨の年間契約を行うとき。
- (3) ハウスプラスが定める戸数以上の申請が見込めるときで、当該業務が効率的に実施できるとハウスプラスの長が判断したとき。
- (4) あらかじめハウスプラスが定める日又は期間内に評価業務依頼を行ったとき。
- (5) その他ハウスプラスが認めるとき。

(技術的審査料金を増額するための要件)

第5条 技術的審査料金は、次に掲げる場合に増額することができるものとする。

- (1) 依頼者の非協力その他ハウスプラスの責めに帰することのできない事由により業務期日が延期したとき。
- (2) 約款第7条第2項に基づき依頼者が別件として申請した場合を除き、適合証が交付される前に当初の依頼内容から対象建築物の計画に変更があったとき。
- (3) 別表1及び別表2に定める技術的審査料金に含まれない業務を実施しなければ、技術的審査が行えないとハウスプラスが判断したとき。

(その他の料金)

第6条 ハウスプラスは、次に掲げる場合に費用を別途請求できるものとする。

- (1) 事前相談
- (2) その他ハウスプラスが必要と認めるとき。

(附則) この料金表は平成28年9月1日より施行する

(附則) この料金表は2021年4月1日より施行する

(附則) この料金表は2024年4月1日より施行する

(附則) この料金表は2025年4月1日より施行する

(附則) この料金表は2026年4月1日より施行する

別表1 住宅（金額はすべて税込）

ハウスプラスへ電子申請を行った物件で、適合証の電子交付に加え紙面の発行を希望する場合は、技術的審査料に2,200円を加算する。

・性能向上計画認定 【新規・変更】 / 【新築のみ】

1) 一戸建ての住宅

| 評価のタイプ | | 一律 | 評価内容 |
|--------|-------------------------|---------|--|
| A | 通常評価 ※1 | 40,700円 | ※1 外皮基準及び一次エネルギー消費量の評価 |
| B | 外皮基準のみ活用評価 ※2 | 14,300円 | ※2 外皮基準部分を他のサービスにより実施している場合 ・住宅性能評価（5-1 断熱等性能等級 選択） ・長期使用構造等確認 ・その他 |
| C | 外皮基準及び一次エネルギー消費量活用評価 ※3 | 8,800円 | ※3 外皮基準部分及び一次エネルギー消費量部分を他のサービスにより実施している場合 ・住宅性能評価（5-2 一次エネルギー消費量等級 選択） ・低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査 ・建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価業務 ・長期使用構造等確認（令和4年10月1日以降に申請されたものに限る。） ・その他 |

2) 長屋タイプ（※4）

| 評価のタイプ | | 2戸 | 3・4戸 | 5・6戸 | 7・8戸 | 9・10戸 |
|--------|-------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|
| | | ア | イ | ウ | エ | オ |
| D | 通常評価 ※1 | 70,400円 | 105,600円 | 116,600円 | 127,600円 | 138,600円 |
| E | 外皮基準のみ活用評価 ※2 | 28,600円 | 57,200円 | 70,400円 | 77,000円 | 94,600円 |
| F | 外皮基準及び一次エネルギー消費量活用評価 ※3 | 17,600円 | 35,200円 | 52,800円 | 70,400円 | 88,000円 |

※4 ここでいう「長屋タイプ」は2～10戸までの住戸数のものを指し、原則として、共用廊下等がある場合でも、共用部の一次エネルギー消費量計算が生じない住宅を指す。建築物基準法施行規則別表で定める長屋ではない場合においても、一定の住戸プランが反復するような共同住宅（ハウスプラスが認める場合に限る）においても、長屋タイプとして扱うことができる。

（共用部に暖冷房・換気・給湯・照明・昇降機がある場合は、共用部の一次エネルギー消費量計算（非住宅）の計算が必要であるため、この長屋タイプには含まない。）

3) 共同住宅等 (2) の長屋タイプを除く)、複合建築物の住宅部分
別途見積りとする。

・性能向上計画認定 【新規・変更】 / 【新築以外】
別途見積りとする。

・取下げ手数料

| | 受取りのみ | 受付済 | 質疑提出後 |
|--------|---------------|------------|-----------|
| 取下げ手数料 | なし (全額ご返金) | 一律 5,500 円 | 技術的審査料金全額 |

ただし、ハウスプラスが認める場合又はハウスプラスの責めに帰すべき事由により審査の業務が実施できなかった場合は、この限りではない。

・再発行手数料

| | 再発行 |
|---------------|-----------|
| 適合証 再発行手数料 | 5,500 円/枚 |

別表2 住宅・非住宅複合建築物 (金額はすべて税込)

※お引き受けできる範囲は、住宅・非住宅複合建築物の住宅部分に限るものとする。

建築物全体の評価はこれを引き受けない。

・性能向上計画認定 【新規・変更】 / 【新築・増築・改築・修繕・模様替え・空気調和設備等の設置・
空気調和設備等の改修】

別途見積りとする。

※建築基準法施行規則 (昭和 25 年建設省令第 40 号) 別紙の表の用途の区分) における「08060:住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの」の用途は、この別表2住宅・非住宅複合建築物に該当する。この場合の住宅部分 (1 住戸のみ) を評価する場合は、別表1の1) 一戸建ての住宅の料金とすることができる。