

設計住宅性能評価

一戸建ての住宅

申請要領・申請図書一覧

ハウスプラス住宅保証株式会社

※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

☑ ポータル申請は、以下のイメージにより評価が行われます。

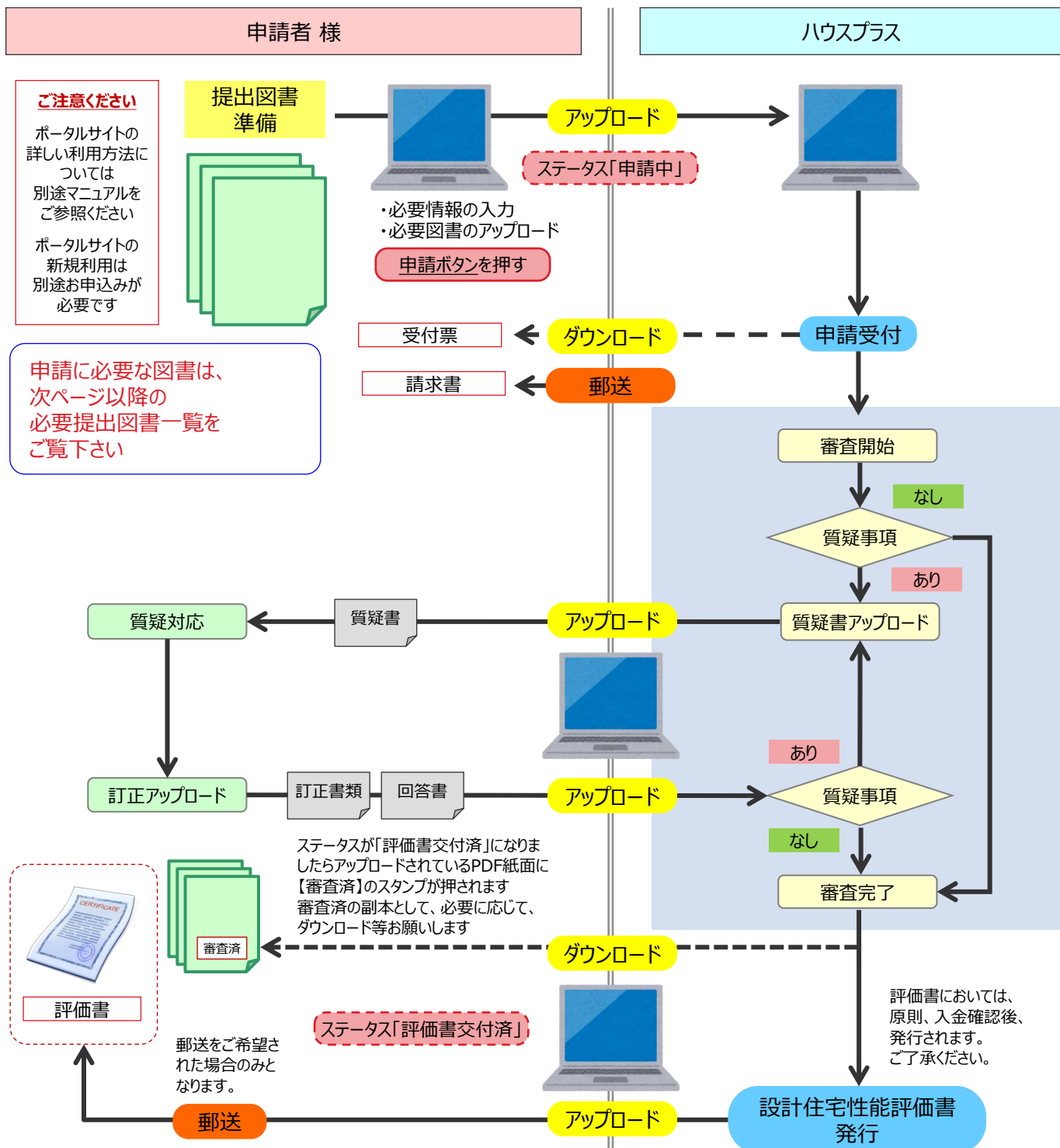
☑ **設計評価書はポータル上にアップロードされます。**

※併せて紙で郵送をご希望の場合は、別途料金が必要となります。

申請受付～設計評価書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅

約3週間（15営業日）



※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

☑ 紙申請は、以下のイメージにより評価が行われます。

申請受付～設計評価書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅

約3週間（15営業日）

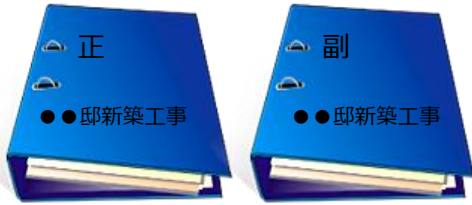
申請者様

ハウスプラス

申請図書準備

郵送

図書受領



図書はファイルに綴じ、
正本と副本の2冊をご提出ください。
また、ファイルの表紙と背表紙には「建築物
の名称」と
「正本・副本の別」をご記入ください。

申請に必要な図書は、
次ページ以降の申請提出図書一覧を
ご覧ください



郵送

申請受付

受付票

請求書

請求書については、
受付票とは
別に発送されます
ご了承ください

◀申請図書送付先▶

〒105-0022 東京都港区海岸1-11-1
ニューピア竹芝ノースタワー18階
ハウスプラス住宅保証株式会社
「住宅性能表示サービス（一戸建て）」宛て
TEL:03-4531-7200 FAX:03-4531-7201

審査開始

なし

質疑事項

あり

質疑書送付

あり

質疑事項

なし

審査完了

場合によってはメールにて
送付される場合があります

FAX

質疑対応

質疑書

訂正送付

訂正書類

回答書

郵送

正副2部
郵送で送付ください



評価書



郵送

評価書発行

評価書と
申請提出図書副本
を送付いたします

評価書においては、
入金確認後、発送されます。
ご了承ください。

2022年2月20日より設計住宅性能評価の申請と併せて長期使用構造等であることの確認を申請（一体申請）することが可能となりました。

ポータル申請の場合

※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

設計住宅性能評価のために必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書となります。

また、一戸建ての住宅の場合、添付する必要がある図書として別表1、別表2に挙げられる図書が必要となります。これらの別表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合には、当該図書を申請に添付することは必要としません。

必須

必須図書は、ポータルに**PDF形式**によりアップロードをお願いします。

図書の種類	記載する内容及び注意点
ハウスプラス設計住宅性能評価サービス申込書	ポータル上で直接入力しますのでアップロード不要です
設計評価申請書【第4号様式】	ポータル上で直接入力し、「図書に追加」ボタンでアップロードできます
自己評価書	ポータル上で直接入力しますのでアップロード不要です
申請添付図書※1	別表1、別表2に掲げる図書（下表参照）

設計評価申請添付図書※1

申請の種類	別表1	別表2
設計住宅性能評価	◎	
設計住宅性能評価に併せて長期使用構造等の確認を申請（一体申請）	◎	◎

紙申請の場合

※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

設計住宅性能評価のために必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書となります。
また、一戸建ての住宅の場合、添付する必要のある図書として別表1、別表2に挙げられる図書が必要となります。これらの別表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合には、当該図書を申請に添付することは必要としません。

紙申請の場合は、ハウスプラス設計住宅性能評価申込書を除き、正副2部の提出が必要となります。

必須

図書の種類	記載する内容及び注意点
ハウスプラス設計住宅性能評価サービス申込書	申請の種類、他サービスの利用予定の有無、物件情報、申請担当者情報等、成果物の紙郵送の必要有無
設計評価申請書【第4号様式】	申請者等の概要、建築物に関する事項
自己評価書	評価項目ごとの自己評価結果
申請添付図書※1	別表1、別表2に掲げる図書（下表参照）

設計評価申請添付図書※1

申請の種類	別表1	別表2
設計住宅性能評価	◎	
設計住宅性能評価に併せて長期使用構造等であることの確認を申請（一体申請）	◎	◎

設計住宅性能評価に必要な添付図書は下記の通りです

別表 1

設計評価性能評価に必要な申請添付図書

図書の種類	明示すべき事項（注意点）※1
設計内容説明書	・自己評価の根拠となる設計内容（弊社HPよりダウンロード願います）
付近見取り図	・方位、道路及び目標となる地物
配置図	・縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別及び設備配管に係る外部ますの位置
仕様書（仕上げ表を含む）	・部材の種別（該当する規格等を含む。）、寸法及び取り付け方法並びに設備の種別
各階平面図	・縮尺、方位、間取り、各室の名称及び用途（高齢者等の利用を想定した一の寝室の位置を含む。）、壁及び筋かいの位置及び種類、通し柱の位置、開口部の位置及び構造、延焼のおそれのある部分の外壁の構造、各室、出入口、廊下及び階段の寸法、階段の構造、段差の位置及び寸法、配管取出口及び縦管の位置、空調ダクトの位置、点検のための開口及び掃除口の位置、換気孔の位置並びに設備及び器材の種別及び位置
床面積求積図	・床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
用途別床面積表	・用途別の床面積
二面以上の立面図	・縮尺、外壁及び開口部及び設備の位置並びに小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置
断面図又は矩計図	・縮尺、床の高さ、各階の天井高さ、軒及びひさしの出、軒の高さ、建築物の高さ並びに外壁、屋根、天井、小屋裏、床、床下及び基礎の構造
基礎伏図	・縮尺、構造躯体の材料の種別及び寸法並びに床下換気孔の寸法
各階床伏図	・縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
小屋伏図	・縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
各部詳細図	・縮尺並びに各部の材料の種別及び寸法
各種計算書	・構造計算その他計算を要する場合における当該計算の内容
機器表	・設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
系統図	・エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備又は器具の配線
地盤調査報告書等 （改良が必要な場合は、地盤改良検討書・報告書も含む）	・許容応力度及び杭の許容支持力のいずれかの数値、その根拠となる地盤調査結果等（地盤改良検討書・報告書は必要な場合のみ）
各種認定書 および 別添	・住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者認定書、特別評価方法認定書、各種大臣認定書等（別添まで提出願います）
各種カタログ・試験成績書等	・性能値が確認できるもの（第三者機関で性能が確認されているもの）
委任状	・代理者欄に記載がある場合、提出は不要です。適宜ご利用ください。

注）その他審査で必要な書類のご提出をお願いする場合がございますのでご協力願います。

※1 申請する性能表示事項に係るものを明示してください。

設計住宅性能評価に長期使用構造等であることの確認を併せて申請する場合（一体申請）に追加となる添付図書は下記の通りです。

別表2

長期使用構造等の確認を要する場合（一体申請）に必要な申請添付図書

図書の種類	明示すべき事項（注意点）※1
仕様書（仕上げ表を含む）	・部材の種類、寸法及び取付方法
各階平面図	・点検口の位置
断面図又は矩計図	・縮尺、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
基礎伏図	・縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法
小屋伏図	・縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法
各種計算書	・構造計算その他計算を要する場合における当該計算の内容

注）その他審査で必要な書類のご提出をお願いする場合がございますのでご協力願います。

※1 申請する性能表示事項に係るものを明示してください。

☑ 設計住宅性能評価申請書は、ポータルサイトを入力し、図書に追加ボタンを押してアップロードしてください。

『図書に追加』ボタンを押すと申請図書にアップロードされ、備考欄に“システムアップ”と表示されます！

図書に追加

申込情報を修正した場合

申込情報修正後、再度『図書に追加』ボタンを押してください。（アップロードされた図書が更新されます）