



ハウスプラスの建築確認をご利用されない場合

## フラット35適合証明(設計)

# 電子（ポータル）のご申請方法

**24時間申請可能、申請書類の送付が不要**（ご申請物件の状況によっては必要になる場合もございます）  
**進捗状況が一目で分かる便利な電子申請をぜひご利用ください。**

※ 戸建・新築の物件が対象となります。

👉 **ご申請は、以下の手順でお願いします** 👈

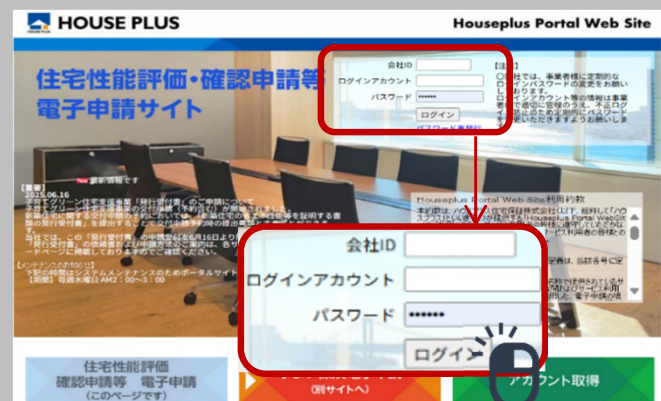
1

弊社ホームページにアクセスし、「電子申請」を選択し  
「**評価・審査**」をクリックします。



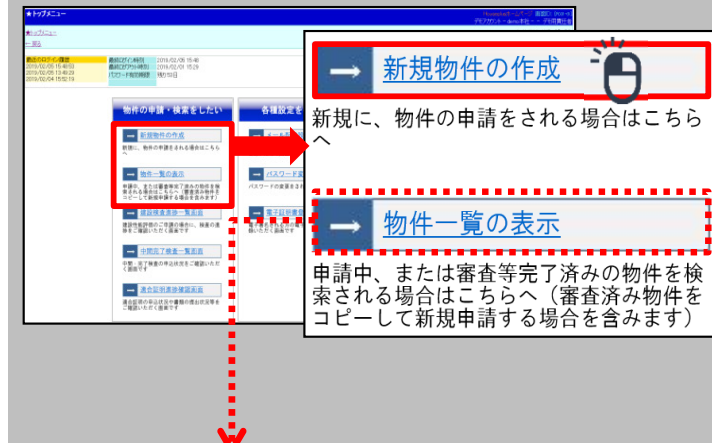
2

会社ID・ログインアカウント・パスワードを入力し、  
「ログイン」ボタンをクリックします。



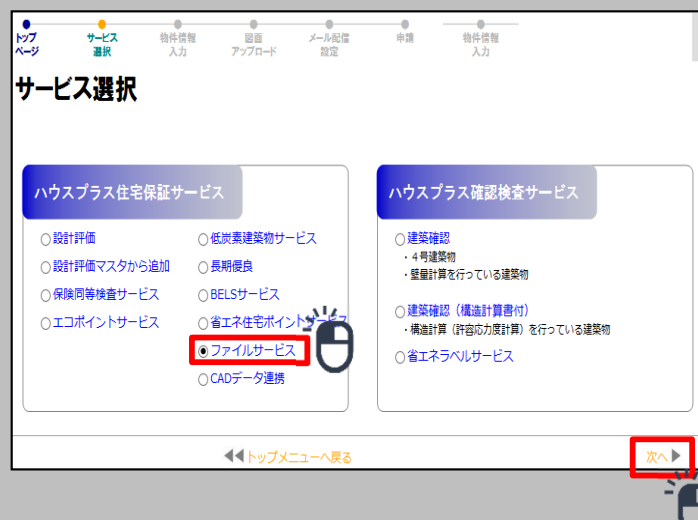
3

「新規物件の作成」をクリックします。  
ただし、既に他のサービスを申請されている場合は、  
「物件一覧の表示」よりご申請ください。  
（**<ご注意ください>** 参照）



4

ハウスプラス住宅保証サービスの**ファイルサービス**を  
選択し「次へ」をクリックします。



**<ご注意ください：既にハウスプラスに他サービス（瑕疵保険は除く）の申請をされている物件の場合>**

「物件一覧の表示」より申請済みの物件を検索し、「お申込みのサービスの追加」⇒「ファイルサービス追加」⇒「サービス選択」⇒「新規図書追加」はここではしないでください⇒「メール配信設定（必要な場合）」を行い、最後に【申請ボタン】を押してご申請ください。 ※他サービスによる図書省略はできません。

5

追加するサービスのプルダウンから、適合証明（設計）を選択し、「追加」および「次へ」をクリックします。

サービス選択

追加するサービスを選択して下さい。

その他

追加 キャンセル

適合証明（設計）を選択し「追加」

ハウスプラス住宅保証サービス

- 設計評価
- 設計評価マスタから追
- 保険同等検査サービス
- エコポイントサービス
- 低炭素建築物サービス
- 長期優良
- BELSサービス
- 省エネ住宅ポイントサービス
- ファイルサービス
- CADデータ連携
- 建築確認（構造計算書付）
- 構造計算（許容応力度計算）を行っている建築物
- 省エネラベルサービス

次へ

7

図書アップロード画面に遷移します。図面等は物件詳細画面で用意された図書箱にアップロードをしていたため、ここでは図面のアップロードは必要はありません。「次へ」をクリックします。

図書アップロード

ご申請される物件関連の図面等を添付してください。

旧図書アップロード画面

一括アップロードファイル選択

ファイルを直接ドラッグアンドドロップするか  
一括アップロードファイル選択ボタンを押下してください

※ファイルサイズは1ファイルにつき99MBまでです。

次へ

9

「適合証明（設計）」のサービスであることを確認し、「作成」ボタンをクリックします。

確認画面

適合証明(設計)

選択物件情報

お客様物件番号

物件名

〇〇 〇〇邸 新築工事

受付番号

地名地番

物件作成者

デモアカウント - demo本社 - - デモ用責任者

建物種別

戸建

物件作成日

2025/11/22 00:20

物件更新日

2025/11/22 00:20

表示	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	削除
表示	適合証明検査サービス 申込書	2025/11/22 00:20		OKB	1 1	削除
表示	設計検査申請書	2025/11/22 00:20		OKB	1 1	削除
表示	金利引下げ制度の対象区域に関するチェックシート	2025/11/22 00:20		OKB	1 1	削除
表示	建築計画概要書	2025/11/22 00:20		OKB	1 1	削除

※確認申請併願、確認不要地域、フラット35は提出不要

この内容でよろしければ作成ボタンをクリックしてください

作成

6

申請物件の情報を入力します。建物の名称は必須になります。  
その他の情報はご入力いただいても、通知書等には反映されません。

物件情報入力

ご申請される物件関連の情報を入力してください。

会社ID	ABCDEF	会社名	デモアカウント
受付番号		サービスID	test
建物種別	戸建	サービス番号	1
お書き込み受付番号	(独自に管理されている番号がある場合、入力することができます)		
建物の名称	(必須)		
建設地郵便番号	(000-0000)	建設地都道府県	(選択してください)
地名地番			
住居表示			
支店コード	demo本社	(選択してください)	

8

メール配信設定により、質疑書がアップされた場合などのステータスをメールでも確認することができます。  
設定が終わったら「次へ」をクリックします。

メール配信設定

システムから自動的に送れる。審査の進捗メールを受信するメールアドレスを設定してください。

登録済みアドレス帳を用いる場合はここ

メールアドレス

受信のタイミング

全てを選択

アドレス帳登録

※既にメールアドレスが登録されている場合は「アドレス帳登録」ボタンをクリックしてください。(登録済み以外のアドレスのみ登録されます)

次へ

10

「適合証明（設計）」画面が作成されます。  
設計検査に必要な書類※1を「図書名」欄の書類毎に「編集」ボタンからアップロードします。  
その他の必要書類は、「新規図書追加」からアップロードしてください。

新規図書追加

★物件詳細

図書名	更新日	備考	サイズ	並び
適合証明検査サービス 申込書	2025/10/31 00:06		---	1
設計検査申請書	2025/10/31 00:06		---	1
金利引下げ制度の対象区域に関するチェックシート	2025/10/31 00:06		---	1
建築計画概要書	2025/10/31 00:06		---	1

※確認申請併願、確認不要地域、フラット35は提出不要

最後に【申請ボタン】をクリックします。

test

選択物件情報

受付番号

地名地番

物件作成者

申込担当名

評価機関担当者

評価員

申請

ボタンを  
お忘れなく！

物件名

建物 戸建

物件 新築

期日 2019/01/24 18:21

期日 2019/01/24 18:22

<<< 質疑者回答中 >>>
審査済

審査表示 / 回答
審査完了
戻る

共通機能	機能	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集	削除
新規図書追加	編集	表示	履歴	申込書	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		
新規図書更新	編集	表示	履歴	申請書	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		
質疑者追加・更新	編集	表示	履歴	平面図	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		
	編集	表示	履歴	立面図	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		
評価員担当	編集	表示	履歴	概計図	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		
メール配信設定	編集	表示	履歴	求積図	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		
一括ダウンロード	編集	表示	履歴	仕上表	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		
	編集	表示	履歴	設計内容説明書	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		
	編集	表示	履歴	省令準拠火仕様書	2019/01/24 18:38		109KB	↑ ↓		

## ＜申請完了お疲れ様でした＞

**引き続き、以下のご対応をお願いします。**

- 受付時および審査時の質疑のご対応
- フラット35適合証明の場合は、中間・竣工現場検査申請書（引き続き、電子申請が可能です。）

### ※ 1 申請に必要な書類

## 1. ハウスプラス 適合証明検査サービス申込書

ハウスプラスのホームページからダウンロードできます。

(<https://www.houseplus.co.jp/hpj/service/flat35/download.html>)

## 2. 住宅金融支援機構ホームページ内の「新築住宅（一戸建て等）の物件検査申請書式」

([https://www.flat35.com/business/download/shinchiku\\_kodate\\_index.html](https://www.flat35.com/business/download/shinchiku_kodate_index.html)) をご参照ください。

不備・不足等の質疑に関しては、通常、質疑書の提示によって行わせていただきます。

登録されたメールアドレス宛に、「〇〇中から〇〇質疑提示中に更新されました。」と記載されたメールが届きます。

ご対応いただいたのち、共通機能の「質疑書登録・更新」ボタンから回答内容を記載した質疑書をアップロードしてください。物件ステータスが「〇〇質疑書回答中」となりましたら、回答完了となります。

## ＜ご申請に関するお問合せ先＞

ハウスプラス住宅保証株式会社  
「フラット35適合証明検査サービス」宛て

〒105-0022 東京都港区海岸1丁目11番1号 ニューピア竹芝ノースタワー18階

**TEL : 03-4531-7210 (部代表)**

**FAX : 03-6402-5506**

**MAIL : [houseplus-f35@houseplus.co.jp](mailto:houseplus-f35@houseplus.co.jp)**