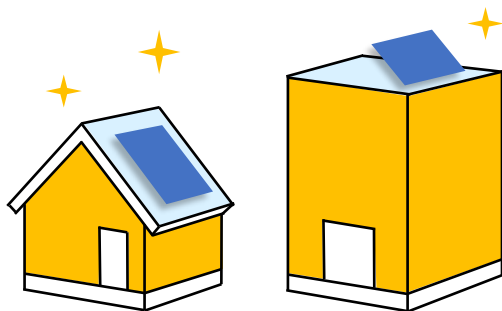


2025年3月

ハウスプラスすまい保険

太陽光発電設備工事特約のご案内

太陽光
義務化



ZEH

太陽光発電設備工事特約

住宅事業者様が太陽光発電設備の設置工事を行う場合に
当該工事に係る不具合リスクを補償します。

① 新築住宅にも、「あとのせ」リフォームにも。

新築住宅の引渡時だけでなく、ハウスプラスすまい保険付き物件への引渡後の設置工事
「あとのせ（後付け）」にも付帯可能です。

② お手続き簡単。追加検査無し。

特約申込のみで付帯可能。付帯に係る新たな追加検査無しで日程調整が不要です。

③ 最長10年間の長期補償。お求めやすい保険料。

19,000円／1 住棟（非課税）

お施主様にさらなる「安心・安全」をお届けできます。
住宅事業者様のリフォーム受注・売上アップや信頼獲得にお役立てください。



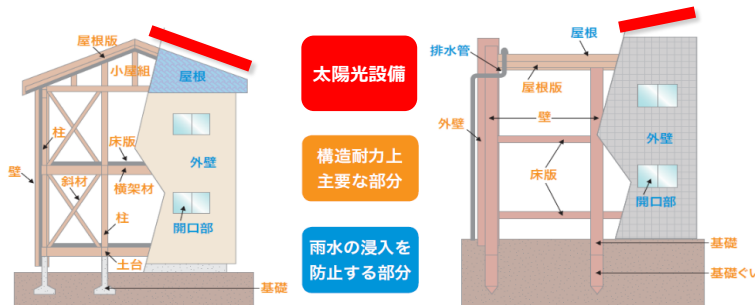
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

ハウスプラス住宅保証株式会社

保険の対象

◆新築時の住宅事業者様が取得者様に対して負担する保証責任を補償

新築住宅において、住宅事業者様が太陽光発電設備の設置工事を行う場合に当該工事に係る不具合リスクを補償します。



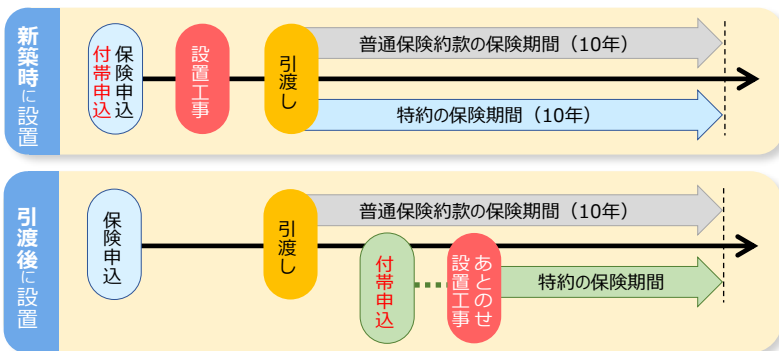
保険対象部分	支払対象となる事由	事象例
構造耐力上主要な部分	基本的な構造耐力性能を満たさない場合	太陽光パネル荷重に係る設計又は施工不具合による構造耐力性能不足（垂木ひび割れ・傾斜等）
雨水の浸入を防止する部分	防水性能を満たさない場合	太陽光パネル架台のネジ穴周りのシーリング施工不具合等による雨漏り
電気工事実施部分	電気工事実施部分が社会通念上必要とされる性能を満たさない場合	配管又は配線の工事を行った部分が破損又は作動不良が生じること
		コンセント又はスイッチの取付工事を行った部分に作動不良が生じること

特約の付帯条件

- ・**すべての**規模・工法・構造の住宅（戸建、共同） & 太陽光発電設備メーカー・設計施工基準等の**制約なし**
- ・特約付帯に係る新たな**追加検査不要**
- ・保険契約申込時に付帯選択、またはハウスプラスすまい保険お引受済物件に**中途付帯可能**（工事前に中途付帯申込）

保険期間、支払限度額

付保住宅を引き渡した日または太陽光発電設備設置工事の完了日のいずれか遅い日に始まり、普通保険約款に基づく保険期間の末日に終了



項目	限度額
支払限度額	500万円
免責金額	10万円
縮小てん補割合	80% (被保険者様が倒産等の場合100%)

特約保険料

◆1住棟あたり特約保険料（非課税）を申し受けます。

19,000円 / 1住棟

※本書は「太陽光発電設備の設置工事に係る特約条項」の概要をご紹介します。本書には保険内容の全ては記載されておりません。詳細については特約条項等をご参照ください。