

BELS評価業務

申請要領 (申請提出図書一覧)

ハウスプラス住宅保証株式会社

ポータル申請の場合

ポータル申請は
一戸建ての住宅、店舗等併用住宅、長屋
に限ります

申請の対象とする範囲 (6ページ参照)	ポータル申請	紙申請
一戸建ての住宅 ※1	◎	(原則ポータル申請)
住棟 (共同住宅等)	× ※1	○
住戸 (共同住宅等の住戸の部分)	× ※1	○
住戸 (複合建築物の住戸の部分)	×	○
住戸 (店舗等併用住宅の住戸の部分)	× ※2	○
複合建築物の部分 (住宅部分全体)	×	○
その他の部分	×	○

※1 長屋は、ポータル申請が可能です。

※2 店舗等併用住宅は、ポータル申請が可能です。

ポータル申請方法・評価フローについて

BELS評価業務（住宅）において、ポータル申請（一戸建ての住宅、店舗等併用住宅、長屋）は、以下のフローにより評価を行います。
店舗等併用住宅及び長屋は、ポータルサイトのサービス選択において『ファイルサービス』の『共同BELS』より申し込んでください。

申請受付～BELS評価書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅

約3～4週間

店舗等併用住宅・長屋

4週間～

申請者様

ハウスプラス

ご注意ください

ポータルサイトの詳しい利用方法については別途マニュアルをご参照ください
ポータルサイトの新規利用は別途お申込みが必要です

申請図書準備



アップロード

- ・必要情報の入力
- ・必要図書のアップロード

申請ボタンを押す



申請受付

引受承諾書

ダウンロード

請求書

郵送

申請に必要な図書は、次ページ以降の申請提出図書一覧をご覧ください

BELS評価開始

なし

質疑事項

あり

質疑書アップロード

アップロード

質疑対応

質疑書

訂正アップロード

訂正書類

回答書

アップロード

質疑事項

あり

なし

BELS評価完了

評価書等発行

評価書においては、入金確認後、発行されます。ご了承ください。

プレート等発行

プレート等（別途料金が必要です）を希望される場合は、評価完了後、2～3週間後に発送されます

ダウンロード

BELS評価書

副本

ラベル



審査済

アップロードされているPDF紙面に【審査済】のスタンプが押されます
審査済の副本として、必要に応じて、ダウンロード等お願いします

紙申請の場合

申請の対象とする範囲 (6ページ参照)	ポータル申請	紙申請
一戸建ての住宅 ※1	◎	(原則ポータル申請)
住棟 (共同住宅等)	× ※1	○
住戸 (共同住宅等の住戸の部分)	× ※1	○
住戸 (複合建築物の住戸の部分)	×	○
住戸 (店舗等併用住宅の住戸の部分)	× ※2	○
複合建築物の部分 (住宅部分全体)	×	○
その他の部分	×	○

※1 長屋は、ポータル申請が可能です。
 ※2 店舗等併用住宅は、ポータル申請が可能です。

紙申請方法・評価フローについて

BELS評価業務（住宅）において、紙申請は、以下のフローにより評価を行います。

申請受付～BELS評価書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅

約3～4週間

店舗等併用住宅・長屋

4週間～

申請者様

ハウスプラス

申請図書準備

郵送

図書受領



図書はファイルに綴じ、
正本と副本の2冊をご提出ください。
また、ファイルの表紙と背表紙には
「建築物の名称」と
「正本・副本の別」をご記入ください。

申請に必要な図書は、
次ページ以降の申請提出図書一覧を
ご覧ください



郵送

申請受付

引受承諾書

請求書

請求書については、
引受承諾書とは
別に発送されます
ご了承ください

「申請図書送付先」

〒105-0022 東京都港区海岸1-11-1
ニューピア竹芝ノースタワー18階
ハウスプラス住宅保証株式会社
「BELS評価サービス」宛て
TEL:03-4531-7200 FAX:03-4531-7201

質疑対応

訂正送付

質疑書

訂正書類

回答書

メール

郵送

正副2部
郵送で送付ください

BELS評価開始

なし

あり

質疑事項

あり

質疑事項

なし

BELS評価完了

評価書等発行

評価書においては、
入金確認後、発送されます。
ご了承ください。



BELS評価書

BELS評価書と
申請提出図書副本
を送付いたします

郵送

ラベルデータは
メールで送付いたします

ラベル

メール

プレート等発行

プレート等（別途料金が必要です）
を希望される場合は、
評価完了後、
2～3週間後に発送されます

お申し込みができる申請対象範囲

ハウスプラスでお申し込みができる申請対象範囲

ハウスプラス住宅保証株式会社では、住宅部分のBELS評価を行うことができます。
非住宅部分については、ハウスプラス確認検査会社でお引き受けすることができます。詳細は別途ご確認をお願いします。

ハウスプラス住宅保証でお申し込みができる申請対象範囲（住宅部分）

申請の対象とする範囲	申請対象（評価対象）
一戸建ての住宅	建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分における「一戸建ての住宅」
住棟（共同住宅等）	共同住宅等の住棟
住戸（共同住宅等の住戸の部分）	共同住宅等（下宿、寄宿舍を除く。）における単位住戸
住戸（複合建築物の住戸の部分）	住宅及び非住宅で構成された建築物（以下、「複合建築物」という。）における単位住戸（店舗等併用住宅における単位住戸を除く）
住戸（店舗等併用住宅の住戸の部分）	建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分における「住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの（以下、「店舗等併用住宅」という。）」における単位住戸
複合建築物の部分（住宅部分全体）	複合建築物の住宅部分全体 （複合建築物（店舗等併用住宅を含む。）で単位住戸が1つの場合を除く。）
その他の部分	任意の部分（上記評価対象を除く）※

※ 住宅における最小評価単位は「一戸建ての住宅」または「住戸（単位住戸）」となり、これらの一部分だけを評価することはできません。
（例：増築部分や、建築基準法において「一戸建ての住宅（08010）」となっているものの**離れの部分のみを評価することはできません。**）

ハウスプラス住宅保証でお申し込みができない申請対象範囲（非住宅部分）

申請の対象とする範囲	申請対象（評価対象）
建築物全体（非住宅建築物の全体）	非住宅のみの建築物全体
建築物全体（複合建築物の全体）	複合建築物全体（店舗等併用住宅を含む。）
複合建築物の部分（非住宅部分全体）	複合建築物の非住宅部分全体
フロアによる	非住宅の任意の階（建築物全体が1フロアで非住宅用途である場合を除く。）
テナントによる	任意の店舗等部分（建築物全体が1つの店舗等である場合を除く。）
その他の部分	任意の部分（上記評価対象部分を除く）※非住宅部分

必要な評価用提出図書

※ 店舗等併用住宅の住戸については、共同住宅等に該当します。一戸建ての住宅ではありません。

建築物省エネルギー性能表示制度 BELS評価に必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書となります。

また、一戸建ての住宅の場合、添付する必要のある図書として別表1、別表2に挙げられる図書が必要となります。これらの別表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合や、評価手法などに応じ添付することが不要と判断された図書は、申請に添付することは必要としません。

必須

ポータル申請の場合は、**PDF形式**によりアップロードをお願いします。

図書の種類	記載する内容及び注意点
BELS評価サービス申込書	(※ポータル申請の場合は、ポータルサイトに直接入力します。)
BELSに係る評価申請書	第一面 ~ 第四面 (※ポータル申請の場合は、ポータルサイトに直接入力し、「図書に追加」ボタンでポータルサイトにアップロードします。)
BELSに係る評価物件 掲載承諾書	第一面 第二面
設計内容(現況)説明書<住宅用>	第1面 第2面 仕様基準 または 誘導仕様基準 で申請する場合は 第3面 ~ 第7面 を用いることも可能です。(任意)
申請添付図書 ※1	申請添付図書 別表1、別表2に掲げる図書(下表参照)
外皮性能計算書 (仕様基準で申請する場合を除く)	UA値、ηAC値、ηAH値の計算書 ※ 入力根拠内容計算書を含む
一次エネルギー消費量計算書 (仕様基準で申請する場合を除く)	住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラムによる計算結果 ※ 入力根拠内容計算書を含む
その他必要な書類	その他BELS評価に必要な書類

申請添付図書 ※1

申請の対象とする範囲	別表1	別表2	別表3	参考 BELS評価書の交付数
一戸建ての住宅	◎	◎		1枚

「ZEHマーク」の表示を希望する場合

図書の種類	記載する内容及び注意点
ZEH等計算シート	「ZEHマーク」を表示するための基準に適合することが確認できる資料

BELSプレート等を希望する場合

図書の種類	記載する内容及び注意点
BELSプレート等申込書	(※ポータル申請の場合は、ポータルサイトに直接入力します。)

建築物省エネルギー性能表示制度 BELS評価に必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書となります。

また、申請の対象とする範囲で添付する必要のある図書として別表1、別表2に挙げられる図書が必要となります。これらの別表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合や、評価手法などに応じ添付することが不要と判断された図書は、申請に添付することは必要としません。

紙申請の場合は、BELS評価サービス申込書を除き、**正副2部の提出**が必要となります。

店舗等併用住宅の場合は、ポータル申請が可能です。

ポータル申請の場合、必須図書は、ポータルに**PDF形式**によりアップロードをお願いします。

必須

図書の種類	記載する内容及び注意点
BELS評価サービス申込書	必ず申請に添付していただく必要があります
BELSに係る評価申請書	第一面 第二面 第三面 第四面
BELSに係る評価物件 掲載承諾書	第一面 第二面
設計内容（現況）説明書〈住宅用〉	第1面 第2面 仕様基準 または 誘導仕様基準 で申請する場合は 第3面 ～ 第7面 を用いることも可能です。（任意）
申請添付図書 ※2	申請添付図書 別表1、別表2に掲げる図書（下表参照）
外皮性能計算書 （仕様基準または誘導仕様基準を用いる場合を除く）	UA値、ηAC値、ηAH値の計算書 ※ 入力根拠内容計算書を含む
一次エネルギー消費量計算書 （仕様基準または誘導仕様基準を用いる場合を除く）	住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラムによる計算結果 ※ 入力根拠内容計算書を含む
その他必要な書類	その他BELS評価に必要な書類

申請添付図書 ※2

申請の対象とする範囲	別表1	別表2	別表3	参考 BELS評価書の交付数
店舗等併用住宅の住戸	◎	◎		1枚

「ZEHマーク」の表示を希望する場合

図書の種類	記載する内容及び注意点
ZEH等計算シート	「ZEHマーク」を表示するための基準に適合することが確認できる資料

BELSプレート等を希望する場合

図書の種類	記載する内容及び注意点
BELSプレート等申込書	オプションでBELSプレート等の交付を希望される場合

建築物省エネルギー性能表示制度 BELS評価に必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書となります。
 また、申請の対象とする範囲で添付する必要のある図書として別表 1、別表 2 及び別表 3 に挙げられる図書が必要となります。
 これらの別表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合や、評価手法などに応じ添付することが不要と判断された図書は、申請に添付することは不要としません。

紙申請の場合は、BELS評価サービス申込書を除き、正副 2 部の提出が必要となります。
 ポータル申請の場合は、必須図書は、ポータルに**PDF形式**によりアップロードをお願いします。

必須

図書の種類	記載する内容及び注意点
BELS評価サービス申込書	必ず申請に添付していただく必要があります
BELSに係る評価申請書	共通 第一面 第二面 第三面
	住戸 第五面 ※3
	住棟 第六面 ※3
BELSに係る評価物件 掲載承諾書	第一面 第二面
設計内容（現況）説明書〈住宅用〉	第 1 面 第 2 面 仕様基準 または 誘導仕様基準 で申請する場合は 第 3 面 ～ 第 7 面 を用いることも可能です。（任意）
別紙	別紙 ※4 ※共同住宅等で 1 住戸のみ申請する場合は提出不要です。 ※他の図書に必要事項を記載できる場合は他の図書に代えることができます。
申請添付図書 ※5	申請添付図書 別表 1、別表 2 に掲げる図書（下表参照）
外皮性能計算書 （仕様基準または誘導仕様基準を用いる場合を除く）	UA値、ηAC値、ηAH値の計算書 ※ 入力根拠内容計算書を含む
一次エネルギー消費量計算書 （仕様基準または誘導仕様基準を用いる場合を除く）	住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラムによる計算結果 ※ 入力根拠内容計算書を含む
その他必要な書類	その他BELS評価に必要な書類

評価申請書 第五面・第六面 ※3 / 別紙 ※4 / 申請添付図書 ※5

申請の対象とする範囲	第五面	第六面	別紙	別表 1	別表 2	別表 3	参考 BELS評価書の交付数
住棟	—	◎	◎	◎	◎	◎	1枚（住棟）
住戸	◎	—	◎	◎	◎	◎	申込みの評価対象住戸数分
住棟 及び 住戸	◎	◎	◎	◎	◎	◎	1枚（住棟）と 申込みの評価対象住戸数分

共同住宅等の住棟のお申込みでも、住戸ごとに評価を行う必要があるため、別紙（建築物に住戸が含まれる場合の図書等）は必要となります。
 ※BELS評価書を発行するものではないため、住戸としてのBEI判定は行いません。

「ZEHマーク」、「ZEH-Mマーク」等の表示を希望する場合

図書の種類	記載する内容及び注意点
ZEH等計算シート	「ZEHマーク」、「ZEH-Mマーク」等を表示するための基準に適合することが確認できる資料

BELSプレート等を希望する場合

図書の種類	記載する内容及び注意点
BELSプレート等申込書	オプションでBELSプレート等の交付を希望される場合

建築物省エネルギー性能表示制度 BELS評価に必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書となります。

また、申請の対象とする範囲で添付する必要がある図書として別表 1、別表 2 及び別表 3 に挙げられる図書が必要となります。これらの別表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合や、評価手法などに応じ添付することが不要と判断された図書は、申請に添付することは必要としません。

紙申請の場合は、BELS評価サービス申込書を除き、正副 2 部の提出が必要となります。

必須

図書の種類	記載する内容及び注意点	
BELS評価サービス申込書	必ず申請に添付していただく必要があります	
BELSに係る評価申請書	共通	第一面 第二面 第三面
	住戸	第五面 ※3
	住宅部分全体	第六面 ※3
BELSに係る評価物件 掲載承諾書	第一面 第二面	
設計内容（現況）説明書＜住宅用＞	第 1 面 第 2 面	
	仕様基準 または 誘導仕様基準 で申請する場合は 第 3 面 ～ 第 7 面 を用いることも可能です。（任意）	
別紙	別紙 ※4 ※複合建築物で 1 住戸のみ申請する場合は提出不要です。 ※他の図書に必要な事項を記載できる場合は他の図書に代えることができます。	
申請添付図書 ※5	申請添付図書 別表 1、別表 2 に掲げる図書（下表参照）	
外皮性能計算書 （仕様基準または誘導仕様基準を用いる場合を除く）	UA値、ηAC値、ηAH値の計算書 ※ 入力根拠内容計算書を含む	
一次エネルギー消費量計算書 （仕様基準または誘導仕様基準を用いる場合を除く）	住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラムによる計算結果 ※ 入力根拠内容計算書を含む	
その他必要な書類	その他BELS評価に必要な書類	

評価申請書 第五面・第六面 ※3 / 別紙 ※4 / 申請添付図書 ※5

申請の対象とする範囲	第五面	第六面	別紙	別表 1	別表 2	別表 3	参考 BELS評価書の交付数
住宅部分全体	—	◎	◎	◎	◎	◎	1枚（住棟）
住戸	◎	—	◎	◎	◎		申込みの評価対象住戸数分
住宅部分全体 及び 住戸	◎	◎	◎	◎	◎	◎	1枚（住棟）と 申込みの評価対象住戸数分

複合建築物の住宅部分全体のみのお申込みでも、住戸ごとに評価を行う必要があるため、別紙（建築物に住戸が含まれる場合の図書等）は必要となります。※BELS評価書を発行するものではないため、住戸としてのBEI判定は行いません。

「ZEHマーク」、「ZEH-Mマーク」等の表示を希望する場合

図書の種類	記載する内容及び注意点
ZEH等計算シート	「ZEHマーク」、「ZEH-Mマーク」等を表示するための基準に適合することが確認できる資料

BELSプレート等を希望する場合

図書の種類	記載する内容及び注意点
BELSプレート等申込書	オプションでBELSプレート等の交付を希望される場合

申請添付図書（別表1・別表2）

別表1

建築物の構造等に関する書類

図書の種類	明示すべき事項（注意点）
付近見取り図	・方位、道路及び目標となる地物
配置図	・縮尺及び方位 ・敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物の別
仕様書（仕上げ表を含む）	・部材の種別及び寸法 ・評価を行う設備の種別及び内容
各階平面図	・縮尺及び方位 ・間取り、各室の名称、用途及び寸法並びに天井の高さ ・壁の位置及び種類 ・開口部の位置及び構造 ・評価を行う設備の位置
床面積求積図	・床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
用途別床面積表	・用途別の床面積
立面図	・縮尺 ・外壁及び屋根の構造 ・評価を行う設備の位置
断面図又は矩計図	・縮尺 ・建築物の高さ ・外壁及び屋根の構造 ・軒の高さ並びに軒及びひさしの出 ・小屋裏の構造 ・各階の天井の高さ及び構造 ・床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
各部詳細図	・縮尺 ・外壁、開口部、床、屋根その他断熱性を有する部分の材料の種別及び寸法
各種計算書	・BELS評価に係るその他の計算を要する場合における当該計算の内容 ・共同住宅の住棟の申込みの場合：算定用入力シート（建築物用）等

【別表2】の設備に関する図書に関しては、一次エネルギー消費量の評価・計算上で使用している設備部分の図書を提出してください。なお、表の図書の種類欄に掲げる図書に明示すべき事項を、すべて他の図書に明示したときは、当該図書の提出は必要ありません。

別表2

建築物のエネルギー消費性能に関する図書（一戸建ての住宅、建築物に住戸が含まれる場合）

図書の種類	明示すべき事項	
機器表	空気調和設備	・空気調和設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
	空気調和設備以外の機械換気設備	・空気調和設備以外の機械換気設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
	照明設備	・照明設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
	給湯設備	・給湯器の種別、仕様、数及び制御方法 ・太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、仕様、数及び制御方法 ・節湯器具の種別、位置及び数
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・上記設備以外の設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法（太陽光発電、コジェネレーション設備など）

申請添付図書（別表3）

別表3

建築物のエネルギー消費性能に関する図書 **（共同住宅等・複合建築物の住宅部分 共用部）**

図書の種類	明示すべき事項	
機器表	空気調和設備	・熱源機、ポンプ、空気調和設備その他の機器の種別、仕様及び数
	空気調和設備以外の機械換気設備	・給気機、排気機その他これらに類する設備の種別、仕様及び数
	照明設備	・照明設備の種別、仕様及び数
	給湯設備	・給湯器の種別、仕様及び数 ・太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、仕様及び数 ・節湯器具の種別及び数
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・上記設備以外の設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
仕様書	昇降機	・昇降機の種別、数、積載量、定格速度及び速度制御方法
系統図	空気調和設備	・空気調和設備の位置及び連結先
	空気調和設備以外の機械換気設備	・空気調和設備以外の機械換気設備の位置及び連結先
	給湯設備	・給湯設備の位置及び連結先
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・上記設備以外の設備の位置及び連結先
	各階平面図	空気調和設備
空気調和設備以外の機械換気設備		・縮尺 ・給気機、排気機その他のこれらに類する設備の位置
照明設備		・縮尺 ・照明設備の位置
給湯設備		・縮尺 ・給湯設備の位置 ・配管に講じた保温のための措置 ・節湯器具の位置
昇降機		・縮尺 ・位置
上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備		・縮尺 ・位置
制御図	空気調和設備	・空気調和設備の制御方法
	空気調和設備以外の機械換気設備	・空気調和設備以外の機械換気設備の制御方法
	照明設備	・照明設備の制御方法
	給湯設備	・給湯設備の制御方法
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・建築設備の制御方法

評価用提出図書（評価活用の場合の必須図書）

建築物省エネルギー性能表示制度 BELS評価に必要な申請提出図書は、ハウスプラスへお申込みをしている他のサービスがある場合、評価の活用という形でお申込みを行うことができます。

評価の活用を行う場合は、必ず、“BELS評価サービス申込書”により、ご申告をお願いいたします。

評価の活用を行う場合、必要な書類を下表の通りとします。

原則“不要”としている部分は、ハウスプラスから求められない限り、**必ず省略すること**としてください。

なお、図書を必要としている部分で、審査済印が押印された書類が添付されていない場合や、ハウスプラスへお申込みをしている他のサービスと設計内容が異なる場合は、評価活用の扱いとなりませんので、ご注意ください。

図書の種類	BELS及び評価活用する他のサービスが ＜ポータル申請＞の場合		BELS又は評価活用する他のサービスに ＜紙申請＞がある場合	
	他のサービスの評価を活用する基準			
	外皮基準	外皮基準 一次エネ	外皮基準	外皮基準 一次エネ
BELS評価サービス申込書	WEB入力	WEB入力	必須	必須
BELSに係る評価申請書	WEB入力 押印書類アップ	WEB入力 押印書類アップ	必須	必須
BELSに係る評価物件 掲載承諾書	押印書類アップ	押印書類アップ	必須	必須
設計内容（現況）説明書＜住宅用＞	必須 （一次エネ部分）	不要	必須 （一次エネ部分）	不要
別紙	共同住宅等の場合 （店舗併用住宅の住戸を除く）		必須※	必須※
申請添付図書	一次エネ評価に 必要な図書のみ 必須	不要	一次エネ評価に 必要な図書のみ 必須	不要
外皮性能計算書 （仕様基準または誘導仕様基準を用いる場合を除く）	不要	不要	外皮性能計算書 の結果部分 （審査済印あり）	外皮性能計算書 の結果部分 （審査済印あり）
一次エネルギー消費量計算書 （仕様基準または誘導仕様基準を用いる場合を除く）	必須	不要	必須	一次エネ消費量 計算書一式 （審査済印あり）
評価活用	<input checked="" type="checkbox"/> 5-2 一次エネルギー消費量等級 等級5 <input checked="" type="checkbox"/> 低炭素建築物の技術的審査 <input checked="" type="checkbox"/> 性能向上計画認定に係る技術的審査	必須	省エネ基準上の 一次エネ消費量 計算書一式	必須
ZEH等計算シート	適宜	適宜	適宜	適宜
BELSプレート等申込書	WEB入力	WEB入力	適宜	適宜
その他必要な書類	適宜	適宜	適宜	適宜

※他の図書に必須事項を記載できる場合は他の図書に代えることができます。

“不要”としている部分については、必要に応じ、求めさせていただく場合があります。ご了承ください。

他のサービスの種類	評価活用できることの可否	
	外皮基準	外皮基準 + 一次エネルギー消費量
住宅性能評価（5-1の取得）	○	×
住宅性能評価（5-1 かつ 5-2の取得）	—	○
長期使用構造等確認	—	○
低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査	—	○
性能向上計画認定に係る技術的審査	—	○

必要な評価用提出図書 (参考資料)

サービス申込書・BELSプレート等申込書

ハウスプラスにBELS評価をお申込みする際に、「サービス申込書」は必須となっています。
 申請書には、実質のご担当者の連絡先を記載する部分がありませんので、こちらで申請者のご担当の方や評価に係る技術的な質疑を送付させていただく方、ならびに請求書の送付先や宛名を記載していただいています。

※ポータル申請の場合は、ポータルに直接入力をしていただいていますので、添付書類としてアップロードは必要ありません。

必須

住宅版BELS

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価業務
 サービス申込書

申込日 (西暦) 20 年 月 日

申請の種類	<input type="checkbox"/> 新規評価申請 (2024年4月 新制度) <input type="checkbox"/> 変更評価申請 (2024年4月 新制度) <input type="checkbox"/> 変更評価申請 (2024年3月以前 旧制度) ※自動再評価表示はできません。		
BELSプレート等 (オプション)	<input type="checkbox"/> 希望しない <input type="checkbox"/> 希望する ※追加料金が必要となります (希望する場合は、別添のBELSプレート等申込書も併せてご提出ください)		
建築物の概要	名称 <input type="text"/> 受付番号 (変更または追加発行の場合) : <input type="text"/> 所在地 <input type="text"/>		
申請対象範囲	申請対象	希望する評価書種別	紙評価書交付の希望
	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 (紙評価書を交付します)。 <input type="checkbox"/> 住戸 (店舗等併用住宅の住戸部分) <input type="checkbox"/> 店舗等併用住宅の住戸部分 <input type="checkbox"/> 紙評価書の交付を希望する※ <input type="checkbox"/> 共同住宅等 (高層タイプ 以外) <input type="checkbox"/> 住棟のみ <input type="checkbox"/> 住戸のみ <input type="checkbox"/> 住棟+住戸 (紙評価書を交付します)。 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 (高層タイプ) <input type="checkbox"/> 住棟のみ <input type="checkbox"/> 住戸のみ <input type="checkbox"/> 住棟+住戸 (紙評価書を交付を希望する※)	<input type="checkbox"/> 住棟のみ <input type="checkbox"/> 住戸のみ <input type="checkbox"/> 住棟+住戸 (紙評価書を交付します)。 <input type="checkbox"/> 複合建築物 住戸のみ <input type="checkbox"/> 住戸のみ (紙評価書を交付します)。 <input type="checkbox"/> 複合建築物 住宅部分全体 <input type="checkbox"/> 住宅部分全体のみ <input type="checkbox"/> 住宅部分全体+住戸 (紙評価書を交付します)。 ※一戸建ての住宅、住戸 (店舗等併用住宅の住戸部分)、共同住宅等 (高層タイプ) で電子申請する場合は、評価書は電子交付となります。 紙評価書の交付を希望する場合は、寄費 (1,500円/1申請につき (税別)) で紙評価書の交付が可能です。	<input type="checkbox"/> 紙評価書の交付を希望する※ <input type="checkbox"/> 紙評価書の交付を希望する※ <input type="checkbox"/> 紙評価書を交付します。
住戸数	建築物全体 住戸	評価申請対象住戸 住戸	
他種評価適用	ハウスプラスの他サービスの評価を活用する <input type="checkbox"/> 外夜基準のみ適用 <input type="checkbox"/> 外夜基準+一次エネルギー消費基準を活用 (適用サービス名 <input type="text"/>)		

任意

BELS BELSプレート等申込書 (オプション)

申込日 (西暦) 20 年 月 日

プレート等の交付 (オプション)	希望しない <input type="checkbox"/> 希望する ※追加料金となります。希望する場合は、本紙のBELSプレート等申込書も併せてご提出ください。		
建築物の概要	名称 <input type="text"/> 受付番号 (変更または追加発行の場合) : <input type="text"/> 所在地 <input type="text"/>		

●BELSプレート等 納品先のお申し込み

BELSプレート等 納品先	納品先をご指定ください。(BELSプレートについては製作者会社より直接発送させていただきます)		
その他送付先	<input type="checkbox"/> 申込担当者 <input type="checkbox"/> 質疑送付先 <input type="checkbox"/> その他送付先 (下記へ記載)	会社名 <input type="text"/>	フリガナ <input type="text"/>
		所属・役職 <input type="text"/>	氏名 <input type="text"/>
		住所 〒 <input type="text"/>	TEL <input type="text"/>
			FAX <input type="text"/>
			E-mail <input type="text"/>

希望するプレート等の種類 下記より、選択してください。(下記以外の仕様は、ご依頼受けることが出来ませんのでご了承ください)

●BELSプレート ※ 審査完了日より、およそ2週間程度必要となりますのでご注意ください。

	サイズ	表示方法	フレーム	数量
室内用カウンター置きプレート 材質: ステンレス	B5 本体: W182×H257mm 表示面: W182×H257mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
	B6 本体: W128×H182mm 表示面: W128×H182mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
	A6 本体: W105×H148mm 表示面: W105×H148mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
室内用カウンター置きプレート 材質: 透明アクリル	B5 本体: W182×H257mm 表示面: W176×H246mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
	B6 本体: W128×H182mm 表示面: W124×H173mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
	A6 本体: W105×H148mm 表示面: W102×H142mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
扉内用プレート 材質: 透明アクリル	A4 本体: W210×H297mm 表示面: W176×H246mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
	A3 本体: W297×H420mm 表示面: W250×H347mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
	A4 本体: W245×H332mm 表示面: W185×H272mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	シルバー	
扉外対応プレート 材質: 透明アクリル	A3 本体: W332×H455mm 表示面: W272×H395mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	シルバー	
	A4 本体: W245×H332mm 表示面: W185×H272mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	ホワイト	
	A3 本体: W332×H455mm 表示面: W272×H395mm	<input type="checkbox"/> 表起り <input type="checkbox"/> 立体	ホワイト	

●BELSプレート等 シール ※ 審査完了日より、およそ2週間程度必要となりますのでご注意ください。

BELSプレート等 の種類	サイズ	数量
BELSプレート シール	<input type="checkbox"/> B5 W176×H246	
	<input type="checkbox"/> B6 W124×H173	
	<input type="checkbox"/> A6 W102×H142	
BELSラベル シール	<input type="checkbox"/> 省暖版横長タイプ W100×H40	
	<input type="checkbox"/> 省暖版四角タイプ W59×H47	
	<input type="checkbox"/> 省エネ性能ラベル W100×H75	

BELS評価業務においての成果品は、「BELS評価書」になります。
 BELSのプレートやシールを希望される方は「BELSプレート等申込書」に必要事項を記載の上、お申込みください。
 BELSのプレートやシールは、別途有料となります。お申込みに合わせて、ご依頼ください。

BELSに係る評価物件掲載承諾書（第一面）

BELS評価機関よりBELS評価書の交付があった場合、申請書、BELS評価書に記載されている内容につて、一般社団法人住宅性能評価・表示協会のBELS事例紹介ページ等にて公開されることとなります。
BELS評価のお申込みの際には、評価結果等の公表について承諾していただく必要があります。

「公開」と記載されている項目は一般社団法人住宅性能評価・表示協会のBELS事例紹介ページに掲載されることとなります

BELSに係る評価物件 掲載承諾書

(第一面)

年 月 日

ハウスプラス住宅保証株式会社 殿

申請者(代表者)の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者(代表者)の氏名又は名称

私は、ハウスプラス住宅保証株式会社により、BELSに係る評価を受けた下記物件について、一般社団法人住宅性能評価・表示協会(以下「評価協会」という。)の定めるBELS評価業務方法書に従い、ハウスプラス住宅保証株式会社及び評価協会に対し、評価結果等の公表について、下記のとおり承諾します。

建築物の名称

記

ホームページ等への公開・非公開の選択	項目	内容
公開	評価年月日	評価書発行年月日
公開	建築物の所在地及び地域区分	申請書第三面(都道府県のみ)
公開	建築物の階数、構造	申請書第三面
公開	延べ面積	申請書第三面 ※掲載される延べ面積は、一定の範囲に区切って表示します。なお、申請情報の延べ面積を国土交通省等へ提供する場合があります。
公開	申請対象部分の用途	申請書第四面ほか
公開	採用した評価手法	申請書第四面ほか
公開	再生可能エネルギー利用設備 設置の有無 及び設置した設備の種類	申請書第四面ほか
公開	BEIの値(再エネなし)	評価書に表示された値、申請書第四面ほか
公開	BEIの値(再エネあり自家消費分)	評価書に表示された値、申請書第四面ほか
公開	BEIの値(再エネあり売電分含む)	評価書に表示された値、申請書第四面ほか
公開	一次エネルギー消費量(設計値・基準値)	評価書に表示された一次エネルギー消費量(設計値・基準値)
公開	各種判定結果の表示	評価書に表示された判定結果(ZEB・ZEH水準、断熱性能、一次エネルギー消費性能、総合判定)
公開	削減率	評価書に表示されたエネルギー消費量の削減率
公開	「ZEBマーク」、「ZEHマーク」又は「ZEH-Mマーク」に関する表示等	申請書第四面・参考情報ほか
公開	参考情報の有無	申請書第四面ほか
公開	目安光熱費の表示	評価書に表示された目安光熱費 申請時に目安光熱費の表示を希望されなかった場合は「なし」と表示されます。
公開	二次エネルギー消費量に関する項目	評価書に表示された二次エネルギー消費量

(第2面に公開・非公開の選択をいただく項目があります)

14-2024 HP/E-431-13 (Ver.202401)

(第二面) については公開・非公開を選択できる事項があります

BELSに係る評価物件掲載承諾書（第二面）

「公開」又は「非公開」と選択になっている項目
または、アピールポイント等は、
公開したい場合に「公開」をチェック
公開したくない場合は「非公開」にチェックを
してください

BELS事例紹介ページにて、
当該物件のアピールポイントを表示したい場合は
公開にチェックを入れ、
200文字以内にアピールポイントをご記入
お願いいたします

(第二面)

<input type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	建築物の名称	申請書第三面ほか
<input type="checkbox"/> 公開 (申請書記載全て) <input type="checkbox"/> 公開(氏名のみ) <input type="checkbox"/> 公開(名称) ※名称の場合は公開する 名称を右記欄に記載	申請者名	申請書第二面 ・申請書の第二面【氏名又は名称】の記載から 公開したい内容を選ぶことができます。なお申 請書に記載された内容以外は選択できません。 (複数の場合は、代表となる一つが抽出されます) ※公開する名称
<input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 公開 (申請書記載全て) <input type="checkbox"/> 公開(氏名のみ) <input type="checkbox"/> 公開(名称) ※名称の場合は公開する 名称を右記欄に記載	設計者名	申請書第二面 ・申請書の第二面【氏名又は名称】の記載から 公開したい内容を選ぶことができます。なお申 請書に記載された内容以外は選択できません。 (複数の場合は、代表となる一つが抽出されます) ※公開する名称
<input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 公開 ※チェックがない場合は 非公開となります	アピールポイント	*アピールポイント記入欄に、 200文字以内でご記入ください。
*アピールポイント記入欄（非公開の場合は記入不要）		
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 40px; background-color: #f0f0f0;"></div>		

1.公表の内容と公表先について

（評価機関）及び評価協会は、本承諾書において「公開」と記載されている項目又は「公開」を選択した項目について、「内容」欄に記載された情報に基づき、両機関が発行・作成するホームページや機関誌等において当該評価物件の情報を掲載します。

2.記入上の注意

- ・上記全ての欄に記入の上、提出してください。
- ・「ホームページ等への公開・非公開の選択」の欄に「公開」と記載された項目は、個人や個別の建築物が特定されない情報により公開必須になっている項目です。
- ・「ホームページ等への公開・非公開の選択」の欄に□の表示がある項目については、該当するものに■または☑でチェックしてください。

3.評価協会ホームページ掲載のための注意事項

BELS事例紹介ページでは、BELSに係る評価申請書の第二面に記載された申請者・設計者・工事（いう。）の氏名又は名称部分を自動的に抽出し、評価書の取得した件数等を掲載しております。その抽出できるよう、申請者等の氏名又は名称は以下の項目に注意して記載してください。正しく抽出され等においても異なる申請者等として分類されます。

（正しく抽出されない例）

- ・略称の混在（㈱・(株)に「株式会社」に統一など分類すれば正しく抽出されます）
- ・全角・半角の使い方
- ・同一名称の異なる事業者名（一字一句同一なもの）は同じものとして集計されます。（回避するために、代表者の氏名まで公開情報とするなど対策をしてください。）

評価物件掲載承諾書に関する
連絡先について
必ず記載をお願いいたします

（本件に係わる連絡先）

会社名:

部署名・役職名:

氏名:

電話:

FAX:

Email: