

# 適合証明業務料金表

ハウスプラス確認検査株式会社

## 第1条（趣旨）

この適合証明業務手数料表（以下「手数料規程」という。）は、ハウスプラス確認検査株式会社（以下「ハウスプラス」という。）が、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」という。）との間で締結した「適合証明業務に関する協定書」に定める適合証明業務に係る手数料について、必要な事項を定める。

## 第2条（申請手数料）

適合証明業務申請手数料は、別表に掲げる額とする。

## 第3条（遠隔地割増手数料）

現場検査の実施に際し、第2条に定める申請手数料に加算する遠隔地割増手数料は、別表に掲げる額とする。

## 第4条（解除・取り下げ手数料）

申請者が、適合証明業務約款に基づき解除・取下げを行った場合の解除・取下げ手数料は、申請手続きの進捗に応じハウスプラスが個別に算定した額とする。

## 第5条（申請手数料の変更）

ハウスプラスが適合証明業務を効率的に実施できると認める場合又は申請手数料の額の変更をすることが必要と認める場合に、申請手数料を減額又は増額することができる。

## 第6条（再発行手数料）

適合証明書の再発行の手数料は、5,500円（税込）とする。

## 附 則

（施行期日）

この手数料規程は、令和5年4月1日より施行する。

料金表（円・税込）

1. 新築住宅

一戸建て等：

	単独			確認申請と併願			
	フラット 35	－	評価活用	フラット 35	－	評価活用	評価活用 フラット 35S 左記以外
	フラット 35S	フラット 35S		フラット 35S	フラット 35S	フラット 35 又は フラット 35S (ZEH) 省エネルギー性 長期優良住宅	
(ZEH) 省エネルギー性	左記以外	(ZEH) 省エネルギー性		左記以外			
設計検査	26,400	33,000	16,500	13,200	17,600	5,500	13,200
中間現場検査	26,400	33,000	26,400	24,200	24,200	24,200	24,200
完了現場検査	23,100	33,000	23,100	16,500	16,500	11,000	11,000
合計	75,900	99,000	66,000	53,900	58,300	40,700	48,400
中間省略				29,700	34,100	16,500	24,200
竣工済特例	75,900	99,000		53,900	58,300		
完了同時				48,400	52,800		
遠隔地手数料 ⇒ 「4.遠隔地手数料」による							

※ 表中の評価活用は、フラット 35 断熱構造等部分、フラット 35S（（ZEH）、省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性、耐久性・可変性）又はフラット 35 維持保全型の基準に適合していることを所管行政庁又は第三者機関が交付する証明書等の提出により確認する場合に適用することができる。

※ 申請者の責めに帰すべき事由により、再検査等が発生した場合は別途手数料が発生する。

共同建て：別途お見積り

2. 中古住宅

フラット 35 ・ 財形住宅融資		
一戸建て等		110,000
マンション		110,000
加算	耐震評価	33,000
	フラット 35S	別途お見積り
遠隔地手数料 ⇒ 「4.遠隔地手数料」による		

※ 建築確認日が昭和 56 年 6 月 1 日以降のものに限る

※ 申請者の責めに帰すべき事由により、再検査等が発生した場合は別途手数料が発生する。

フラット35 リノベ 一戸建て等	
現地の事前確認が必要な場合	
① 通常料金（金利引下げなし）	143,000
② 優良な住宅基準・特に優良な住宅基準	165,000
現地の事前確認が不要な場合（買取再販タイプに限る）	
③ 通常料金（金利引下げなし）	77,000
④ 優良な住宅基準・特に優良な住宅基準	99,000
遠隔地手数料 ⇒ 「4.遠隔地手数料」による	

※ 建築確認日が昭和56年6月1日以降のものに限る

※ 申請者の責めに帰すべき事由により、再検査等が発生した場合は別途手数料が発生する。

※ マンションについては別途お問い合わせください

### 3. リフォーム融資

一戸建て等	
その他の融資対象リフォーム工事	88,000
耐震改修工事	110,000
高齢者居住環境改善工事	110,000
エネルギー消費性能向上工事	110,000
遠隔地手数料 ⇒ 「4.遠隔地手数料」による	

※ 申請者の責めに帰すべき事由により、再検査等が発生した場合は別途手数料が発生する。

※ マンションについては別途お問い合わせください

### 4. 遠隔地手数料

遠隔地加算 現場検査1回あたり ※	HP 本社から 概ね 50km～100km	14,300
	HP 本社から 概ね 100km～300km	16,500 + 旅費
	HP 本社から 概ね 300km～500km	38,500 + 旅費
	HP 本社から 概ね 500km 超え	60,500 + 旅費

※ 確認検査と同時に行う現場検査については加算しない