

# 適合証明（建設住宅性能評価活用） 電子申請マニュアル



## 早くて簡単な電子申請がオススメです

★適合証明申請時の必要書類が、紙の場合より少なくなります

図書名	紙	電子	(電子申請の場合) ご提出時の注意事項	詳細
①適合証明サービス申込書	必要	-	申請情報はポータルサイト上に入力していただけます。	
②竣工現場検査申請書・適合証明申請書	必要	必要	ポータルサイトにて作成することができます。PDF化してアップロードをお願いいたします。	⇒P.4 をご確認ください
③工事内容確認チェックシート	必要	必要		⇒P.5 をご確認ください
④建築計画概要書	必要	必要	建築計画概要書とは、指定確認検査機関等に申請する際に提出する「建築計画概要書」となります。 確認申請書ではないのでご注意ください。 ※建築確認不要地域や、フラット35のみ（フラット35S、フラット35S（ZEH）若しくはフラット35維持保全型を利用しない）場合は提出は不要です。	⇒P.6 をご確認ください
⑤平面図	必要	-	設計住宅性能評価審査の完了以後、変更がある場合は変更後の図面が必要になります。	
⑥延べ床求積図	必要	-	設計住宅性能評価審査の完了以後、変更がある場合は変更後の図面が必要になります。	
⑦敷地求積図	必要	-	原則不要ですが、性能評価の申請の際に未提出だった場合や変更がある場合はご提出が必要です。	
⑧検査済証	必要	必要	適合証明発行までに必要な図書となります。 性能評価のポータルサイト画面にアップロードを頂いている場合は、再度のご提出は不要です。	⇒P.7 をご確認ください
⑨構造を確認する設計図書 (耐火または準耐火構造の場合)	必要	必要	建築物の構造等が『準耐火』若しくは『耐火』の場合に必要な書類です。 (『耐火』または『イ準耐』または『ロ準耐』の場合は確認申請書、「省令準耐火」の場合は省令準耐火仕様書が必要となります。)	
⑩認定通知書 等	必要	必要	フラット35Sの基準によっては必要な書類となりますので、発行され次第、ポータルサイト上に書類のアップロード（図面登録）してください。	

# フラット35S【ZEH】を申請希望の場合の追加提出書類

**フラット35S【ZEH】の取得には、特定の条件がありますのでご注意ください。  
(下記⑪～⑫をご確認ください。)**

## ★フラット35S【ZEH】を申請希望の場合の追加提出書類

図書名	紙	電子	(電子申請の場合) ご提出時の注意事項	詳細
⑪BELS評価書 (写し)	必要	必要	<p>フラット35S【ZEH】『ZEH』またはNearlyZEHの場合、竣工検査申請時に必要な書類となります。</p> <p>【ZEH Orientedで申請する場合】 BELS評価書がある場合に限り提出をお願い致します。また、BELS評価書に当該ZEH基準の明記が必要となります。 ZEH Orientedは都市部狭小地または多雪地域の場合のみご利用いただけます。</p> <p>【NearlyZEHで申請する場合】 BELS評価書が必須となります。 寒冷地、低日射地域、多雪地域の何れかに該当する住宅の場合のみ適用が可能です。また、BELS評価書に当該ZEH基準の明記が必要となります。</p>	<p>多雪地域… 建築基準法施行令第86条第1項に規定する垂直積雪量が100センチメートル以上に該当する地域の住宅</p> <p>都市部狭小地… 北側斜線制限の対象となる用途地域等（第一種及び第二種低層住居専用地域、第一種及び第二種中高層住居専用地域並びに地方自治体の条例において北側斜線制限が定められている地域）であって、敷地面積が85㎡未満の土地にある住宅（住宅が平屋建ての場合を除く。）</p> <p>寒冷地… 地域区分が1又は2の地域の住宅</p> <p>低日射地域…年間の日射地域区分がA1又はA2の地域の住宅</p>
⑫一次エネルギー消費量計算書	必要	必要	原則弊社の「審査済」の押印があるものをご提出ください。（他サービスの電子申請で提出済の場合は提出不要ですが、そのサービスの審査完了時から変更がある場合は提出が必要です。）	

# ②竣工現場検査申請書・適合証明申請書

具体的な申請手順はP.8から



複製禁止

[新築工事] 竣工日  年  月  日

### 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(新築住宅)

(フラット35・耐震住宅)

【第一節】

- 製造行政批准生産家産種除籍の定める技術基準、承認及び申請書第二頁の申請書院取項を了済し、申請書第二頁に記載された個人詳細の取扱いについて同意の上、次のとおり竣工現場検査・適合証明を申請します。なお、この申請書及び耐震住宅等に記録された事項は、事実と相違ありません。記録された事項が写真・写真に付随して記載された場合は、この承認及び交付された適合証明を取り消されても差支ありません。
- 次頁の枚数欄に記載された数にこの申請書類を添付します(枚数欄が記録された数に異なります。)

検査員名  印中

申請者	氏名 <input type="text"/>	又は 名称 <input type="text"/>	T( ) ( ) ( ) 住所: <input type="text"/>	TEL ( ) ( ) ( ) - ( ) ( ) ( ) FAX ( ) ( ) ( ) - ( ) ( ) ( )	担当名: <input type="text"/>
代理者	氏名 <input type="text"/>	又は 名称 <input type="text"/>	T( ) ( ) ( ) 住所: <input type="text"/>	TEL ( ) ( ) ( ) - ( ) ( ) ( ) FAX ( ) ( ) ( ) - ( ) ( ) ( )	担当名: <input type="text"/>
手数料 負担者	<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 会社名: <input type="text"/>	所属/担当名: <input type="text"/>	表紙名: <input type="text"/>		

※検査項目区分	※検査内容	※検査結果	※記録事項別項	※検査日 (合算年月日及び秒)
				令和 年 月 日
			※署名欄	

※一定の住居用は、原則として次の住居用を指すものとします。  
〔一戸建て〕 総務省住宅番号・等級2以上、又は対策番号・等級2以上、建設管理対策番号(共同配管)・等級3  
〔共同建て〕 総務省住宅番号・等級2以上、建設管理対策番号(共同配管)・等級2以上  
なお、フラット35等関係する場合は、上記に加えて、必要となる等級を指す必要があります。  
〔注〕 建設性能評価の検査項目にフラット35の検査項目について確認している場合は、規定での検査が実施されず、取り除きの場合があります。

2022年10月

[新築工事] 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(新築住宅)

(フラット35・耐震住宅)  
(第二節) (印刷用)

○建物概要

1. 戸建地の区分	2. 用途(区分)	3. 用途	4. 用途	5. 用途	6. 用途
<input type="checkbox"/> 1. 戸建て	<input type="checkbox"/> 2. 木造(耐久年別) <input type="checkbox"/> 3. 木造(木質) <input type="checkbox"/> 4. 木造(木質)	<input type="checkbox"/> 1. 1階建て <input type="checkbox"/> 2. 2階建て <input type="checkbox"/> 3. 3階建て	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅
<input type="checkbox"/> 1. 在来木造 <input type="checkbox"/> 2. フラット35(木質) <input type="checkbox"/> 3. フラット35(新築)	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅
<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅	<input type="checkbox"/> 1. 1階住宅 <input type="checkbox"/> 2. 2階住宅

○申請内容

1. 申請内容	2. 申請内容	3. 申請内容	4. 申請内容
<input type="checkbox"/> 1. 申請内容	<input type="checkbox"/> 2. 申請内容	<input type="checkbox"/> 3. 申請内容	<input type="checkbox"/> 4. 申請内容
<input type="checkbox"/> 1. 申請内容	<input type="checkbox"/> 2. 申請内容	<input type="checkbox"/> 3. 申請内容	<input type="checkbox"/> 4. 申請内容
<input type="checkbox"/> 1. 申請内容	<input type="checkbox"/> 2. 申請内容	<input type="checkbox"/> 3. 申請内容	<input type="checkbox"/> 4. 申請内容

○検査結果

1. 検査結果	2. 検査結果	3. 検査結果	4. 検査結果
<input type="checkbox"/> 1. 検査結果	<input type="checkbox"/> 2. 検査結果	<input type="checkbox"/> 3. 検査結果	<input type="checkbox"/> 4. 検査結果
<input type="checkbox"/> 1. 検査結果	<input type="checkbox"/> 2. 検査結果	<input type="checkbox"/> 3. 検査結果	<input type="checkbox"/> 4. 検査結果
<input type="checkbox"/> 1. 検査結果	<input type="checkbox"/> 2. 検査結果	<input type="checkbox"/> 3. 検査結果	<input type="checkbox"/> 4. 検査結果

2022年10月

ポータルサイト画面のボタンより出力可能となります。(データをポータルサイト上に入力すると、そのデータが反映された申請書が「竣工現場検査申請書を印刷」のボタンよりPDFで出力可能となります。)

(印刷ボタン押下) → PDF化 (データ化) →ポータルサイト上でアップロードをしてください。

(押印は不要です。)

## ③工事内容確認チェックシート

具体的な申請手順はP.8から



【現場検査申請書付表1】

一戸建て等(一般用)

## 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)

【第一面】

申請者名

工事監理者名

(工事監理者及び申請者は、工事監理者が知られてください。)  
(申請者が工事監理者と同じの場合は工事監理者欄の記入は不要です。)

※は、中間現場検査又は竣工現場検査の申請に当たり表の基準について適合していることを確認しました。

基準項目	検査方法				基準の概要	中間 検査欄	竣工 検査欄	備考
	目視	測定	写真	その他				
敷地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・敷地以外に一般の交通の用に供する道に2m以上敷いていること。 ・住宅の1戸当たり10㎡未満の敷地は2m以上であること。 ・併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が併用住宅部分の床面積以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)
住宅の規模	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が併用住宅部分の床面積以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)
住宅の構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・敷地内にて、以上の要件をすべてに適合し、構造及び耐力があること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)
戸建形式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・本表の旨では、一戸建て又は併用住宅であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)
床下の防湿措置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・床下の防湿措置は以下のいずれかであること ア 厚さ2cm以上の断熱材を敷いたこと イ 厚さ2cm以上の断熱材を敷いたこと	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)

【第二面】

基準項目	検査方法				基準の概要	中間 検査欄	竣工 検査欄	備考
	目視	測定	写真	その他				
防振方式基準の適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・住宅の高層部等の設置に関する法律(平成11年法律第41号)第3条の2第1項の規定に基づく防振方式基準(以下「防振方式基準」といいます。) 第5の5-1に定める防振方式基準の号第4以上及175-2に定める一次エネルギー消費量の号第4以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)
建築物エネルギー消費性能基準の適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成22年法律第83号)第2条第3号に定める建築物エネルギー消費性能基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)
気密建築物以外の適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・防振方式基準第5の1-1に定める防振等級(構造躯体の剛性等防振)の号第2以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)
気密建築物の適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・防振方式基準第5の1-2に定める以下の基準に適合していること ア 気密建築物であること。 イ 気密建築物の密封管理に関する基本的な事項が明らかにされていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(30)

ポータルサイト画面のボタンより出力可能となりますが、追記が必要です。

(「工事内容確認チェックシート(中間・竣工)を印刷」のボタンよりエクセルファイルで出力し、各項目に記入およびチェックを付けたものをPDF化してください。)


※チェック不要な項目は画像のようにグレーになります。

※必ず申請情報を登録したあとに出力してください。登録後でないと正しくグレーになりません。

工事監理者名記入及び各項目チェック→(印刷ボタン押下)→PDF化(データ化)→ポータルサイト上でアップロードをしてください。

(押印は不要です。)

## ④ 建築計画概要書

具体的な申請手順はP.8から 第三号様式（第一条の三、第三条、第三条の三、第三条の四、第三条の七、第三条の十、第六条の三、  
第十一条の三関係）（A4）

※受付額	※確認済証番号	帳簿 番号
	令和 年 月 日	

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

〔1. 建築主〕

〔イ. 氏名のフリガナ〕

〔ロ. 氏 名〕

〔ハ. 郵便番号〕

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

〔1. 地名地番〕

〔2. 住居表示〕

〔3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等〕

 都市計画区域内
  準都市計画区域内
  市街化区域
  市街化調整区域
  区域区分未設定

 都市計画区域外
  準都市計画区域外

〔4. 防火地域〕

 防火地域
  準防火地域
  指定なし

〔5. その他の区域、地域、地区又は街区〕

〔6. 道 路〕

〔イ. 都 道〕

6,000 m

**確認申請書ではないのでご注意ください。確認申請書ではなく、指定確認検査機関等へ建築確認を申請する際に提出する「建築計画概要書」となります。書類名称をよくご確認ください。**

**一面～三面全てを1ファイルにまとめてアップロードしてください。**

**（行政庁等の押印は不要です（押印済のものでも構いません）。）**

**※建築確認不要地域や、フラット35のみのご申請の場合は不要です。**

**★ハウスプラス確認検査で建築確認をご申請されている物件は適合証明申請時に、ポータルサイトの適合証明タブ内の図書欄に自動アップロードされます。**

〔ニ. 郵便番号〕

〔ホ. 所在地〕

〔ヘ. 電話番号〕

〔オ. 作成又は確認した設計図書〕



〔ク. 宅配ボックスの部分〕

〔カ. 住宅の部分〕

〔キ. 老人ホーム等の部分〕

〔ク. 延べ面積〕

〔ク. 容積率〕



## ⑧ 検査済証

第二十四号様式(第四条の六関係)

建築基準法第7条の2第5項の規定による  
検査済証

第 号  
平成29年12月14日

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項の建築基準関係規定に

記

1. 確認済証番号 第 号

2. 確認済証交付年月日 平成29年 9月26日

3. 確認済証交付者 ハウスプラス確認検査株式会社 代表取締役社長

4. 建築場所、設置場所  
又は築造場所

5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

1) 建築物の名称	
2) 主要用途	(区分08010) 一戸建て住宅
3) 工事種別	新築
4) 敷地面積	137.58 m <sup>2</sup>
5) 延べ面積(申請部分)	101.85 m <sup>2</sup>
6) 半割棟数	1棟
7) 主たる建築物の構造	木造
8) 主たる建築物の階数	地階を除く階数 2階 (地上階数)
	地階の階数 0階

6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項(同法第86条の9第1項において準用する場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定) なし

7. 検査年月日 平成29年12月13日

8. 検査を行った確認検査員氏名

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

この用紙には、不正防止の処理を施しております。

皆様が申請作業を行っている時点で……

■ パターン I

ポータルサイト上の建設性能評価の画面にて、  
検査済証が既にアップロードされている場合→提出不要です。

■ パターン II ※

ポータルサイト上の建設性能評価の画面にて、  
検査済証がアップロードされていない場合→ポータルサイト上(適合証明)で  
アップロードをしてください。

(※注意！)

今回の電子申請においては、申請するタイミングで検査済証がお手元に無かったとしても、適合証明の申請は可能です。

但し、発行までにはポータルサイト上でのアップロードが必須となります。

ただし、建築確認をハウスプラス確認検査で電子申請しており、適合証明の申請情報作成が検査済証交付より先の場合に限り、検査済証が適合証明及び建設評価のタブ内に自動アップロードされますので、ポータルサイト上でのアップロードは不要です。

(それ以外の場合については必要ですのでご注意ください。)

# 申請マニュアル

下記の流れで作業を進めて頂きます。

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請



…この部分でマウスを左クリックしてください



# ハウスプラスのホームページ

URL : <http://www.houseplus.co.jp/>



## HOUSE PLUS

「ハウスプラス」、それは付加価値の付いた住宅。

HOUSE PLUS Value  
A BUILDING for any purpose + Safety...

国土交通大臣登録住宅性能評価機関  
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

**ハウスプラス住宅保証株式会社**

HOUSEPLUS CORPORATION

住宅性能表示 住宅瑕疵担保責任保険  
長期優良住宅技術的審査 フラット35適合証明検査  
低炭素建築物技術的審査 BELS (住宅)

国土交通大臣指定確認検査機関

**ハウスプラス確認検査株式会社**

HOUSEPLUS ARCHITECTURAL INSPECTION, inc.

建築確認検査 構造計算適合性判定  
超高層建築構造評定 CASBEE評価認証  
非住宅版BELS 省エネ適判 木質構造試験・評価

QUICK MENU

電子申請

専用ページ

瑕疵保険

性能審査

事業者・取次店・検査員

QUICK MENU

電子申請

建築確認検査

▶ご利用にあたって ▶関連リンク集

適合証明のお申込をご希望の場合は  
こちらを押してください

# ポータルサイト（電子申請）

ハウズプラス住宅保証株式会社

Houseplus Portal Web Site

会社ID

ログインアカウント

パスワード

ログイン

お知らせ

**【重要】【BELS(住宅)】申請帳票などの大幅改定について**  
 平成29年4月1日以降にご申請いただく場合は、新しい帳票や入力画面でご申請していただく必要があります。

**【重要】【低炭素建築物】認定申請書の様式変更について**  
 平成29年4月1日以降に所管行政庁に認定申請する物件から認定申請書の様式が変更となります。

詳細は、ログイン後のトップメニュー「重要なお知らせ」からご確認ください。

会社ID：  
 ログインアカウント：※  
 パスワード：※

Houseplus Portal Web Site利用約款

本約款は、ハウズプラス住宅保証株式会社およびハウズプラス確認検査株式会社（以下、総称して「ハウズプラス」といいます。）が共同して提供する「Houseplus Portal Web Site」のご利用にあたり、サービス利用者の皆様に遵守していただくかなければならない事項およびハウズプラスとサービス利用者の皆様との間の権利義務関係が定められております。

第1条（用語の定義）  
 本約款において次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによるものとします。  
 (1) 本サービス  
 「Houseplus Portal Web Site」という名称で提供されているサービスであり、ハウズプラスサービス利用者間およびサービス利

ハウズプラスのウェブサイト

個人情報保護方針

このサイト

※ログインアカウントとパスワードは  
 設計評価や建設評価の電子申請でご利用いただくものと一緒となります。

# トップメニュー

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

## ★トップメニュー

### ★トップメニュー

[← 戻る](#)

最近のログイン履歴	最終ログイン時刻	2018/03/01 11:56
2018/03/01 11:56:00	最終ログアウト時刻	2018/02/28 17:56
2018/03/01 11:48:07	パスワード有効期限	残り 394日
2018/03/01 11:40:35		

### 📌 重要なお知らせ

- [2015/03/31 【住宅性能評価】 4/1未申請物件 新評価基準への...](#)
- [2015/03/24 【住宅性能評価】 新制度への対応についてのお知らせ](#)
- [2015/03/19 長期優良住宅にかかる省エネルギー対策について](#)

### 物件の申請・検索をしたい

→ [新規物件の作成](#)

新規に、物件の申請をされる場合はこちらへ

→ [物件一覧の表示](#)

申請中、または審査等完了済みの物件を検索される場合はこちらへ（審査済み物件をコピーして新規申請する場合を含みます）

→ [建設検査進捗一覧画面](#)

建設性能評価のご申請の場合に、検査の進捗をご確認いただく画面です

→ [中間完了検査一覧画面](#)

中間・完了検査の申込状況をご確認いただく画面です

### 各種設定を行いたい

→ [メール配信設定（アドレス帳登録）](#)

メールを配信される方のアドレスを事前に登録いただく画面です

→ [パスワード変更](#)

パスワードの変更をされる場合はこちらへ

→ [電子証明書登録](#)

電子署名される方の電子証明書を事前に登録いただく画面です

### メンテナンス画面

（管理者様用の画面です）

→ [ユーザーアカウント管理](#)

事前登録いただいているユーザー様の情報（支店名、協力会社名、ユーザー名等）を変更される場合はこちらへ

→ [マスタメンテ](#)

性能評価のご申請の場合に、申請者様、建築主様他の情報を事前登録いただく画面です

→ [自己評価書マスタメンテ](#)

性能評価のご申請の場合に、自己評価書を事前登録いただく画面です

### データ閲覧を利用したい

→ [データ閲覧物件一覧画面](#)

データ閲覧サービスを契約をされた方が、データ移行済み物件の閲覧、情報の追加を行う画面です

→ [データ閲覧管理メイン画面](#)

データ閲覧サービスの契約情報や利用状況について確認いただく画面です

# ★物件一覧<該当物件の絞り込み>

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

★物件一覧

★トップメニュー

←戻る

- ・①受付番号（例：1-22-12345）→番号がわかれば一番検索しやすいです。
  - ・①が不明の場合は、②③④等を活用し該当物件の絞り込みを行い最後に検索ボタンを押します。
- ※建設評価 申請中以降の物件に関してのみ適合証明画面の作成が可能です。

検索

物件新規作成

検索条件クリア

選択検索条件入力

受付番号 ①	<input type="text"/>	お客様物件番号	<input type="text"/>	都道府県	<input type="text"/>
物件名称(部分一致) ②	<input type="text"/>	サービス・ステータス	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/>	表示件数	10件 <input type="text"/>
会社名(部分一致)	<input type="text"/>	支店名(部分一致)	<input type="text"/>	ステータス更新日	<input type="text"/> ~ <input type="text"/> (記入例:2007/01/01)

該当件数:

③

- 設計評価
- 建設評価
- 保証保険
- 適合証明
- 長期優良
- エコポイント
- 省エネラベル
- 低炭素
- 保険同等検査
- 省エネ住宅ポイント
- BELS
- 建築確認
- 確認構造
- 確認・変更届
- フラット35
- 物件メモ
- その他

④

都道府県	北海道
表示件数	青森県
ステータス更新日	岩手県
	宮城県
	秋田県
	山形県
	福島県
	茨城県
	栃木県
	群馬県
	埼玉県
	千葉県
	東京都
	神奈川県
	新潟県
	富山県
	石川県
	福井県
	山梨県
	長野県
	岐阜県
	静岡県
	愛知県
	三重県
	滋賀県
	京都府
	大阪府
	兵庫県
	奈良県
	和歌山県
	徳島県
	香川県
	愛媛県
	高知県
	福岡県
	佐賀県
	熊本県
	大分県
	鹿児島県
	沖縄県

# ★物件一覧<該当物件が見つかりましたら>

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

★物件一覧

★トップメニュー  
←戻る

検索 物件新

**建設評価 「申請中」以降の物件**に関してのみ適合証明画面の作成が可能です。

選択検索 条件入力

受付番号	<input type="text"/>	お客様物件番号	<input type="text"/>	都道府県	東京都
物件名称(部分一致)	<input type="text"/>	サービス・ステータス	建設評価	表示件数	10件
会社名(部分一致)	<input type="text"/> <input type="button" value="を含む"/>	支店名(部分一致)	<input type="text"/>	ステータス更新日	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>

(記入例: 2007/01/01)

【選択】ボタンをクリックしてください

該当件数: 12

1 2	受付番号	サービス	お客様物件番号	都道府県	会社名	支店名	物件名	最新更新日	ステータス	検査ステータス
<input type="button" value="選択"/>	<a href="#">1-18-16150</a>	設 建		滋賀県		滋賀支店		2018/04/18 2018/04/18	設_評価書交付済 建_申請中	
<input type="button" value="選択"/>	<a href="#">1-18-16152</a>	設 建		滋賀県		滋賀支店		2018/04/18 2018/04/18	設_評価書交付済 建_申請中	
<input type="button" value="選択"/>	<a href="#">1-18-16153</a>	設 建		滋賀県		滋賀支店		2018/04/18 2018/04/18	設_評価書交付済 建_申請中	
<input type="button" value="選択"/>	<a href="#">1-18-12880</a>	設 建 建築確 認		愛知県		本社		2018/04/17 2018/04/18	設_評価書交付済 建_申請中	
<input type="button" value="選択"/>	<a href="#">1-18-12882</a>	設 建 建築確 認		愛知県		本社		2018/04/17 2018/04/18 2018/03/19	設_評価書交付済 建_申請中 建築確認_電子認証済	
<input type="button" value="選択"/>	<a href="#">1-18-16500</a>	設 建		大阪府				2018/04/17 2018/04/18	設_評価書交付済 建_申請中	

# ★物件詳細 <適合証明のサービスを追加①>

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

## ★物件詳細

★トップメニュー &gt; ★物件一覧

←戻る

物件名:〇〇様邸新築工事

物件情報の編集

お申込サービスの追加・削除

物件割当一覧

サポートセンター割当

この物件から新規物件作成

確認申請状況

設計評価 建設評価 建築確認 確認・変更届

選択物件情報

● 詳細を表示 ○ 詳細を隠す

受付番号	お客様物件番号	物件名	〇〇様邸新築工事
地名地番			
物件作成者			
申込担当者		建物種別	戸建
評価機関担当者		物件作成日	2018/03/06 06:22
評価員		物件更新日	2018/03/15 13:09

メール配信設定 未 事前審査フラグ 

ステータス・機能ボタン

作成中 << >> 申請中 >>>>	受付済評価中 >>>> 質疑書提示中 <<<< 質疑書回答中 >>>>	検取中 >>>>	評価済 >>>>	評価書交付済
申請 2018/03/06	質疑書取止め < > 質疑書提示・回答	評価完了	検取完了	2018/03/15

※申請ボタンをクリックしても何も起きない方

共通機能	申込情報入力	チェック結果	チェック日時	更新日				
新規図書追加	申込書 - 法定様式類	評価申込情報	チェック	OK 2018/03/06 06:31	印刷			
未UP図書更新	自己評価書作成	自己評価書	チェック	OK 2018/03/06 06:31	2018/03/06 06:31 印刷			
質疑書登録・更新	地盤の液状化に関する申出書作成	地盤液状化申出書			印刷			
評価員割当	編集 表示 履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集ロック	削除
メール配信設定	編集 表示 履歴	質疑書	2018/03/12 19:00		213KB	↑ ↓		削除
	編集 表示 履歴	①現場付近見取り図.pdf	2018/03/06 06:31		155KB	↑ ↓		削除
	編集 表示 履歴	②敷地求積図.pdf	2018/03/06 06:31		43KB	↑ ↓		削除

# ★追加サービス選択＜適合証明のサービスを追加②＞

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

## ★追加サービス選択

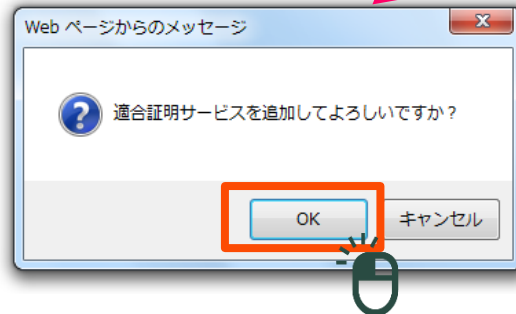
★トップメニュー > ★物件一覧 > ★物件詳細

←戻る 物件名:〇〇様邸新築工事

設計評価 追加	建設評価 追加	瑕疵保険 追加	ファイルサービス追加	長期優良 追加	エコポイントサービス 追加	省エネルギーサービス 追加
低炭素建築物サービス 追加	保険同等検査サービス 追加	建築確認 追加	建築確認+構造 追加	CADデータ連携		
省エネ住宅ポイントサービス 追加	BELSサービス 追加	適合証明 追加				

サービス	削除	ステータス
設計評価	削除	評価書交付済
建設評価	削除	申請中

- ①「新規作成（フラット35の適用基準を選択します）」を選択
- ②「次へ」を選択



## ★適合証明の追加方法

★トップメニュー > ★物件一覧 > ★物件詳細 > ★追加サービス選択

←戻る 物件名:〇〇様邸新築工事

②

次へ

①

- 適合証明の追加方法
- 新規作成（フラット35の適用基準を選択します）
  - 過去物件からコピーして作成

## 重要！ポイント！

入力作業簡素化のため、2回目以降は**過去物件からコピーして作成**をチェックし、「次へ」をクリックしてください。  
 (2回目以降の申請の場合は、過去物件からコピーして作成を利用すると一部の入力作業が簡素化され便利です。  
 利用される場合、次のページを飛ばしP.17に進んでください。)

# ★適合証明プラン選択＜初回申請の場合＞

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

2

次へ

建物種別  戸建  共同申請時に活用する  
他サービスの有無  設計住宅性能評価  
 設計+建設性能評価

フラット35Sを利用するかしないかの確認画面です。利用する場合は、該当する基準にチェックを付け、「次へ」を押すと、物件のタブが作成されます。初回申請の場合、次はP.21に進んで下さい。

1

適用基準	<input checked="" type="radio"/> フラット35S	<input type="checkbox"/> 金利Bプラン	<input type="checkbox"/> 省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上 <input type="checkbox"/> 建築物エネルギー消費性能基準
		<input type="checkbox"/> 金利Aプラン	<input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="radio"/> 免震 <input type="radio"/> 免震以外
		<input type="checkbox"/> ZEH	<input type="checkbox"/> 省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 住宅事業建築主基準 <input type="checkbox"/> 認定低炭素住宅 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5以上 <input type="checkbox"/> 性能向上計画認定住宅
		<input type="checkbox"/> フラット35維持保全型(長期優良住宅)	<input type="checkbox"/> 耐震性(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3) <input type="checkbox"/> バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級4等) <input type="checkbox"/> 耐久性・可変性(長期優良住宅)
		<input type="checkbox"/> ZEH	<input type="checkbox"/> 『ZEH』 <input type="checkbox"/> Nearly ZEH <input type="checkbox"/> ZEH Oriented
		<input type="checkbox"/> フラット35	

申請先  ハウスプラス住宅保証株式会社  
 ハウスプラス確認検査株式会社



# ★適合証明の適用基準選択 <2回目以降の申請の場合>

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

このような画面が出てきた場合、

・フラット35S (ZEH) を申請しない場合は二番目の【フラット35】S (ZEH) 以外

・フラット35S (ZEH) を申請する場合は三番目の【フラット35】S (ZEH)

を選択し「次へ」を押してください。(出力される書式が変わります。)

※フラット35S (ZEH) とそれ以外の基準の複数を選択希望の場合、別途追加料金がかかる場合がございます。

## ★適合証明の適用基準選択

★[トップメニュー](#) > ★[物件一覧](#) > ★[物件詳細](#) > ★[追加サービス選択](#) > ★[適合証明の追加方法](#)

←[戻る](#) 物件名:〇〇様邸新築工事

次へ



適用基準を選択

【フラット35】

【フラット35】S(ZEH)以外

【フラット35】S(ZEH)

フラット35S (ZEH) を申請しない場合 (**耐震性等**) はこちらにチェック

フラット35S (ZEH) を申請する場合はこちらにチェック

### 重要！ポイント！

フラット35S (ZEH)は原則BELS評価書がないと申請出来ません。(ZEH Orientedの場合、建設住宅性能評価書等により断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6を確認できる時は、BELS評価書の提出は不要です。)

P.3の「ご提出時の注意事項」欄及び「詳細」欄をご確認の上、選択をお願い致します。

# ★適合証明コピー元物件検索＜2回目以降の申請の場合＞

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

前回申請した物件を探します。受付番号・物件名称等で検索し、物件を探してください。（受付番号は、適合証明書の「合格日」の1-から始まる●-●●-●●●●●の8個の数字です。先頭のTや、末尾の-1や-2は除いた数字になります。）

★適合証明コピー元物件検索 houseplusホームページ  
デモアカウント - demo支店

★トップメニュー > ★物件一覧 > ★物件詳細 > ★追加サービス選択 > ★適合証明の追加方法 タイムアウト

←戻る 物件名:

**検索** 検索条件クリア

選択検索条件入力

受付番号	<input type="text"/>	お客様物件番号	<input type="text"/>	都道府県	<input type="text" value="▼"/>	表示件数	<input style="border: none; text-align: center; padding: 0 5px;" type="text" value="10件"/> ▼
物件名称(部分一致)	<input type="text"/>			申込担当者氏名	<input type="text"/>		

該当件数:

# ★適合証明コピー元物件検索＜2回目以降の申請の場合＞

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

物件が表示されたら「選択」ボタンをクリック

## ★適合証明コピー元物件検索

houseplusホームページ  
デモアカウント - demo支店

★トップメニュー > ★物件一覧 > ★物件詳細 > ★追加サービス選択 > ★適合証明の追加方法

タイムア

←戻る

物件名:

検索

検索条件クリア

### 選択検索 条件入力

受付番号	<input type="text"/>	お客様物件番号	<input type="text"/>	都道府県	<input type="text" value="▼"/>	表示件数	<input style="border: none; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 5px;" type="text" value="10件"/>
物件名称(部分一致)	<input type="text"/>			申込担当者 氏名	<input type="text"/>		

該当件数: 75

1	2	3	4	5	6	7	8				
受付番号	サービス	お客様物件番号	都道府県	支店名	物件名	最新更新日	ステータス	申込担当者 氏名			
<input type="button" value="選択"/>						2018/04/02	設 評価書交付済	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/04/02	建 申請中	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	適合証明 受付済検査中	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	設 評価書交付済	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	建 評価書交付済	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	適合証明 受付済検査中	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	設 評価書交付済	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	建 評価書交付済	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	適合証明 受付済検査中	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	設 評価書交付済	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/04/02	建 申請中	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/13	適合証明 受付済検査中	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/09/29	設 評価書交付済	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/04/02	建 申請中	申込 担当			
<input type="button" value="選択"/>						2018/04/02	適合証明 受付済検査中	申込 担当			



# ★適合証明コピー元物件検索＜2回目以降の申請の場合＞

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

コピーする物件の確認ウィンドウが出ますので、よろしければ「↓の物件をコピーして作成」をクリック

検索 検索条件クリア

選択検索 条件入力

受付番号  お客様物件番号  都道府県  表示件数  10件

物件名称(部分一致)  申込担当者 氏名

該当件数: 75

1	2	3	4	5	6	7	8				
選択	受付番号	サービス	お客様物件番号	都道府県	支店名	物件名	最新更新日	ステータス	申込担当者	氏名	
選択								2 設 評価書交付済	申込	担当	
選択								2 連 申請中			
選択								3 適合証明 受付済検査中			
選択								9 設 評価書交付済	申込	担当	
選択								3 連 評価書交付済			
選択								3 適合証明 受付済検査中			
選択								9 設 評価書交付済	申込	担当	
選択								3 連 評価書交付済			
選択								3 適合証明 受付済検査中			
選択								9 設 評価書交付済	申込	担当	
選択								2 連 申請中			
選択								3 適合証明 受付済検査中			
選択								9 設 評価書交付済	申込	担当	
選択								2 連 申請中			

↓の物件をコピーして作成



申請日 2018/04/02 (例: 2018/01/01)

お客様物件番号

郵便番号  111-1111

都道府県  千葉県

市区町村  松戸市

市区町村以降の住所

建物の名称

注文住宅/分譲住宅の区分  注文住宅  分譲住宅

設計検査を実施

以上で前回申請した物件の情報の大部分がコピーされた状態で物件の申請画面が作成されます。  
 (物件個別の情報等、コピーされていない項目があります。そのため、物件の詳細情報の更新が必ず必要となります。)

# ★物件詳細 <申請情報の入力スタート>



★物件詳細

★トップメニュー > ★物件一覧

←戻る 物件名: フラットポータル化テスト用◎

物件情報の編集 | お申込サービスの追加・削除 | 物件割当一覧 | サポートセンター割当

設計評価 建設評価 **適合証明**

選択物件情報  詳細を表示  詳細を隠す

受付番号	お客様物件番号	物件名	建物種別	戸建
地名地番	北海道4		物件作成日	2018/03/04 15:45
物件作成者	デモアカウント - demo 本社 - - デモ用責任者		物件更新日	---/--/--
申込担当者				
評価機関担当者				
評価員				

新しく適合証明の画面が追加されました！

ステータス・機能ボタン

作成中 <<< 申請中 >>> 受付済検査中 >>> 質疑書提示中 <<> 質疑書回答中 >>> 検取中 >>> 審査済 >>> 適合証明送済

申請 | ---/--/-- | 検査完了 > < | 戻る | 質疑書取止め < > | 質疑書提示・回答 | 検取完了 > | ---/--/--

共通機能	申込情報入力	チェック結果	チェック日時	更新日	帳票名
新規図書追加	申込書-法定様式類 <b>適合証明申請情報の作成</b>   チェック	OK	2019/11/13 09:02	2019/11/13 08:49	竣工現場検査申請書を印刷
未UP図書更新	進捗情報   進捗情報			2019/11/13 09:56	工事内容確認チェックシート(中間・竣工)を印刷
					現場検査調書を印刷

続いて重要な情報を入力していきます。赤字の「適合証明申請情報の作成」をクリックしてください。

申請取下げ	編集	表示	履歴	延床面積図(原則として審査済印の押印がある書類)	2018/03/04 15:45	---	↑	↓	🗑️			削除
	編集	表示	履歴	敷地求積図(原則として審査済印の押印がある書類)	2018/03/04 15:45	---	↑	↓	🗑️			削除
	編集	表示	履歴	省令準耐火仕様書	2018/03/04 15:45	---	↑	↓	🗑️			削除

# ★適合証明申込情報画面＜申請情報の確認＞

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

申込担当者や請求書送付先等重要な情報の入力画面です。すべて確認と入力をしてください。

更新 竣工現場検査申請書情報の入力

フリガナ	ボ-知 知ウ
氏名	ボ-知 太郎
TEL	
FAX	
E-mail	

重要！ポイント！

フリガナ  
氏名

ケバウ ショウ  
現場担当 次郎  
03-5962-3800  
03-5962-3800

申請先会社名 フリガナ  
申請先会社名  
請求書宛先  
郵便番号  
都道府県  
市区町村  
市区町村以降の住所

適合証送付先  
 申込担当者  
 適合証明担当者  
 請求書送付先  
 その他 追加

重要！ポイント！

申込担当者は、ご申請作業中の方の情報を  
入力してください。  
(物件の適合証明手続きに関係ない方を入力  
する事はお控えください。)  
「物件問合せ先」より下は、「申込担当者と同じ」  
にチェックを入れることで、入力の省略ができます。

重要！ポイント！

可能な限り、連絡可能な  
メールアドレスをご入力ください。

入力と確認が終了しましたら、「更新」を押したあとに横の  
「竣工現場検査申請書情報の入力」を押してください。

注：「更新」や「ページ切り替え」をせず20分経過すると、  
タイムアウトにより強制ログアウトとなります。

間違いが多い項目

- ・申込担当者をご申請作業をされている方の情報ではなく、建設評価の担当者様等別の方となっている事が御座います。
- ・物件問合せ先は質疑にご対応頂ける方と申込担当者様が異なる場合記入が必要です。
- ・適合証送付先を誤らない様ご注意ください。

# ★適合証明竣工現場検査申請書画面 <申請書情報の入力>

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

この画面の内容が申請書にそのまま反映され、弊社のシステムに登録され、適合証明書に反映されます。最重要画面ですので、確認と入力をお願いします。

更新	申請日 (例:2018/01/01)	1戸当たりの床面積 m <sup>2</sup>
お客様物件番号	123456	敷地面積 137.58 m <sup>2</sup>
建築物の概要	郵便番号 東京都 地名地番	建築物の構造
建物名称	分譲住宅の区分	戸建型式
設計検査	設計検査を実施/省略	併用住宅区分
中間現場検査	中間現場検査を実施/省略	階数
竣工済特例	竣工済特例による検査を実施	工法
着工日	竣工(予定)日	会社名

重要！ポイント！

連名でのご申請を希望の場合、「申請者」はそれぞれ単独で追加するのではなく、「一つの情報に連名申請者情報を続けて記載」してください。(この画像のような状態にしてください。)  
※電話番号、FAX番号はどなたか一名のみ記載してください。存在しない場合記載不要です。

①重要！ポイント！

ハウスプラスに確認申請をしている場合を除き、「申請日」「1戸当たりの床面積（車庫除く）」は必ず手入力が必要です。  
※その他の情報も必ずご確認ください。

②重要！ポイント！

「着工日」が確認済証交付日以降かどうか、「竣工（予定）日」も必ず確認してください。

③重要！ポイント！

その他の画面内の情報を全て確認し、OKであれば更新してください。

※画面下部の「申請者」「代理人」「建築主」の確認も必須です。

申請者	追加	フリガナ	ハウス プラス ハウス ナゴ
氏名または名称	編集	会社名または氏名	ハウス 太郎 ハウス 花子
代表者	追加	代表者のフリガナ	
氏名または名称		代表者の氏名	
		郵便番号	999-9999
		都道府県	東京都
		市区町村	港区A-AAAA-A、東京都港区B-BBBB-B
		建物名	
		電話番号	03-777-7777
		FAX番号	03-888-8888
		削除	

# ★適合証明竣工現場検査申請書画面 <申請書情報の入力>

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

## ★適合証明竣工現場検査申請書画面

★トップメニュー > ★物件一覧 > ★物件詳細 > ★適合証明申請情報画面

←戻る 物件名:

更新

更新しました

変更情報を更新します。

物件詳細画面へ戻る  
※「★物件詳細」を押下すると早いです。

入力が終わりましたら、もう一度すべての情報の確認と更新をしてください。  
(この画面の情報が適合証明書にすべて反映される情報となります。  
**最重要画面ですので必ずチェックをお願いします。)**

着工日	2017/09/26 <例: 2018/01/01>	フラット35Sを 適用する基準	<input type="checkbox"/> 免震以外 (耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上) <input type="checkbox"/> バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級3以上) <input type="checkbox"/> 耐久性・可変性(劣化対策等級3以上等) <input type="checkbox"/> 省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 住宅事業建築主基準 <input type="checkbox"/> 認定低炭素住宅 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5 <input type="checkbox"/> 性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法) <input checked="" type="checkbox"/> 耐震性(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3) <input type="checkbox"/> バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級4以上) <input type="checkbox"/> 耐久性・可変性(長期優良住宅)
竣工(予定)日	2017/12/14 <例: 2018/01/01>		
計画に関する 変更の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有(前回の検査時から申請内容に変更がある場合) →注:連絡事項欄に変更内容を記入してください。	【特に優良な住宅 (金利Aプラン)】	
連絡事項			



# ★物件詳細 <申請情報のチェック>



★物件詳細

★トップメニュー > ★物件一覧

物件名: \_\_\_\_\_

物件情報の編集 | お申込サービスの追加・削除 | 物件割当一覧 | サポートセンター割当

設計評価 | 建設評価 | 適合証明

選択物件情報  詳細を表示  詳細を隠す

受付番号 \_\_\_\_\_ お客様物件番号 \_\_\_\_\_ 建物の名称 \_\_\_\_\_

地名地番 \_\_\_\_\_

物件作成者 \_\_\_\_\_

申込担当者 \_\_\_\_\_

評価機関担当者 \_\_\_\_\_

評価員 \_\_\_\_\_

戸建  
2018/03/04 15:45  
2018/03/04 16:57

① 申請書情報に不備があるかを確認します。チェックボタンを押してください。

ステータス・機能ボタン

作成中 <<<>>> 申請中 >>>> 受付済検査中 >>>> 質疑書提示中 <<<>>> 質疑書回答中 >>>> 検取中

申請 | ----/--/-- | 検査完了 > < 戻す | 質疑書取止め < > | 質疑書提示・回答

ポップアップにて結果が表示されます。

**赤字エラー**がある場合、内容を確認し、解消してください。  
 ※エラーは「**適合証明申請情報の作成**」内のものとなります。再度P.21からの内容を改めてご確認頂き、エラーが出ている箇所を修正してください。**青字警告**の場合、修正不要です。

共通機能

新規図書追加

未UP図書更新

質疑書登録・更新

評価員割当

メール配信設定

一括ダウンロード

申請取下げ

申込情報入力

申込書-法定様式類	適合証明申請情報の作成	チェック	チェック結果	チェック日時	更新日	帳票名
		<input checked="" type="checkbox"/>	OK	2019/11/13 09:02	2019/11/13 08:49	竣工現場検査申請書を印刷 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)を印刷 現場検査調書を印刷

進捗情報 [進捗情報](#) 2019/11/13 09:56

編集	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び
編集	表示	履歴	竣工検査申請書・適合証明申請書			---	↓
編集	表示	履歴	工事内容確認チェックシート(中間・竣工)			---	↑
編集	表示	履歴	検査済証(写)			---	↑
編集	表示	履歴	平面図(原則として審査済印の押印がある書類)	2018/03/04 15:45		---	↑
編集	表示	履歴	延床求積図(原則として審査済印の押印がある書類)	2018/03/04 15:45		---	↑ ↓
編集	表示	履歴	敷地求積図(原則として審査済印の押印がある書類)	2018/03/04 15:45		---	↑ ↓

OKが出れば  
チェックOK!

② ボタンから「竣工現場検査申請書・適合証明申請書」と「工事内容確認チェックシート」を作成します。



# 「工事内容確認チェックシート（中間・竣工）」を印刷」ボタン押下



「現場検査申請書発行」

一戸建て等（一般用）

【表一】

工事内容確認チェックシート（中間・竣工）

申請者名

工事監理者名

（注）申請保証料金は特約保証料の申請に限り、従来の工事において適用されているとおり適用した。

項目	内容	確認
1	基礎	<input type="checkbox"/>
2	躯体	<input type="checkbox"/>
3	屋根	<input type="checkbox"/>
4	外壁	<input type="checkbox"/>
5	内装	<input type="checkbox"/>
6	設備	<input type="checkbox"/>
7	その他	<input type="checkbox"/>
8	竣工検査	<input type="checkbox"/>
9	その他	<input type="checkbox"/>
10	その他	<input type="checkbox"/>
11	その他	<input type="checkbox"/>
12	その他	<input type="checkbox"/>
13	その他	<input type="checkbox"/>
14	その他	<input type="checkbox"/>
15	その他	<input type="checkbox"/>
16	その他	<input type="checkbox"/>
17	その他	<input type="checkbox"/>
18	その他	<input type="checkbox"/>
19	その他	<input type="checkbox"/>
20	その他	<input type="checkbox"/>
21	その他	<input type="checkbox"/>
22	その他	<input type="checkbox"/>
23	その他	<input type="checkbox"/>
24	その他	<input type="checkbox"/>
25	その他	<input type="checkbox"/>
26	その他	<input type="checkbox"/>
27	その他	<input type="checkbox"/>
28	その他	<input type="checkbox"/>
29	その他	<input type="checkbox"/>
30	その他	<input type="checkbox"/>
31	その他	<input type="checkbox"/>
32	その他	<input type="checkbox"/>
33	その他	<input type="checkbox"/>
34	その他	<input type="checkbox"/>
35	その他	<input type="checkbox"/>
36	その他	<input type="checkbox"/>
37	その他	<input type="checkbox"/>
38	その他	<input type="checkbox"/>
39	その他	<input type="checkbox"/>
40	その他	<input type="checkbox"/>
41	その他	<input type="checkbox"/>
42	その他	<input type="checkbox"/>
43	その他	<input type="checkbox"/>
44	その他	<input type="checkbox"/>
45	その他	<input type="checkbox"/>
46	その他	<input type="checkbox"/>
47	その他	<input type="checkbox"/>
48	その他	<input type="checkbox"/>
49	その他	<input type="checkbox"/>
50	その他	<input type="checkbox"/>

印刷

## 重要！ポイント！

申請者名は自動入力されますので変更は不要です。**工事監理者名は手入力が必要**になります。（申請者名と同一の場合は未記入でも可ですが、第三者から見て明らかに現場の工事監理を行っていない方の場合は不可となります。）押印は不要になりました。

工事内容確認チェックシートはエクセルで出力されます。現場での施工をしっかりと行っているかを確認するための確認書類となりますので、**グレーになっていないチェックボックス全てにチェック**が必要です。（必ず「**適合証明申請情報の作成**」を作成後に出力してください。）  
 施工を確認していただけたら、チェックを付け、**PDF化（データ化）**してください。  
 その後、「工事内容確認チェックシート」の図書名の箱に、「編集」ボタンよりアップロードして下さい。

# ★物件詳細 <不足図書のアップロード>

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

## ★物件詳細

### ≪図書アップロード方法≫

ご準備いただく図書はフラット35S（ZEH）を申請しない場合、  
A「竣工現場検査申請書・適合証明申請書」  
B「工事内容確認チェックシート」  
C「建築計画概要書」※フラット35S又はフラット35維持保全型を利用する場合のみ

D「検査済証」

E「構造等の仕様書」

F「認定通知書 等」

となります。（P.2参照）

書式は**全てPDFにしてください。**

**フラット35S（ZEH）を申請する場合は別途P.3の追加提出書類が必要となりますので追加でアップロードしてください。（「未UP図書更新」の上にある「新規図書追加」よりアップロード可能です。）**

これらのうち不足している図書をデータでアップ（登録）します。

### ≪工事内容確認チェックシート提出方法≫

申請時にチェックシートのアップをされない場合、「現場検査時に持参」を選択し、「登録」ボタンを押してください。

図書の提出方法	登録
申請時に提出	登録
現場検査時に持参	登録

### ≪建築計画概要書提出方法≫

フラット35S及びフラット35維持保全型、フラット35S（ZEH）を申請しない場合（フラット35Sの場合）、または建築確認申請不要地域の場合、図書の提出方法を選択し、「登録」ボタンを押してください。

建築確認申請不要地域  
フラット35

### ≪検査済証 提出方法≫

建設評価のポータル上にアップロード済の場合、「ポータルで提出」の選択をお願いします。その後、「登録」ボタンを押してください。（適合証明にアップロード済の場合、登録不要です。）

図書の提出方法	登録	削除
		削除
	登録	削除
ポータルで提出 建築確認申請不要地域	登録	削除

物件情報の  
設計評価  
選択物件情報  
受付番号  
地名地番  
物件作成者  
申込担当者  
評価機関  
評価員

ステータス  
作成中  
申請  
適合証明  
業務規程  
申請書

共通機能

新規図書追加

未UP図書更新

質疑書登録・更新

評価員割当

メール配信設定

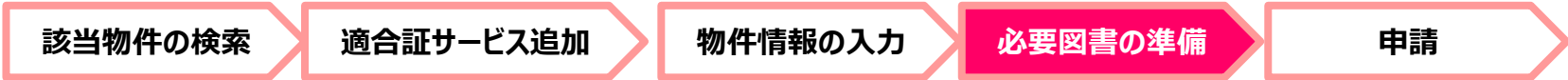
一括ダウンロード

申請取下げ

編集	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集ロック	図書の提出方法	登録	削除
編集	表示	履歴	竣工検査申請書・適合証明申請書	2022/11/18 17:14		--	↓ ↑	🔒			削除
編集	表示	履歴	工事内容確認チェックシート(中間・竣工)	2022/11/18 17:14		--	↑ ↓	🔒	▼	登録	削除
編集	表示	履歴	建築計画概要書	2022/11/18 17:14		--	↑ ↓	🔒	▼	登録	削除
編集	表示	履歴	検査済証(写)	2022/11/18 17:14		--	↑ ↓	🔒	▼	登録	削除
編集	表示	履歴	平面図(原則として審査済印の押印がある書類)	2022/11/18 17:14		--	↑ ↓	🔒			削除
編集	表示	履歴	日照の押印のある書類			--	↑ ↓	🔒			削除
編集	表示	履歴	住宅省エネラベル適合証(写)	2022/11/18 17:14		--	↑ ↓	🔒			削除
編集	表示	履歴	低炭素住宅認定通知書(写)	2022/11/18 17:14		--	↑ ↓	🔒			削除
編集	表示	履歴	性能向上計画認定 認定通知書	2022/11/18 17:14		--	↑ ↓	🔒			削除

ここからもアップロードできます。

# ★物件詳細 <不足図書のアップロード2>



## ★図書一括更新画面

★トップメニュー > ★物件一覧 > ★物件詳細

←戻る 物件名:○○様邸新築工事

アップロード **2**

「図書名」が指定されている場合、その図面をそれぞれアップロードする必要があります

図書名	アップロードするファイル
工事内容確認チェックシート(中間・竣工)	
★建築計画概要書	参照...
検査済証(写)	参照...
★平面図(原則として審査済印の押印がある書類)	参照...
★延床求積図(原則として審査済印の押印がある書類)	参照...
★敷地求積図(原則として審査済印の押印がある書類)	参照...
住宅省エネラベル適合証(写)	参照...
低炭素住宅認定通知書(写)	参照...
性能向上計画認定 認定通知書	参照...
竣工検査申請書・適合証明申請書	参照...

**1**

各書類のデータ保管先を選択してください

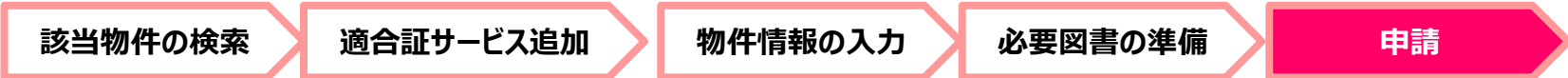
※0バイトのファイルは登録されません  
 ※ファイルサイズは 1ファイルにつき 9.9MB までです。

### 重要！ポイント！

P28の手順にてアップロードされていない書類（図面や証明書関連）のみでOKです。正しい「図書名」にアップロードされない場合、申請・発行が出来ません。ご注意ください。

★の図書は場合によってはアップロード不要です。  
 P.2参照

# ★物件詳細 <「申請」ボタンを押す>



★物件詳細

★トップメニュー > ★物件一覧

←戻る 物件名: \_\_\_\_\_

物件情報の編集 | お申込サービスの追加・削除 | 物件割当一覧 | サポートセンター割当

アップロードされましたら、最後に「申請」ボタンを押します。

地名地番 \_\_\_\_\_ 建物名称 \_\_\_\_\_

物件作成者 デモアカウント - demo 本社 -- デモ用責任者

申込担当者 \_\_\_\_\_ 建物種別 戸建

評価機関担当者 \_\_\_\_\_ 物件作成日 2018/03/04 15:45

評価員 \_\_\_\_\_ 物件更新日 2018/03/04 16:57

ステータス・機能ボタン

作成中 <<< 申請中 >>> 受付済検査中 >>> 質疑書提示中 <<< 質疑書回答中 >>> 検取中 >>> 審査済 >>> 適合証明発送済

申請 | 検査完了 > < 戻す | 質疑書取止め < > | 質疑書提示・回答 | 検取完了 > | ----/--/--

申込情報入力

申込書 - 法定様式類	適合証明申請情報の作成	チェック	チェック結果	チェック日時	更新日	帳票名
			OK	2019/11/13 09:02	2019/11/13 08:49	竣工現場検査申請書を印刷 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)を印刷 現場検査調査書を印刷

進捗情報 進捗情報 2019/11/13 09:56

編集	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集ロック	図書の提出方法	登録	削除
編集	表示	履歴	竣工検査申請書・適合証明申請書	2023/02/13 16:01		239KB	↓ ↑	PDF			削除
編集	表示	履歴	工事内容確認チェックシート(中間・竣工)	2023/02/13 15:54		901KB	↑ ↓	PDF			削除
編集	表示	履歴	建築計画概要書	2023/02/13 15:55		315KB	↓ ↑				
編集	表示	履歴	検査済証(写)	2023/02/13 15:55		2170KB	↑ ↓				
編集	表示	履歴	現場検査調査書	2023/02/13 15:41		--	↑ ↓				
編集	表示	履歴	平面図(原則として審査済印の押印がある書類)	2023/02/13 15:41		--	↑ ↓				削除

ここが表示されている状態であればアップロード完了です。

# チェック結果 <申請前の最終チェック>

該当物件の検索

適合証サービス追加

物件情報の入力

必要図書の準備

申請

チェック結果 - Internet Explorer - 提供元: HP Internet Browser

チェック結果

【図書ファイル】:警告  
 平面図(原則として審査済印の押印がある書類)がアップされていません。  
 延床求積図(原則として審査済印の押印がある書類)がアップされていません。  
 敷地求積図(原則として審査済印の押印がある書類)がアップされていません。

【処理時刻】: 2018/03/04 17:57:06

<ハウスプラス住宅保証株式会社>  
 © 2018 House Plus. All rights reserved 2005

エラー項目がある場合: 申請内容に不備があるので必ず修正してください。  
 警告項目がある場合: 申請内容に不備がある可能性があります。ご確認ください。

「チェック結果」ポップアップが表示されます。

**赤字エラー**がある場合、申請は出来ませんのでエラー情報の解消し、再度申請ボタンを押してください。

**青字警告**の場合、修正不要です。(P.33参照)

申請完了には**申請ボタンを2回**押しいただく必要があります。  
 (物件詳細画面+「チェック結果」ポップアップ)

※ポップアップブロックがされている場合はブロックされたことの通知が出ますので、このサイトのブロックを解除し、画面のリロードを行ってから再度申請ボタンを押してください。)

共通機能	新規図書追加	未UP図書更新	質疑書登録・更新	評価員担当	メール配信設定	一括ダウンロード	申請取下げ																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>申込情報入力</th> <th>チェック結果</th> <th>チェック日時</th> <th>更新日</th> <th>帳票名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>申込書 - 法定様式類</td> <td>適合証明申請情報の作成</td> <td>チェック</td> <td>OK</td> <td>2019/11/13 09:02</td> <td>2019/11/13 08:49</td> <td>竣工現場検査申請書を印刷</td> <td>工事内容確認チェックシート(中間・竣工)を印刷</td> <td>現場検査調書を印刷</td> </tr> <tr> <td>進捗情報</td> <td>進捗情報</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2019/11/13 09:56</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								申込情報入力	チェック結果	チェック日時	更新日	帳票名	申込書 - 法定様式類	適合証明申請情報の作成	チェック	OK	2019/11/13 09:02	2019/11/13 08:49	竣工現場検査申請書を印刷	工事内容確認チェックシート(中間・竣工)を印刷	現場検査調書を印刷	進捗情報	進捗情報				2019/11/13 09:56			
申込情報入力	チェック結果	チェック日時	更新日	帳票名																										
申込書 - 法定様式類	適合証明申請情報の作成	チェック	OK	2019/11/13 09:02	2019/11/13 08:49	竣工現場検査申請書を印刷	工事内容確認チェックシート(中間・竣工)を印刷	現場検査調書を印刷																						
進捗情報	進捗情報				2019/11/13 09:56																									
編集	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集 ロック	図書の提出方法	登録	削除																			
編集	表示	履歴	竣工検査申請書・適合証明申請書	2018/03/04 17:49		3KB	↓ ↑	PDF			削除																			
編集	表示	履歴	工事内容確認チェックシート(中間・竣工)	2018/03/04 17:49		31KB	↑ ↓	PDF		登録	削除																			
編集	表示	履歴	検査済証(写)	2018/03/04 17:49		4KB	↑ ↓	PDF	ポータルで提出	登録	削除																			
編集	表示	履歴	平面図(原則として審査済印の押印がある書類)	2018/03/04 15:45		---	↑ ↓				削除																			
編集	表示	履歴	延床求積図(原則として審査済印の押印がある書類)	2018/03/04 15:45		---	↑ ↓				削除																			
編集	表示	履歴	敷地求積図(原則として審査済印の押印がある書類)	2018/03/04 15:45		---	↑ ↓				削除																			

# ★物件詳細 <申請完了>

お疲れ様でした！これで終了です。

## ★物件詳細

★トップメニュー > ★物件一覧

←戻る 物件名:〇〇様邸新築工事

物件情報の編集 | お申込サービスの追加・削除 | 物件割当一覧 | サポートセンター割当

説評評価 | 建設評価 | 適合証明

選択物件情報

詳細を表示  詳細を隠す

受付番号	お客様物件番号	物件名	〇〇様邸新築工
地名地番			
物件作成者	デモアカウント - demo本社 -- デモ用責任者	建物種別	戸建
申込担当者	デモ用責任者	物件作成日	2018/03/04 15:45
評価機関担当者		物件更新日	2018/03/04 16:57
評価員			

ステータスの「申請中」の表示が青くなっていたら適合証明の申請が完了です！お疲れ様でした。

ステータス・機能ボタン

作成中 <<>> **申請中** >>>> 受付済検査中 >>>> 質疑書提示中 <<>> 質疑書回答中 >>>> 検取中 >>>> 審査済 >>>> 適合証明発送済

申請 2018/03/04 検査完了 > < 戻る 質疑書取止め <> 質疑書提示・回答 検取完了 > ----/--/--

共通機能	申込情報入力	チェック結果	チェック日時	更新日	帳票名
新規申込書追加	申込書-法定様式類 適合証明申請情報の作成	チェック	OK	2019/11/13 09:02	2019/11/13 08:49
					竣工現場検査申請書を印刷
					工事内容確認チェックシート(中間・竣工)を印刷

ご申請後は、弊社の担当者が確認し、不備がある場合はP.22の画面の「物件問合せ先」の方に「電話」「メール」「FAX」のいずれかで質疑をご提示いたします。速やかにご対応頂けますと幸いです。（物件問合せ先を申込担当者以外の方にされていた場合、トラブルになりかねませんので、「物件問合せ先」には質疑にご対応いただける方の入力をお願いいたします。）

申請取り | 編集 | 表示 | 履歴 | 敷地求積図(原則として審査済印の押印がある書類) | 2018/03/04 15:45 | --- | ↑ | ↓ | 削除



## <参考資料> ～チェック結果の警告について～

警告の内容に関しては、ご修正頂かなくても申請が可能となります。

場合によって、必要となる項目を警告としておりますので、警告内容が表示された場合は、ご確認をお願いいたします。

	警告文	内容説明
図書関係	平面図がアップロードされていません。	性能評価申請時に既にアップロード頂いているかと思しますので、再度のご提出は不要となります。
図書関係	延床求積図がアップロードされていません。	性能評価申請時に既にアップロード頂いているかと思しますので、再度のご提出は不要となります。
図書関係	敷地求積図がアップロードされていません。	性能評価で必須ではない書類となりますので、性能評価申請時にポータルサイト未アップロードの場合、適合証明の画面へアップロードをお願いいたします。
図書関係	検査済証（写）をポータルサイトにアップロードしてください。なお適合証明以外のサービスでポータルサイト画面に検査済証をアップロードしている場合は再度アップロードする必要はございません。	ハウスプラス内で検査済証を活用いたしますので、検査済証をアップロードして頂く必要はございません。
その他	性能評価の変更設計・変更建設が行われています。適合証明に影響がある変更を行っている場合、申請内容の変更をお願いいたします。	ポータルサイト上で適合証明を作成中に、性能評価の変更申請が行われました。適合証明のポータルサイト画面には、変更前の申請情報がコピーされております。申請内容に変更がある場合は、適合証明の申請情報も変更をお願いいたします。