

# 長期使用構造等であることの確認 (確認申請)

## 一戸建ての住宅 申請要領・申請図書一覧

ハウスプラス住宅保証株式会社

※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

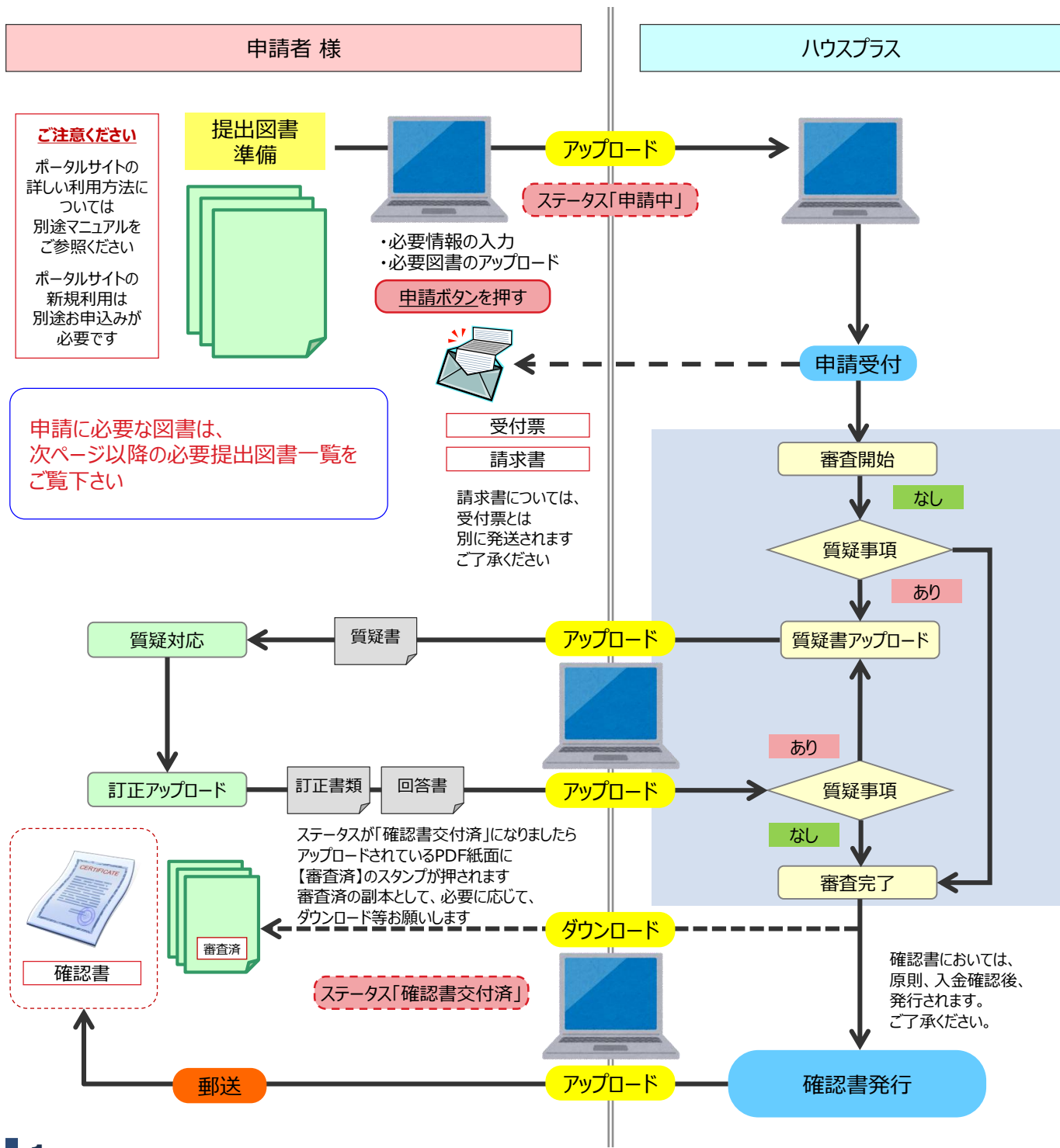
☑ ポータル申請は、以下のイメージにより評価が行われます。

☑ **確認書はポータル上にアップロード後、郵送にてお送りいたします。**

申請受付～確認書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅

約3週間（15営業日）



※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

☑ 紙申請は、以下のイメージにより評価が行われます。

申請受付～確認書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅

約3週間（15営業日）

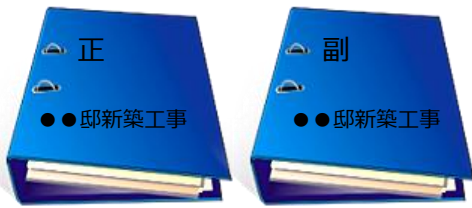
申請者様

ハウスプラス

申請図書準備

郵送

図書受領



図書はファイルに綴じ、  
正本と副本の2冊をご提出ください。  
また、ファイルの表紙と背表紙には「建築物  
の名称」と  
「正本・副本の別」をご記入ください。

申請に必要な図書は、  
次ページ以降の申請提出図書一覧を  
ご覧ください



郵送

申請受付

受付票

請求書

請求書については、  
受付票とは  
別に発送されます  
ご了承ください

◀申請図書送付先▶

〒105-0022 東京都港区海岸1-11-1  
ニューピア竹芝ノースタワー18階  
ハウスプラス住宅保証株式会社  
「長期優良住宅 確認申請サービス」宛て  
TEL:03-4531-7200 FAX:03-4531-7201

場合によってはメールにて  
送付される場合があります

質疑対応

訂正送付

質疑書

訂正書類

回答書

FAX

郵送

正副2部  
郵送で送付ください



確認書



確認書と  
申請提出図書副本  
を送付いたします

郵送

確認書発行

確認書においては、  
入金確認後、発送されます。  
ご了承ください。

審査開始

なし

質疑事項

あり

質疑書送付

あり

質疑事項

なし

審査完了

## ポータル申請の場合

※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

長期使用構造等であることの確認（確認申請）のために必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書と「**添付**」図書となります。添付図書において、図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合においては、当該図書を申請に添付することは必要としません。

### 必須

必須図書は、ポータルに**PDF形式**によりアップロードをお願いします。

図書の種類	記載する内容及び注意点
ハウスプラス長期優良住宅確認申請サービス申込書	ポータル上で直接入力しますのでアップロード不要です
確認申請書【第11号の2様式】	ポータル上で直接入力し、「図書に追加」ボタンでアップロードできます

### 添付図書

長期使用構造等の確認を要する場合（確認申請）に必要な申請添付図書

図書の種類	明示すべき事項（注意点）
設計内容説明書	・住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明
付近見取図	・方位、道路及び目標となる地物
配置図	・縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別及び配管に係る外部の排水ますの位置
仕様書（仕上げ表を含む）	・部材の種類、寸法及び取付方法
各階平面図	・縮尺、方位、間取り、居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かいの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種類、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置
床面積求積図	・床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式（階段部分の面積も確認できるもの）
二面以上の立面図	・縮尺並びに小屋裏換気孔の種類、寸法及び位置
断面図又は矩計図	・縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
基礎伏図	・縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法並びに床下換気孔の寸法
各階床伏図	・縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法
小屋伏図	・縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法
各部詳細図	・縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種類及び寸法
各種計算書	・構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容
各種認定書 および 別添	・住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者認定書、特別評価方法認定書、各種大臣認定書等（別添まで提出願います）
各種カタログ・試験成績書等	・性能値が確認できるもの（第三者機関で性能が確認されているもの）

注）その他審査で必要な書類のご提出をお願いする場合がございますのでご協力願います。

## 紙申請の場合

※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

長期使用構造等であることの確認（確認申請）のために必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書と「**添付図書**」なります。添付図書において、図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合においては、当該図書を申請に添付することは必要としません。

**紙申請の場合は、長期優良住宅確認申請サービス申込書を除き、正副2部の提出が必要となります。**

### 必須

図書の種類	記載する内容及び注意点
ハウスプラス長期優良住宅確認申請サービス申込書	申請の種類、他サービスの利用予定の有無、物件情報、申請担当者情報等
確認申請書【第11号の2様式】	申請者等の概要、建築物に関する事項

### 添付図書

長期使用構造等の確認を要する場合（確認申請）に必要な申請添付図書

図書の種類	明示すべき事項（注意点）
設計内容説明書	・住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明
付近見取図	・方位、道路及び目標となる地物
配置図	・縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別及び配管に係る外部の排水ますの位置
仕様書（仕上げ表を含む）	・部材の種類、寸法及び取付方法
各階平面図	・縮尺、方位、間取り、居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かいの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種類、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置
床面積求積図	・床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式（階段部分の面積も確認できるもの）
二面以上の立面図	・縮尺並びに小屋裏換気孔の種類、寸法及び位置
断面図又は矩計図	・縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
基礎伏図	・縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法並びに床下換気孔の寸法
各階床伏図	・縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法
小屋伏図	・縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法
各部詳細図	・縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種類及び寸法
各種計算書	・構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容
各種認定書 および 別添	・住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者認定書、特別評価方法認定書、各種大臣認定書等（別添まで提出願います）
各種カタログ・試験成績書等	・性能値が確認できるもの（第三者機関で性能が確認されているもの）

注）その他審査に必要な書類のご提出をお願いする場合がございますのでご協力願います。

認定申請書のアップロードは必要ありません

### ★物件詳細

[Houseplusホームページ](#) 画面ID: [F01-06]

デモアカウント - demo本社 - - デモ用責任者

★トップメニュー > ★物件一覧

タイムアウトまで [ 18 ]分

←戻る 物件名: [ログアウト](#)

物件情報の編集

お申込サービスの追加・削除

物件割当一覧

サポートセンター割当

この物件から新規長確物件作成

### 長期確認

選択物件情報

詳細を表示  詳細を隠す

受付番号	お客様物件番号	物件名
地名地番		
物件作成者	デモアカウント - demo本社 - - デモ用責任者	
申込担当者		建物種別 戸建
評価機期担当者		物件作成日 2022/03/07 13:50
評価員		物件更新日 ---/---/---

メール配信設定 未

### ステータス・機能ボタン

作成中 >> 申請中 | 受付済審査中 >>>> 質疑書提示中 <<<< 質疑書回答中 >>>> | 検収中 ◇ 審査済 | 確認書交付済

申請 | ---/---/--- | 質疑書取止め < > | 質疑書提示・回答 | 審査完了 | 戻る | 検収完了

「長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査業務規程」及び「長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査業務約款」の内容を確認し、その約款が契約の内容となることを承知します。


※「業務規程」及び「約款」は [ダウンロードページ](#) から検索して、閲覧・ダウンロードしてください。

※申請ボタンをクリックしても何も起きない方

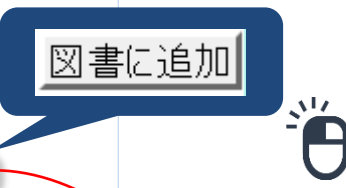
共通機能	申込情報入力	チェック結果	チェック日時	更新日
新規図書追加	申込書 - 法定様式類申請情報	手付済	未手付済	2022/03/07 13:50
未UP図書更新	認定申請書			
質疑書登録・更新	編集	表示	履歴	図書名
審査員割当				更新日
メール配信設定				備考
一括ダウンロード				サイズ
				並び替え
				編集ロック
				削除

認定申請書は  
確認申請に必要な図書ではございません。アップロードは  
不要です。

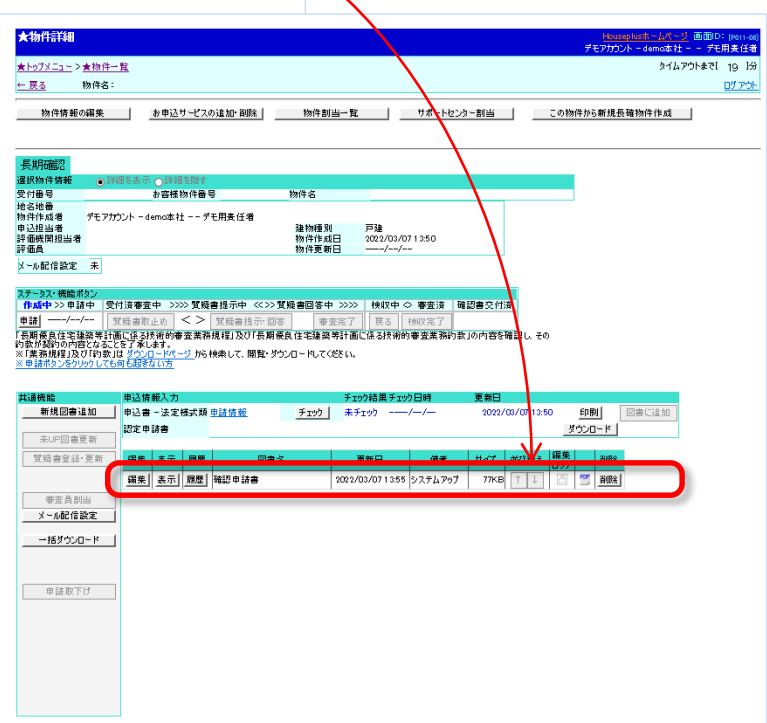
- ☑ 確認申請書は、ポータルサイトで入力し、図書に追加ボタンを押してアップロードしてください。



『図書に追加』ボタンを押すと申請図書にアップロードされ、備考欄に“システムアップ”と表示されます！



**申込情報を修正した場合**  
 申込情報修正後、再度『図書に追加』ボタンを押してください。（アップロードされた図書が更新されます）



検索	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集	ロック	削除
			確認申請書	2022/03/07 13:55	システムアップ	79KB				