

# 東京ゼロエミ住宅認証審査 設計確認書・認証書 発行サービス

## 集合住宅等 申請要領・必要図書一覧

☒ 認証書は、設計確認書が交付された後、工事完了後にご申請頂く必要があります。

手順1.東京ゼロエミ住宅 設計確認書 … 図面による設計審査を行い、発行されます。

手順2.東京ゼロエミ住宅 認証書 … 設計確認書発行後にご申請頂き、現場検査を行い、発行されます。

ハウスプラス住宅保証株式会社

☑ 集合住宅等における依頼の場合、認証要件については以下の事項についてご注意ください。

→ **集合住宅等の場合、全ての住戸が認証要件に適合する必要があります。**

→ 木造の集合住宅等の場合、仕様規定・性能規定のどちらでも構いません。

→ 木造以外の集合住宅等の場合、性能規定に限ります。

## 注意

集合住宅等は、  
全ての単位住戸が基準を満たすことを確認する必要があるため、  
必ず住棟単位で一括で申請してください。

木造



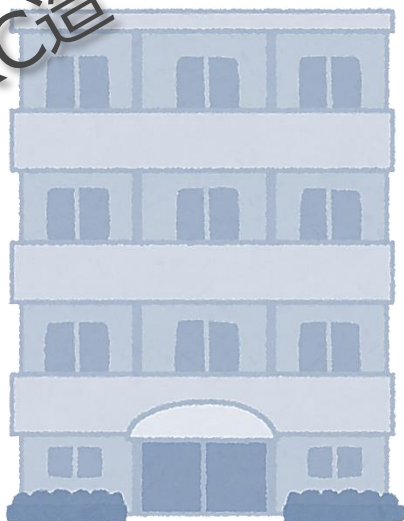
### 認証要件

木造の集合住宅等

- ☑ 仕様規定（水準1に限る）
- ☑ 性能規定

住戸ごとに認証要件を  
選択していただいても構いません

RC造



### 認証要件

木造以外の集合住宅等  
(RC造、SRC造、S造ほか)

- ☑ 性能規定のみ

☑ 集合住宅等における東京ゼロエミ住宅認証審査 設計確認書・認証書発行サービスの依頼については、**ポータルによる依頼のみ** とさせていただきます

☑ **確認書はポータル上にアップロードさせていただきます** (郵送等による発送はございません)

依頼受付～確認書発行までの期間（目安）

集合住宅等

約 4 週間（20営業日）

依頼者 様

ハウスプラス

**ご注意ください**

ポータルサイトの  
詳しい利用方法に  
ついては  
別途マニュアルを  
ご参照ください  
  
ポータルサイトの  
新規利用は  
別途お申込みが  
必要です

依頼に必要な図書は、  
次ページ  
必要提出図書一覧を  
ご覧ください

提出図書  
準備

アップロード

・必要情報の入力  
・必要図書のアップロード

申請ボタンを押す

アップロード

引受承諾書

郵送

請求書

請求書については、  
郵送させていただきます。  
ご了承ください

依頼受付

認証機関

審査開始

質疑事項

なし

あり

質疑書アップロード

アップロード

質疑書

質疑対応

質疑事項

あり

なし

審査完了

アップロード

訂正書類

回答書

訂正アップロード

アップロード

ダウンロード

設計確認書発行



設計確認書

審査済

ステータスが「審査済」になりましたら  
アップロードされているPDF紙面に  
【審査済】のスタンプが押されます  
審査済の副本として、必要に応じて、  
ダウンロード等お願いします

ステータス「審査済」

証明書においては、  
原則、入金確認後、  
発行されます。  
ご了承ください。

- ☒ 集合住宅等における依頼に必要な提出図書は以下の通りといたします。
- ☒ 仕様規定、性能規定の選択により、必要な申請図書等が一部異なります。

## ポータル申請

※ 店舗等併用住宅の住戸については、  
2住戸以上存する場合、一戸建ての住宅ではなく、共同住宅扱いとなります。

### 必須

図書は、ポータルに **PDF形式** によりアップロードをお願いします。

### 申請書類の種類

### 記載する内容及び注意点

#### サービス申込書

東京ゼロエミ住宅設計確認審査申請書

第四面は住戸分が必要です。第四面（一括版）をご利用ください。

東京ゼロエミ住宅 仕様書

断熱材および設備機器の仕様

※上記、申請書類は、ハウスのホームページ（ダウンロードコーナー）よりダウンロードしてください。

### 申請図書の種類

### 記載する内容及び注意点

#### 設計図書等

表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合や、評価手法などに応じ添付することが不要と判断された図書は、申請に添付することは必要としません。

#### 案内図

→ 現場検査時に現場に行くための案内図

#### 各階平面図

→ 縮尺、方位、間取り、各室の名称及び用途、壁の位置及び種類、開口部の位置及び構造、各室の寸法並びに設備の種別及び位置

#### 床面積求積図

→ 床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式

#### 二面以上の立面図

→ 縮尺、開口部、壁及び設備の位置

#### 断面図又は矩計図

→ 縮尺、床の高さ、各階の天井高さ、軒及びひさしの出、軒の高さ、建築物の高さ並びに壁、屋根、天井、床及び土間床等の外周部の構造

#### 各部詳細図

→ 縮尺並びに各部の材料の種別及び寸法  
→ 基礎断熱時の範囲がわかる図面（基礎伏図等）を含む

#### 各種計算書

→ 省エネルギーその他計算を要する場合における当該計算の内容  
→ 性能規定の場合：外皮計算書、一次エネルギー消費量計算書

#### 機器表

→ 設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法  
→ 暖房設備、冷房設備、換気設備、給湯設備、照明設備、太陽光発電設備、など、エネルギー消費性能の向上に資する設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法

#### 系統図

→ エネルギーの効率利用を図ることのできる設備又は器具の配線  
→ 発電した電気が住宅の分電盤に接続されていることを図示

### 断熱材・設備機器のカatalog

### 記載する内容及び注意点

製品カatalog等、性能値・品番がわかるもの

断熱材の種類および熱抵抗値。設備機器の種類、型番・品番および省エネ性能

- ☑ 申請時の入力内容に誤りや不整合がないようにご注意ください。
- ☑ **審査が完了するとポータルサイトに証明書がアップされます。成果物の郵送はございません。**

別記第2号様式(第12条第1項関係)

#### 東京ゼロエミ住宅設計確認書

東京 太郎 様

ハウスプラス住宅保証株式会社



東京ゼロエミ住宅  
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

別添の東京ゼロエミ住宅設計確認申請書及びその添付図書に記載の新築等計画については、東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱第12条の東京ゼロエミ住宅指針に適合していることを確認したので、同要綱第12条第1項の規定に基づき下記のとおり交付します。

#### 記

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1 申請年月日                               | 2022年●月●日              |
| 2 住宅の名称                               | 東京マンション                |
| 3 住宅の位置                               | 東京都港区海岸1-11-1          |
| 4 単位住戸及び共用部分(人の居住の用に供するものに限る。)の床面積の合計 | 1,234.56m <sup>2</sup> |
| 5 集合住宅等の場合、その単位住宅の数                   | 12                     |
| 6 適合状況を確認した水準                         | 水準1                    |
| 7 適合状況を確認する際に選択した基準                   | 仕様規定の基準及び性能規定の基準       |
| 8 確認を行った認証審査員の氏名                      | 評価 太郎                  |
| 9 設置される太陽光発電システムの出力                   | —                      |
| 10 東京ゼロエミ住宅におけるオール電化への該当の有無           | —                      |

備考 この用紙の大きさは、日本産業規格A4としてください。

東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱は東京都が家庭部門のエネルギー消費量の削減に向けた住宅の断熱性能、省エネルギー性能及び創エネルギー性能向上及び住宅の環境性能の品質の確保について必要な事項を定めたものです。

 東京都環境局

設計確認審査に  
適合したことを証明する  
確認書

設計確認審査  
交付番号※

設計確認審査  
交付日※

※  
工事完了検査申請書  
第1面に記載する必要が  
あります。

- ☑ 認証検査をご申請するには、事前に**設計確認審査を完了している**必要があります。
- ☑ **認証書はポータル上にアップロードさせていただきます**（郵送等による発送はございません）

依頼受付～認証書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅

約3週間（15営業日）

依頼者様

ハウスプラス

#### 自主検査

（申請を行うまでに、施工状況報告書を作成）

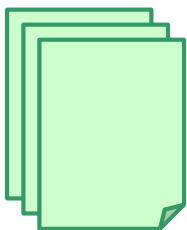


工事施工者

#### ご注意ください

ポータルサイトの詳しい利用方法については別途マニュアルをご参照ください  
ポータルサイトの新規利用は別途お申込みが必要です

提出図書準備



・必要情報の入力  
・必要図書のアップロード

申請ボタンを押す

アップロード



お申込み日から1週間以内程度で調整させていただきます。

依頼受付



検査員

アップロード

引受承諾書



郵送

請求書

請求書については、郵送させていただきます。ご了承ください

現場検査

検査日程について、検査員からご連絡させていただきます。

ハウスプラス本社にて検査内容の確認



認証書



審査済

ステータスが「審査済」になりましたらアップロードされているPDF紙面に【審査済】のスタンプが押されます  
審査済の副本として、必要に応じて、ダウンロード等お願いします

ステータス「審査済」



ダウンロード

アップロード

認証書発行

証明書においては、原則、入金確認後、発行されます。ご了承ください。

- ☒ 集合住宅等における依頼に必要な提出図書は以下の通りといたします。
- ☒ 仕様規定、性能規定の選択により、必要な申請図書等が一部異なります。

## ポータル申請

※ 店舗等併用住宅の住戸については、  
2住戸以上存する場合、一戸建ての住宅ではなく、集合住宅等扱いとなります。

### 必須

必須図書は、ポータルに **PDF形式** によりアップロードをお願いします。

### 申請書類の種類

### 記載する内容及び注意点

#### サービス申込書

東京ゼロエミ住宅工事完了検査申請書

第四面は住戸分必要です。第四面（一括版）をご利用ください。

東京ゼロエミ住宅 施工状況報告書

断熱材および設備機器の設置状況を自主チェックし、作成いただきます

※上記、申請書類は、ハウスのホームページ（ダウンロードコーナー）よりダウンロードしてください。

### 現場検査時に提示

### 申請図書の種類

### 記載する内容及び注意点

#### 工事関連図書等

取得する判断基準を確認するための設計図書等（以下の設計図書等）

#### 納品書

- 断熱材の納品書（断熱材の種類がわかるもの）
- 開口部（窓、ドア）の納品書
- 設備機器の納品書

#### 断熱材の施工状況がわかる現場写真

→ 屋根・天井、壁、床（その他の床、外気床）、基礎断熱（外気に接する部分、その他の部分）それぞれの断熱材が設置されていることがわかる写真

納品書については、ハウスプラスによる現場検査時に、設計確認申請時に添付したカタログと目視で品番確認ができる場合には不要となります。

※完了検査申請時にポータルサイトにアップ頂いても構いません。



- ☒ 申請時の入力内容に誤りや不整合がないようにご注意ください。
- ☒ **審査が完了するとポータルサイトに認証書がアップされます。成果物の郵送はございません。**

別記第8号様式(第18条第1項関係)

東京ゼロエミ住宅認証書

完了検査に適合したことを証明する認証書

第 016-01-2022-N-00000 号

2022年●月●日

東京 太郎 様

ハウスプラス住宅保証株式会社



認証書  
交付番号

認証書  
交付日



東京ゼロエミ住宅  
OKYO ZERO EMISSION

東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱第16条第1項の規定に基づき申請のあった東京ゼロエミ住宅完了検査申請について、同要綱第18条の規定に基づく東京ゼロエミ住宅指針に適合していることから、同要綱第18条第1項の規定に基づき下記のとおり交付します。

#### 記

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1 申請年月日                               | 2022年●月●日              |
| 2 住宅の名称                               | 東京マンション                |
| 3 住宅の位置                               | 東京都港区海岸1-11-1          |
| 4 単位住戸及び共用部分（人の居住の用に供するものに限る。）の床面積の合計 | 1,234.56m <sup>2</sup> |
| 5 集合住宅等の場合、その単位住宅の数                   | 12                     |
| 6 適合状況を確認した水準                         | 水準1                    |
| 7 適合状況を確認する際に選択した基準                   | 仕様規定の基準及び性能規定の基準       |
| 8 確認を行った認証審査員の氏名                      | 評価 太郎                  |
| 9 設置される太陽光発電システムの出力                   | —                      |
| 10 東京ゼロエミ住宅におけるオール電化への該当の有無           | —                      |

備考 この用紙の大きさは、日本産業規格A4としてください。

東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱は東京都が家庭部門のエネルギー消費量の削減に向けた住宅の断熱性能、省エネルギー性能及び創エネルギー性能向上及び住宅の環境性能の品質の確保について必要な事項を定めたものです。

 東京都環境局



## 「東京ゼロエミ住宅」について

都内の住宅は、狭小な土地利用が多く、地価も高いといったこと等から、住宅の環境性能向上が進みにくいため、東京都独自の「東京ゼロエミ住宅」仕様をとりまとめました。この「東京ゼロエミ住宅」の普及を図ることで、家庭部門のエネルギー消費量削減を進めていきます。

## 東京ゼロエミ住宅導入促進事業

都では、都内のエネルギー消費量の約3割を占める家庭部門の省エネルギー対策を推進し、東京の地域特性を踏まえた省エネ性能の高い住宅を普及させるため、今年度から新たに「東京ゼロエミ住宅」を新築した建築主に対し、その費用の一部を助成する事業を開始します。

	事業実施期間	対象住宅の規模	対象住宅の要件	工事完了時の確認
ゼロエミ住宅 認証制度	当面の間実施	超高層集合住宅 も認証可	都内 新築住宅全て	任意
(参考) ゼロエミ住宅 補助制度	2022年度も実施	延べ面積 2000m <sup>2</sup> 未満	<b>東京ゼロエミ認証</b> をうけたもの	必須



**ハウスプラス住宅保証株式会社**

国土交通大臣登録住宅性能評価機関 第4号

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号

東京ゼロエミ認証審査機関 第007号