



# 2020年度 住宅着工について

**ハウスプラス住宅保証株式会社**

※国土交通省の公表データ「建築着工統計調査」をもとに資料作成

統計調査報告の概要（国土交通省）

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

秘密情報 目的外使用・複製・開示禁止

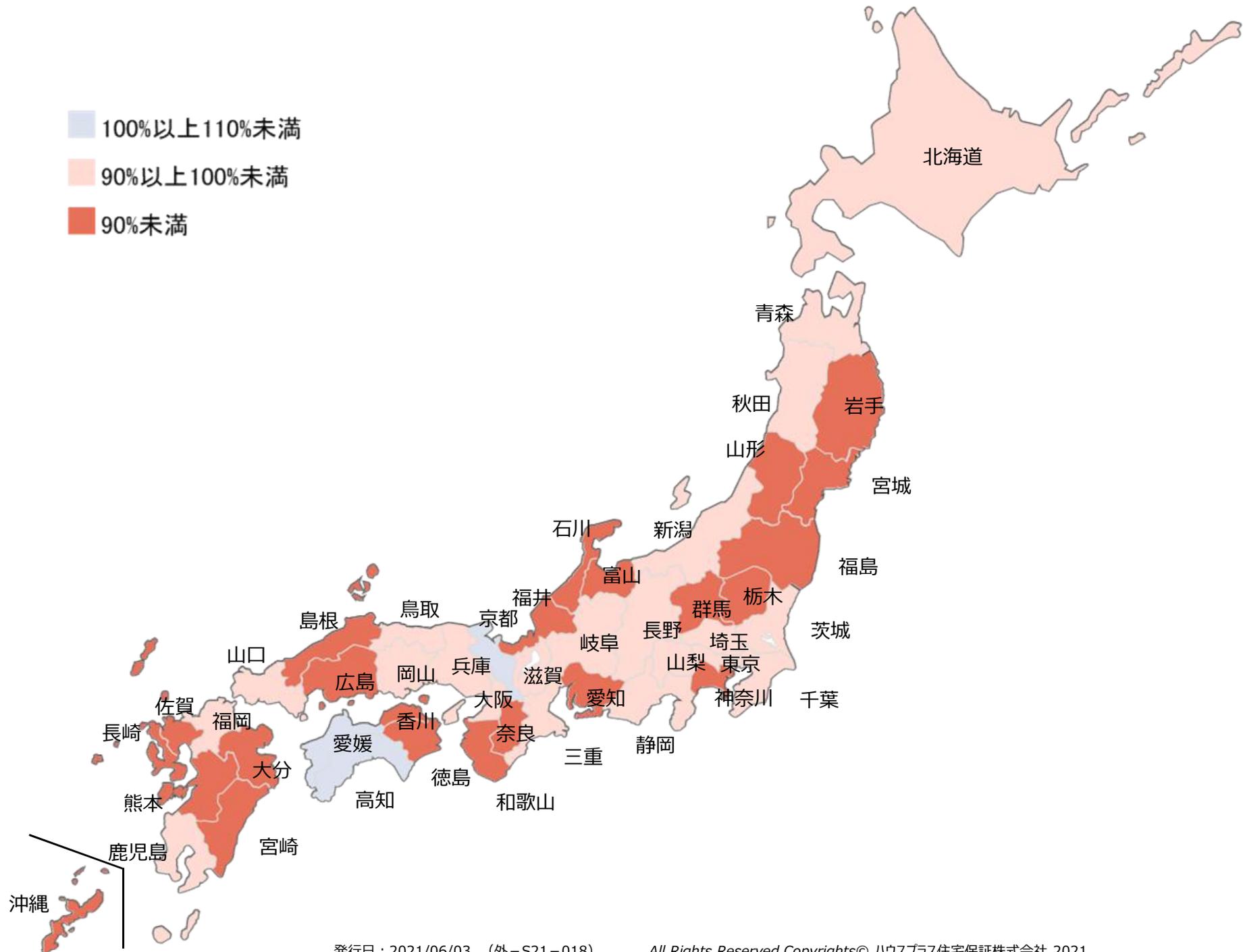
## - 着工ハイライト -

2020年度の新築住宅の着工数は、消費増税の反動減、及び新型コロナウイルスの影響により、前年比8.1%減の812,164戸でした。

利用関係別、及びエリア別は以下の通りです。

		新築住宅着工数	前年比
利用関係別	持家	263,097戸	▲7.1%
	分譲戸建	129,351戸	▲11.5%
	貸家	303,018戸	▲9.4%
	分譲マンション	108,188戸	▲3.1%
エリア別	首都圏	285,860戸	▲4.8%
	中部圏	93,904戸	▲13.5%
	近畿圏	128,116戸	▲5.7%
	その他地域	304,284戸	▲10.2%

# 1. 住宅着工について 全体（前年比較）



# 1. 住宅着工について - 都道府県別 (前年比較)

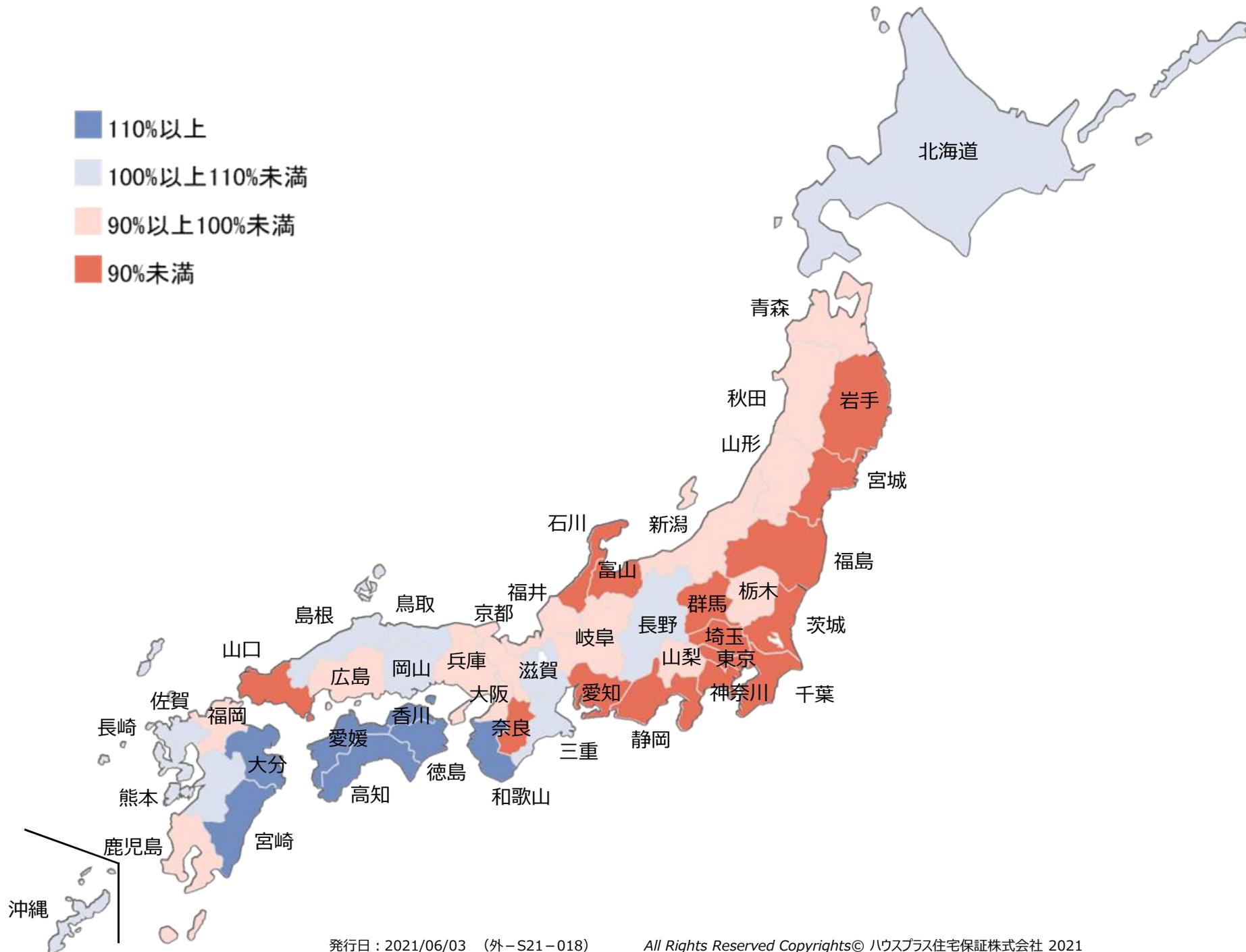
		着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)			着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)	
北海道・東北	北海道	31,772	97.8%	△714	関西	滋賀	8,900	98.2%	△160	
	青森	5,651	95.4%	△271		京都	15,707	104.4%	+656	
	岩手	5,901	75.1%	△1,961		大阪	63,519	92.1%	△5,451	
	宮城	14,661	89.2%	△1,766		兵庫	30,551	96.8%	△1,016	
	秋田	3,886	91.4%	△364		奈良	4,987	80.3%	△1,222	
	山形	4,910	86.2%	△787		和歌山	4,452	89.0%	△548	
	福島	9,350	82.8%	△1,944		鳥取	2,499	94.4%	△148	
関東	茨城	16,380	92.2%	△1,385	中国	島根	3,136	76.7%	△950	
	栃木	10,651	86.9%	△1,600		岡山	11,901	99.4%	△75	
	群馬	9,988	86.0%	△1,620		広島	16,081	87.5%	△2,296	
	埼玉	47,975	96.5%	△1,741		山口	6,419	93.6%	△440	
	千葉	43,121	97.2%	△1,255		四国	徳島	3,245	80.3%	△796
	東京	133,175	98.2%	△2,444			香川	4,688	87.7%	△659
	神奈川	61,589	87.2%	△9,009			愛媛	7,954	103.7%	+286
				高知	3,412		105.5%	+178		
中部	新潟	10,722	91.6%	△981	九州・沖縄	福岡	34,555	90.4%	△3,670	
	富山	5,173	87.4%	△746		佐賀	4,469	83.5%	△881	
	石川	6,749	86.2%	△1,076		長崎	5,956	87.6%	△845	
	福井	3,961	82.1%	△866		熊本	12,511	85.1%	△2,189	
	山梨	4,130	95.7%	△187		大分	6,541	87.5%	△931	
	長野	12,152	97.8%	△274		宮崎	5,817	89.8%	△661	
	岐阜	10,584	90.1%	△1,167		鹿児島	8,728	98.8%	△102	
	静岡	20,528	93.9%	△1,335		沖縄	10,335	72.6%	△3,908	
	愛知	53,284	82.6%	△11,260						
	三重	9,508	91.0%	△942						
					合計	812,164	91.9%	△71,523		



## 2. 持家について－都道府県別（前年比較）

		着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)			着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)	
北海道・東北	北海道	11,068	93.6%	△753	関西	滋賀	4,276	96.0%	△176	
	青森	3,416	90.8%	△348		京都	4,576	97.2%	△130	
	岩手	3,476	91.5%	△321		大阪	10,894	91.0%	△1,083	
	宮城	4,679	92.4%	△383		兵庫	9,045	92.9%	△693	
	秋田	2,509	92.8%	△196		奈良	2,454	86.4%	△386	
	山形	2,862	102.1%	+58		和歌山	2,510	88.7%	△321	
	福島	4,915	91.5%	△454		鳥取	1,530	95.0%	△80	
関東	茨城	8,636	94.4%	△513	中国	島根	1,588	90.8%	△160	
	栃木	5,865	91.1%	△575		岡山	5,252	90.7%	△541	
	群馬	5,562	90.2%	△607		広島	4,986	89.5%	△583	
	埼玉	14,448	97.1%	△429		山口	3,246	98.3%	△56	
	千葉	12,549	102.9%	+351		四国	徳島	1,971	92.1%	△169
	東京	15,594	99.0%	△154			香川	2,574	91.0%	△256
	神奈川	13,550	93.4%	△956			愛媛	3,393	89.5%	△400
中部	新潟	5,929	87.9%	△820	九州・沖縄	高知	1,469	91.9%	△129	
	富山	3,031	92.8%	△234		福岡	8,868	88.8%	△1,113	
	石川	3,359	92.0%	△293		佐賀	2,289	97.3%	△64	
	福井	2,386	91.8%	△212		長崎	2,575	90.6%	△266	
	山梨	2,818	98.2%	△51		熊本	5,238	83.4%	△1,043	
	長野	6,672	97.1%	△196		大分	2,643	90.0%	△295	
	岐阜	5,542	91.0%	△549		宮崎	2,884	88.4%	△380	
	静岡	10,527	89.2%	△1,277		鹿児島	4,330	93.8%	△288	
	愛知	17,801	90.6%	△1,843		沖縄	2,329	83.6%	△456	
	三重	4,983	92.3%	△418		合計	263,097	92.9%	△20,241	

### 3. 分譲戸建について（前年比較）



### 3. 分譲戸建について - 都道府県別 (前年比較)

		着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)			着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)	
北海道・東北	北海道	2,740	103.4%	+91	関西	滋賀	1,181	100.4%	+5	
	青森	625	91.0%	△62		京都	2,696	91.9%	△238	
	岩手	466	77.9%	△132		大阪	10,047	94.0%	△646	
	宮城	2,829	86.6%	△437		兵庫	5,061	92.3%	△421	
	秋田	418	90.5%	△44		奈良	1,083	75.3%	△356	
	山形	679	93.3%	△49		和歌山	542	114.6%	+69	
	福島	1,569	79.0%	△417		鳥取	153	100.7%	+1	
関東	茨城	2,820	85.2%	△490	中国	島根	213	108.7%	+17	
	栃木	2,005	90.2%	△219		岡山	1,183	105.2%	+58	
	群馬	2,226	84.4%	△411		広島	2,945	91.9%	△261	
	埼玉	12,955	89.6%	△1,497		山口	793	81.7%	△178	
	千葉	9,603	83.4%	△1,908		四国	徳島	287	114.8%	+37
	東京	17,073	89.4%	△2,024			香川	496	111.7%	+52
	神奈川	13,879	82.4%	△2,962			愛媛	691	118.5%	+108
				高知	345		111.3%	+35		
中部	新潟	1,030	94.9%	△55	九州・沖縄	福岡	4,932	90.3%	△530	
	富山	409	79.9%	△103		佐賀	628	101.6%	+10	
	石川	741	75.8%	△236		長崎	408	103.8%	+15	
	福井	371	90.7%	△38		熊本	1,533	108.1%	+115	
	山梨	476	95.0%	△25		大分	791	118.2%	+122	
	長野	1,331	101.1%	+14		宮崎	700	114.6%	+89	
	岐阜	1,885	91.6%	△173		鹿児島	1,064	94.4%	△63	
	静岡	2,856	85.3%	△492		沖縄	1,209	103.2%	+37	
	愛知	10,374	76.3%	△3,219						
	三重	1,010	100.8%	+8						
					合計	129,351	88.5%	△16,803		



## 4. 貸家について - 都道府県別 (前年比較)

		着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)			着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)	
北海道・東北	北海道	15,262	97.7%	△363	関西	滋賀	2,460	97.6%	△61	
	青森	1,230	89.7%	△142		京都	5,410	107.5%	+379	
	岩手	1,844	59.0%	△1,280		大阪	28,187	92.9%	△2,141	
	宮城	5,819	83.4%	△1,156		兵庫	9,614	93.5%	△673	
	秋田	833	82.9%	△172		奈良	1,000	70.2%	△424	
	山形	1,273	67.2%	△621		和歌山	1,267	95.9%	△54	
	福島	2,573	74.6%	△878		鳥取	665	91.0%	△66	
関東	茨城	4,149	81.5%	△944	中国	島根	1,293	65.2%	△689	
	栃木	2,560	88.2%	△342		岡山	4,356	104.1%	+171	
	群馬	1,825	67.3%	△885		広島	5,821	86.5%	△907	
	埼玉	14,731	93.1%	△1,087		山口	2,029	87.9%	△279	
	千葉	15,165	97.2%	△441		四国	徳島	830	59.9%	△555
	東京	65,823	102.3%	+1,471			香川	1,078	65.2%	△575
	神奈川	22,780	83.8%	△4,415			愛媛	3,189	115.5%	+428
中部	新潟	3,053	84.7%	△550	高知		956	95.8%	△42	
	富山	1,614	79.1%	△427	九州・沖縄	福岡	16,582	98.2%	△302	
	石川	2,564	92.4%	△211		佐賀	1,339	60.1%	△889	
	福井	1,194	72.2%	△459		長崎	2,417	90.8%	△246	
	山梨	824	99.6%	△3		熊本	4,874	76.5%	△1,500	
	長野	3,276	87.0%	△489		大分	2,602	84.2%	△489	
	岐阜	2,734	94.7%	△154		宮崎	2,061	93.5%	△144	
	静岡	5,865	96.4%	△219		鹿児島	2,833	109.3%	+241	
	愛知	17,348	79.7%	△4,421		沖縄	5,445	63.4%	△3,138	
	三重	2,371	63.8%	△1,348		合計	303,018	90.6%	△31,491	



## 5. 分譲マンションについて - 都道府県別 (前年比較)

		着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)			着工戸数 2020年度	前年同期比	戸数増減 (前年比較)	
北海道・東北	北海道	2,367	115.6%	+319	関西	滋賀	756	91.5%	△70	
	青森	292	-	+292		京都	2,904	132.6%	+714	
	岩手	78	24.1%	△246		大阪	14,022	90.8%	△1,427	
	宮城	1,256	119.2%	+202		兵庫	6,290	113.6%	+755	
	秋田	52	96.3%	△2		奈良	377	76.8%	△114	
	山形	76	30.9%	△170		和歌山	94	33.7%	△185	
	福島	211	50.4%	△208		鳥取	143	103.6%	+5	
関東	茨城	662	416.4%	+503	中国	島根	42	38.2%	△68	
	栃木	186	29.7%	△441		岡山	922	118.2%	+142	
	群馬	360	-	+360		広島	2,175	82.2%	△471	
	埼玉	5,581	129.7%	+1,277		山口	333	163.2%	+129	
	千葉	5,289	107.7%	+380		四国	徳島	148	57.8%	△108
	東京	33,247	95.4%	△1,586			香川	516	133.7%	+130
	神奈川	10,830	96.7%	△374			愛媛	322	68.5%	△148
新潟	665	321.3%	+458	高知	607		190.9%	+289		
中部	富山	96	139.1%	+27	九州・沖縄	福岡	4,072	75.7%	△1,309	
	石川	54	18.7%	△235		佐賀	178	158.9%	+66	
	福井	0	-	△154		長崎	489	60.0%	△326	
	山梨	0	-	△70		熊本	840	134.6%	+216	
	長野	571	121.5%	+101		大分	475	71.4%	△190	
	岐阜	418	63.7%	△238		宮崎	121	32.5%	△251	
	静岡	968	196.3%	+475		鹿児島	390	92.2%	△33	
	愛知	7,242	81.2%	△1,677		沖縄	894	60.9%	△573	
	三重	577	339.4%	+407		合計	108,188	96.9%	△3,427	

ご意見、ご要望はお気軽にご連絡ください



**ハウスプラス住宅保証株式会社**

<https://www.houseplus.co.jp/hpj/index.html>

本社	03-4531-7205
東北営業センター	022-714-6095
東海・北陸事務所	052-856-8391
西日本事務所	06-6353-0395
九州事務所	092-233-1006