



# グリーン住宅ポイント

## グリーン住宅ポイント対象住宅証明書 発行サービス

# 一戸建ての住宅 申請要領

ハウスプラス住宅保証株式会社

- ☑ 一戸建ての住宅におけるグリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行の依頼については、**ポータルによる依頼のみ**とさせていただきます。
- ☑ **証明書はポータル上にアップロードさせていただきます**（郵送等による発送はございません）

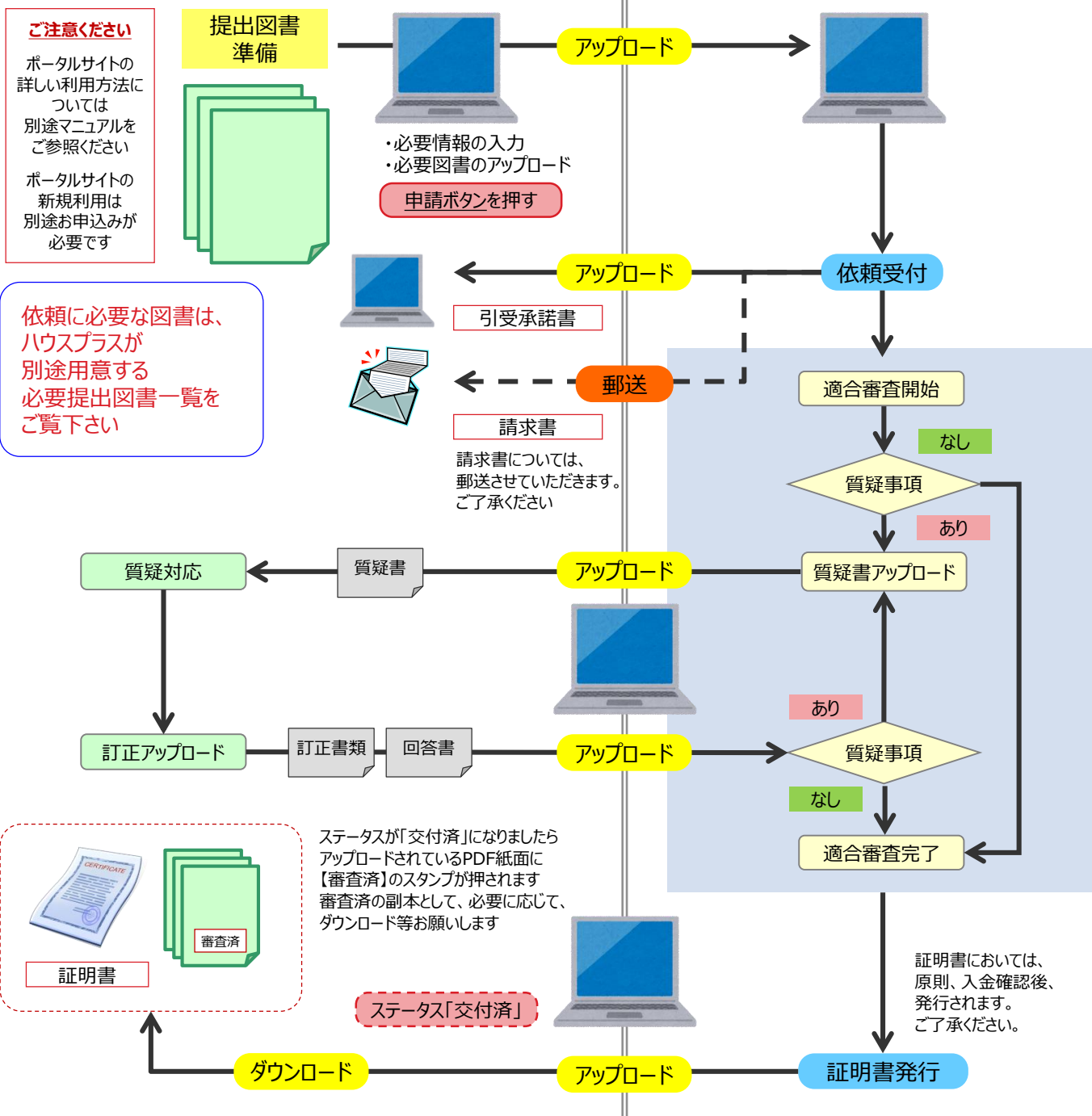
依頼受付～証明書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅

約3週間（15営業日）

依頼者様

ハウスプラス



## ポータル申請

## 一戸建ての住宅

※ 店舗等併用住宅の住戸については、申請上、一戸建ての住宅ではありません。

グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行業務に必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書となります。また、一戸建ての住宅の場合、添付する必要のある図書として表1、表2に挙げられる図書が必要となります。これらの表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合や、評価手法などに応じ添付することが不要と判断された図書は、申請に添付することは必要としません。

### 必須

必須図書は、ポータルに**PDF形式**によりアップロードをお願いします。

図書の種類	記載する内容及び注意点
グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行サービス申込書	ポータル上で直接入力しますのでアップロード不要です
グリーン住宅ポイント対象住宅証明依頼書	ポータル上で直接入力し、自動でアップロードされます ※
設計内容説明書	弊社ダウンロードコーナーより入手・作成してください
適合審査添付図書	適合審査添付図書 表1、表2に掲げる図書（下表参照）
グリーン住宅ポイント対象住宅判定基準を確認する計算書等	外皮性能、一次エネルギー消費性能を確認できる計算書等
外皮性能計算書	UA値、ηAC値を確認できるもの
一次エネルギー消費量計算書	一次エネルギー消費量の設計値、基準値を確認できるもの
簡易計算シート（モデル住宅法の場合）	UA値、ηAC値、一次エネルギー消費量のポイントが確認できるもの
その他必要な書類	その他適合審査に必要な書類

※入力内容を変更する場合は、5ページを参照ください

**表1** 建築物の構造等に関する書類

図書の種類	明示すべき事項（注意点）
付近見取り図	・方位、道路及び目標となる地物
配置図	・縮尺及び方位 ・敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物の別
仕様書（仕上げ表を含む）	・部材の種別及び寸法 ・評価を行う設備の種別及び内容
各階平面図	・縮尺及び方位 ・間取り、各室の名称、用途及び寸法並びに天井の高さ ・壁の位置及び種類 ・開口部の位置及び構造 ・評価を行う設備の位置
床面積求積図	・床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
用途別床面積表	・用途別の床面積
立面図	・縮尺 ・外壁及び屋根の構造 ・評価を行う設備の位置
断面図又は矩計図	・縮尺 ・建築物の高さ ・外壁及び屋根の構造 ・軒の高さ並びに軒及びひさしの出 ・小屋裏の構造 ・各階の天井の高さ及び構造 ・床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
各部詳細図	・縮尺 ・外壁、開口部、床、屋根その他断熱性を有する部分の材料の種別及び寸法
各種計算書	・適合審査でその他の計算を要する場合における当該計算の内容

【表2】の設備に関する図書に関しては、一次エネルギー消費量の評価・計算上で使用している設備部分の図書を提出してください。なお、表の図書の種類欄に掲げる図書に明示すべき事項を、すべて他の図書に明示したときは、当該図書の提出は必要ありません。

**表2** 建築物のエネルギー消費性能に関する図書

図書の種類	明示すべき事項
<b>機器表</b>	
空調設備	・空調設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
空調設備以外の機械換気設備	・空調設備以外の機械換気設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
照明設備	・照明設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
給湯設備	・給湯器の種別、仕様、数及び制御方法 ・太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、仕様、数及び制御方法 ・節湯器具の種別、位置及び数
上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・上記設備以外の設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法 (太陽光発電、コジェネレーション設備など)

## 評価活用 必須図書

グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行業務に必要な申請提出図書は、ハウスプラスへお申込みをしている他のサービスがある場合、評価の活用という形でのお申込みを行うことが出来ます。**評価の活用を行う場合は、必ず、“サービス申込書”に評価の活用を申告する欄がありますので、ご申告をお願いいたします。**

評価の活用を行う場合、必要な書類を下表の通りとします。原則“不要”としている部分は、ハウスプラスから求められない限り、**必ず省略すること**としてください。

※ 図書を必要としている部分で、審査済印が押印された書類が添付されていない場合や、ハウスプラスへお申込みをしている他のサービスの評価書等発行時と評価内容が異なる場合は、評価活用の扱いとなりませんので、ご注意ください。

図書の種類	他のサービスの評価を活用する基準	
	断熱等性能評価書等活用	一次エネ評価書等活用
グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行サービス申込書	WEB入力	WEB入力
グリーン住宅ポイント対象住宅証明依頼書	WEB入力 依頼書アップロード	WEB入力 依頼書アップロード
設計内容説明書	必須 (一次エネルギー消費量等級部分)	不要
申請添付図書	一次エネ評価に必要な図書	不要
外皮性能計算書 (仕様基準で取得する場合を除く)	外皮性能計算書一式 (審査済印あり)	不要
一次エネルギー消費量計算書 (仕様基準で取得する場合を除く)	必須	一次エネルギー消費量計算書 (審査済印あり) ➤ 外皮性能の数値を確認します
評価活用を行う評価書等の写し	必須	必須
その他必要な書類	適宜	適宜



注意点 ※画面イメージは開発中のものになります

★物件詳細 Houseplusホームページ 画面ID: [P011-06]  
デモアカウント - demo本社 - デモ用責任者

★トップメニュー > ★物件一覧 タイムアウトまで[ 19 ]分

戻る 物件名: グリーン住宅ポイント対象住宅 ログアウト

---

物件情報の編集 | お申込サービスの追加・削除 | 物件割当一覧 | サポートセンター割当 | この物件から新規グリーン住宅ポイント物件作成

### グリーン住宅ポイント

選択物件情報 ● 詳細を表示 ○ 詳細を隠す

受付番号	お客様物件番号	物件名	グリーン住宅ポイント対象住宅
地名地番	東京都港区海岸1-11-1	建物種別	戸建
物件作成者	デモアカウント - demo本社 - デモ用責任者	物件作成日	2021/03/18 13:54
申込担当者	デモ用責任者	物件更新日	2021/03/18 14:19
評価機関連担当者			
評価員			
証明書発行番号			

メール配信設定 未

---

ステップ・機能ボタン

作成中 >> 申請中 **受付済審査中** >>> 質疑書提示中 <<< 質疑書回答中 >>> 検収中 <> 審査済 証明書交付済

申請 2021/03/18 質疑書取止め < > 質疑書提示・回答 審査完了 戻る 検収完了 ---/--/--

「グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行業務規程」及び「グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行業務約款」の内容を確認し、その契約の内容となることを了承します。  
 ※「業務規程」及び「約款」は [ダウンロードページ](#) から検索して、閲覧・ダウンロードしてください。  
 ※申請ボタンをクリックしても何も起きない方

申込・審査依頼書情報の入力完了後、『申請』ボタンをしてください。ステータスが「作成中」から「申請中」に変わり、依頼書が自動でアップロードされます。

### 共通機能

新規図書追加

未UP図書更新

質疑書登録・更新

検査員割当

メール配信設定

一括ダウンロード

申請取下げ

---

申込・審査依頼情報入力		チェック結果	チェック日時	更新日
申込・審査依頼書	<a href="#">申込・審査依頼書情報</a>	手入力	OK	2021/03/18 14:18

**図書に追加**

編集	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集	削除
編集	表示	履歴	グリーン住宅ポイント対象住宅証明依頼書	2021/03/18 14:06		75KB	↓ ↑	編集	削除
編集	表示	履歴	引受承諾書	2021/03/18 13:54		--	↑ ↓	編集	削除
編集	表示	履歴	グリーン住宅ポイント対象住宅証明書	2021/03/18 13:54		--	↑ ↓	編集	削除

申請受付後、申込・審査依頼書情報に変更がある場合、変更内容を入力後に『図書に追加』ボタンを押してください。  
 ※図書に自動で追加されている依頼書の内容が更新されます。

- ☑ ポータル申請時の入力内容に不整合がないようご注意ください。
- ☑ **ポータルに入力されている内容で証明書が発行されることとなります。十分にご確認ください。**
- ☑ 申請受付後に入力内容を変更する場合は **変更内容を入力後『図書に追加』ボタンを押してください。**

別記様式 1 号

グリーン住宅ポイント対象住宅証明依頼書

年 月 日

登録住宅性能評価機関  
ハウスプラス住宅保証株式会社 宛

依頼者の住所又は  
主たる事務所の所在地  
依頼者の氏名又は名称

代理者の住所又は  
主たる事務所の所在地  
代理者の氏名又は名称

下記の住宅について、グリーン住宅ポイント対象住宅判定基準適合審査を依頼します。  
この依頼書及び提出図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【所在地（地名地番）】  
【名称】

【建て方】  一戸建ての住宅  共同住宅等

【共同住宅等の場合】

(1) 注文住宅の新築 又は 新築分譲住宅の購入  
 個別依頼 証明の対象となる住戸番号 \_\_\_\_\_ 戸  
 一括依頼 \*1 \_\_\_\_\_ 戸

(2) 賃貸住宅の新築  一括依頼（全住戸）\*1 \_\_\_\_\_ 戸

【構造】 \_\_\_\_\_ 造 一部 \_\_\_\_\_ 造

【適用するグリーン住宅ポイント対象住宅判定基準】

注文住宅の新築 又は 新築分譲住宅の購入：  
断熱等性能等級 4 \*2 かつ 一次エネルギー消費量等級 4 以上

賃貸住宅の新築：  
建築物省エネ法に基づく住宅トップランナー制度の基準に適合\*3し、かつ全ての住戸の床面積が 4 0 m<sup>2</sup> 以上

※受付欄	※料金欄
年 月 日	
第 号	
受理者氏名	

※1 一括依頼の場合は別紙に必要な事項を記載してください。  
 ※2 断熱等性能等級 4 を満たさない住宅であって、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成 27 年法律第 53 号）に基づく住宅の外気性能の基準に適合するものを含む  
 ※3 当該共同住宅等が建築物エネルギー消費性能等を定める省令（平成 28 年経済産業省・国土交通省第 1 号）第 1 条第 1 項第 2 号イ（1）に適合すること及び当該共同住宅等の BEI（設計一次エネルギー消費量（その他一次エネルギー消費量を除く。）を基準一次エネルギー消費量（その他一次エネルギー消費量を除く。）で除したものをいう。）が 0.9 以下であることをいう。

<登録住宅性能評価機関からのお願い>  
 グリーン住宅ポイント対象住宅の技術基準適合状況や住宅の仕様などについて、住宅政策の立案に資するために、個人や個別の住宅が特定されない統計情報として、国土交通省やグリーン住宅ポイント事務局に提供することがございますので、あらかじめご了承のほどお願い申し上げます。

物件詳細画面入力の「依頼者」「代理者」に入力した内容が表記されます。

物件詳細画面入力の「所在地」「名称」入力した内容が表記されます。

確認申請上の用途  
08010  
一戸建ての住宅のみが一戸建ての住宅となります

共同住宅等の  
1 住戸のみの申請は共同住宅等の個別依頼となります

物件詳細画面入力の「構造」「構造一部」に入力した内容が表記されます。



**ハウスプラス住宅保証株式会社**

国土交通大臣登録住宅性能評価機関 第4号

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号