

ハウスプラスすまい保険 現場検査タイミングと検査回数

◆標準プランの場合

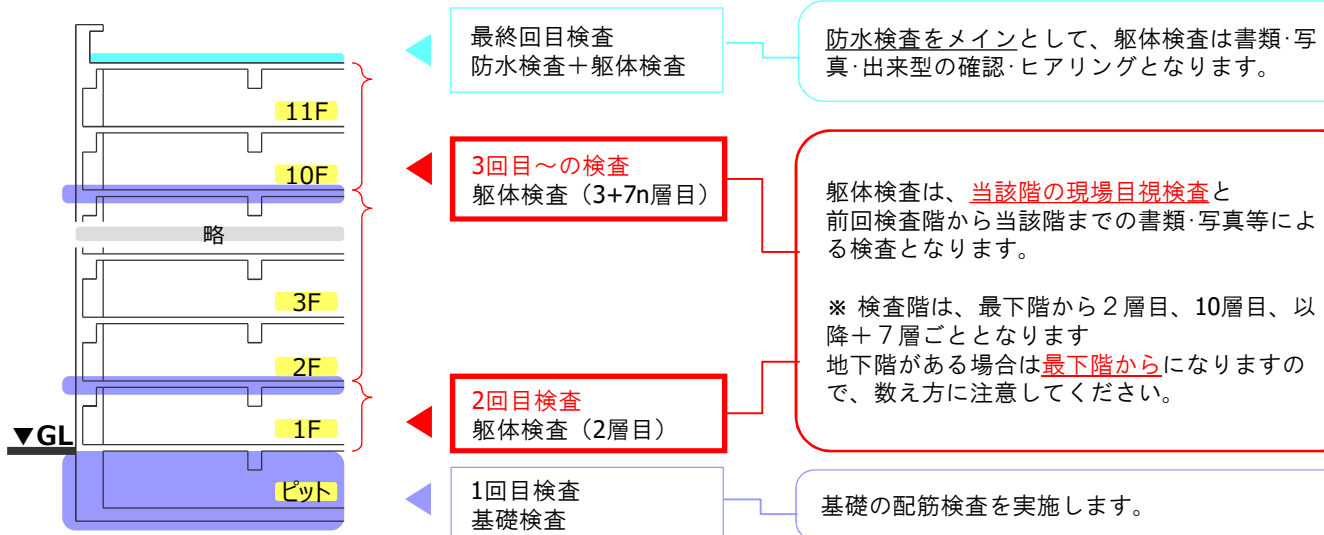
地上階+地下階 トータル層(階)数 により判断	現場検査								
	基礎検査	2層目 床躯体	10層目 床躯体	17層目 床躯体	24層目 床躯体	31層目 床躯体	+7層目 床躯体	最終回	検査回数
3階 以下 1層～3層	●							躯体検査 +防水検査	2回
4階 以上 4層～9層	●	●						防水検査 +躯体検査	3回
10層～16層	●	●	●						4回
17層～23層	●	●	●	●					5回
24層～30層	●	●	●	●	●				6回
31層～36層	●	●	●	●	●	●			7回
最下階から数えて 以降3+7の自然数倍層ごと	●	●	●	●	●	●	●		8回+a

3階以下

躯体工事の完了時に、躯体検査をメインとして防水検査は施工の確認できる部分を除き、仕様の確認・ヒアリングとなります。 ※RC造の躯体検査は配筋検査となります。最上階（屋根）の配筋完了時に検査を行います。

4階以上

ご注意ください！ 4階以上の建物は途中階でも現場検査があります！



◆性能評価付プラン・性能評価付優良プランの場合

基礎・躯体検査は建設住宅性能評価の現場検査で兼ね、防水検査を下記タイミングで瑕疵保険の検査を実施します。
戸建（3階以下）躯体工事の完了時
共同（4階以上）竣工時（屋根工事の完了時又は下地張りの直前の完了時）
※共同住宅等の性能評価付優良プランでは、さらに検査回数が増えます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先



ハウスプラス住宅保証株式会社

〒105-0022 東京都港区海岸1-11-1

ニューピア竹芝ノースタワー18階

Tel: 03-4531-7205 Fax: 03-4531-7404

eigyo@houseplus.co.jp

発行日：2020/06/01（外-P20-032）

All Rights Reserved Copyrights© ハウスプラス住宅保証株式会社 2020