

現金取得者向け新築対象住宅証明書 発行サービス申込書

申込日(西暦) 20 年 月 日

申請の種類	現金取得者向け新築対象住宅証明書発行	変更現金取得者向け新築対象住宅証明書発行	追加発行		
適用する住宅性能	他サービスの評価書等を利用する場合				
	省エネルギー性 断熱等性能等級4 一次エネルギー消費量等級4以上	断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4以上を証する書類	設計住宅性能評価書	建設住宅性能評価書	
		贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書(省エネ性能)			
	耐久性・可変性	断熱等性能等級4を証する書類	長期優良住宅技術的審査適合証		
		一次エネルギー消費量等級4以上を証する書類	低炭素建築物認定通知書	低炭素建築物技術的審査適合証	
		性能向上計画認定通知書	性能向上計画技術的審査適合証		
		BELS評価書			
耐震性(等級3) 耐震性(等級2) 耐震性(免震建築物)	設計住宅性能評価書	長期優良住宅技術的審査適合証			
	建設住宅性能評価書				
	贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書(耐震性能)				
バリアフリー性	設計住宅性能評価書	建設住宅性能評価書			
	贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書(バリアフリー性能)				
住宅の概要	名称	受付番号(変更または追加発行の場合):			
	所在地				
構造	木造(軸組)	木造(枠組)	RC造	S造	その他()
建物種類	一戸建ての住宅	評価対象面積	延べ面積から付属建屋等の面積を除いた面積		
	共同住宅等	500㎡以下 3000㎡超~ 5000㎡以下	500㎡超~ 1000㎡以下 5000㎡超~ 7000㎡以下	1000㎡超~ 2000㎡以下 7000㎡超~ 10000㎡以下	2000㎡超~ 3000㎡以下 ㎡

申込担当者・質疑送付先の記入をお願いします

申込担当者	当社業務約款に基づく【引受承諾書】を送付いたします			
	会社名		フリガナ	
	所属・役職		氏名	
	住所 〒		TEL	
			FAX	
		E-mail		
質疑送付先	申込担当者と同じ	申請図書(設計内容説明書等)の内容について、直接ご担当となる方をご記入ください こちらの記入されている方に審査に関する質疑書を送付いたします		
	会社名		フリガナ	
	所属・役職		氏名	
	住所 〒		TEL	
			FAX	
		E-mail		
現金取得者向け新築対象住宅証明書の送付先	内容確認後に依頼者が受領しますので下記宛にお送りください			
	申込担当者	質疑送付先		

請求書の送付先	申込担当者と同じ	2社以上のため別紙参照		
申込担当者 異なる場合は明記	会社名		フリガナ	
	所属・役職		氏名	
	住所 〒		TEL	
			FAX	
		E-mail		
請求書の宛名	申込担当者と同じ	2社以上のため別紙参照		
請求書送付先 異なる場合は明記	会社名		フリガナ	
	所属・役職		氏名	

ハウスプラス認定サポーターセンター	ご利用の場合のみ記入(戸建)
-------------------	----------------

現金取得者向け新築対象住宅証明書発行サービスにお申込みできる住宅は下記のとおりです。

床面積が50㎡以上である住宅

施工中等に第三者の現場検査を受け、一定の品質が確保された から のいずれかに該当する住宅

住宅瑕疵担保責任保険へ加入した住宅

建設住宅性能表示を利用した住宅

住宅瑕疵担保責任保険法人により保険と同等の検査が実施された住宅

年齢50才以上の者が取得する住宅

年齢とは当該住宅の引渡を受けた年の12月31日時点での年齢をいいます。

10%時には、収入額の目安が650万円以下（都道府県民税の所得割額が13.30万円以下）の要件が追加となります。

以上の要件につきましてはハウスプラスでは確認を行いませんので、各自ご確認の上ご申請ください。

(独)住宅金融支援機構のフラット35Sと同等の基準を満たす住宅

以下の から のいずれかに該当する住宅

省エネルギー性に優れた住宅（断熱等性能等級4、一次エネルギー消費量等級4以上）

耐久性・可変性に優れた住宅（劣化対策等級3、維持管理対策等級2以上、

共同住宅等については、一定の更新対策が必要）

耐震性に優れた住宅（耐震等級2以上の住宅または免震建築物）

バリアフリー性に優れた住宅（等級3以上）

現金取得者向け新築対象住宅証明書は、上記 から のいずれかの基準に適合する新築住宅であることのみを証明する図書となります。

詳細は、「すまい給付金」ホームページにてご確認ください。