

建築物の名称						
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1.構造躯体等の劣化対策	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント(JIS R 5210) (<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント(JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント(JIS R 5211)		構造設計 標準仕様	
	コンクリートの水セメント比	水セメント比	・ コンクリートの種類 (<input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート <input type="checkbox"/> その他) ・ 水セメント比 (% 以下)		構造設計 標準仕様	
		最小かぶり厚さ	最小かぶり厚さ		構造設計 標準仕様 構造配筋 標準図 立面図	
			部位			最小かぶり厚さ*
			直接土に接しない部分	屋根スラブ 床スラブ 非耐力壁		屋内
屋外	30 mm 以上 40 mm 以上					
柱・梁・耐力壁	屋内	30 mm 以上 40 mm 以上				
	屋外	40 mm 以上 50 mm 以上				
直接土に接する部分	柱・梁・床スラブ・耐力壁	40 mm 以上 50 mm 以上				
		基礎・擁壁	60 mm 以上 70 mm 以上			
		*.最小かぶり厚は、目地底までの距離をいう。 ・ 外壁仕上げ <input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ()				
部材の設計・鉄筋	設計かぶり厚さ	設計かぶり厚さ = 最小かぶり厚さ + ()mm		構造配筋 標準図		
コンクリートの品質等	スランブ	<input type="checkbox"/> 18cm以下 (コンクリート品質基準強度33N/mm ² 未満) <input type="checkbox"/> 21cm以下 (コンクリート品質基準強度33N/mm ² 以上)		構造設計 標準仕様		
	単位水量	kg/m ³ 以下				
	空気量	% ~ %				
施工計画	コンクリートの充填方法等	・ 打込・締め固め方法 () ・ 打継ぎ部の処理方法 () ・ 養生方法 ()		構造設計 標準仕様		
型式認定番号		住宅型式性能認定の認定番号 ()		認定書		

建築物の名称						
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
2.耐震性	検証方法	地震力及び風圧力に関する検証	<input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 詳細は各計算書による <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> その他()	壁量計算書 構造計算書		
	構造躯体	構造概要	・ 構造種別 () 造) ・ 骨組形式 X方向 () Y方向 () ・ 計算ルート X方向 () Y方向 ()		計算書	
		構造計算	・ 計算条件 1-1 耐震等級(倒壊防止) <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算等 C ₀ (二次設計、ルート3のみ) () 保有水平耐力 () × 必要保有水平耐力 <input type="checkbox"/> 令第81条ただし書 ()		構造設計標準仕様構造図	
		材料の仕様	・ コンクリートの種類 () 設計基準強度 () N/mm ² ・ 鉄筋種類 <input type="checkbox"/> SD295A <input type="checkbox"/> SD345 <input type="checkbox"/> SD390 <input type="checkbox"/> 高強度せん断補強筋 <input type="checkbox"/> () ・ 鉄骨種類 <input type="checkbox"/> SN材 <input type="checkbox"/> SM材 <input type="checkbox"/> SS材 <input type="checkbox"/> ()		計算書	
		免震建築物	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規定免震建築物 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号(四号建築物として仕様規定に適合) <input type="checkbox"/> 二号(第6号に規定する構造計算及び耐久性等関係規定に適合) <input type="checkbox"/> 三号(時刻暦応答解析を行い大臣認定を取得、及び耐久性等関係規定に適合) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画		構造計算書 矩計図 計画書 配置図	
		限界耐力計算	安全限界変形	<input type="checkbox"/> 地上部の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合が1/100以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 等級2又は等級3であることを確認、かつ各階の安全限界変形の高さに対する割合が1/75以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 該当なし		構造計算書 矩計図 計画書 配置図
型式認定番号		住宅型式性能認定の認定番号 ()		認定書		

免震建築物でない場合は記載不要です。

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4.維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管の有無	・ 排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給湯管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	仕様書 平面図 基礎詳細図	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給湯管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	仕様書 平面図 基礎詳細図	
	排水管の性状等(継手及びハッターを含む)	排水管等の内面、たわみ、抜け防止	・ 内面等 <input type="checkbox"/> 平滑 (仕様) <input type="checkbox"/> 肉厚の異なる管の接合なし <input type="checkbox"/> 排水継ぎ手により排水管内面に高低差なし ・ たわみ防止 <input type="checkbox"/> たわみなし (措置) ・ 抜け防止 <input type="checkbox"/> 抜け防止措置あり (接合形式)	仕様書 平面図 設備図 基礎詳細図	
	専用排水管	排水管の清掃措置・掃除口の点検措置	・ 便所 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 洋風便器で取り外し可 <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ 台所 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ 浴室 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ 脱衣室 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ 洗濯機 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ その他の部位 () <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)	配置図 平面図 矩計図 設備図 系統図	
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 便所 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 台所 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 浴室 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 洗濯機 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 手洗いカウンター (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) ・ 給水管と設備機器の接合部 便所 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 台所 (<input checked="" type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 浴室 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 洗濯機 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 手洗いカウンター (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) ・ 給湯管と設備機器の接合部 便所 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 台所 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 浴室 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) 洗濯機 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/>) ・ 給水管のバルブ及びヘッター 場所 () 点検方式 () ・ 給湯管のバルブ及びヘッター 場所 () 点検方式 ()	平面図 矩計図 設備図 系統図	
	型式認定番号		住宅型式性能認定の認定番号 ()	認定書	

建築物の名称							
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
6.省エネルギー対策	地域区分	地域区分	地域		仕様書		
	躯体・開口部の断熱性能等	適用する基準 いずれか一つを 選択	<input type="checkbox"/> 建築主等判断基準 <input type="checkbox"/> 設計施工指針(本則) <input type="checkbox"/> 設計施工指針(附則) 選択した基準に応じて、以下の項目に入力してください			仕様書 平面図 矩計図 計算書 部位詳細図	
		建築主等判断基準・設計施工指針(本則)					
		外皮平均熱貫流率	・ 外皮平均熱貫流率(UA値) 設計値 UA値計算書による				
		冷房期の平均日射熱取得率	・ 冷房期の平均日射熱取得率(A値) 設計値 A値計算書による				
		設計施工指針(附則)					
		適用条件	・ 開口部比率 ()				
		躯体の熱貫流率又は断熱材の熱抵抗 1、2に關しては いずれかを 入力	断熱材の施工方法 <input type="checkbox"/> 内断熱工法 <input type="checkbox"/> 外張断熱工法	屋根 () () (mm) 断熱材の熱抵抗値 (m ² ・K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ・K)			
				天井 () () (mm) 断熱材の熱抵抗値 (m ² ・K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ・K)			
				壁 () () (mm) 断熱材の熱抵抗値 (m ² ・K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ・K)			
				床 外気に接する部分 () (mm) 断熱材の熱抵抗値 (m ² ・K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ・K) その他の部分 () (mm) 断熱材の熱抵抗値 (m ² ・K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ・K) ・ 床面積5%以下の外気に接する床規定の適用 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
				土間床等の外周部 外気に接する部分 () (mm) 断熱材の熱抵抗値 (m ² ・K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ・K) その他の部分 () (mm) 断熱材の熱抵抗値 (m ² ・K/W) 部位の熱貫流率 ² (W/m ² ・K)			

建築物の名称																		
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄													
		項目	設計内容	記載図書														
6.省エネルギー対策	躯体・開口部の断熱性能等	<p>開口部の断熱性能等</p> <p>2 付属部材等とは、紙障子、外付けブラインド等開口部に建築的に取り付けられるものをいいます。</p> <p>3 「ひさし、軒等」オーバーハング型の日除けで、Z Y1×0.3のものをいいます。</p>	<p>設計施工指針(附則)</p> <p>開口部比率の区分 区分(し) 区分(ろ) 区分(は)</p> <p>開口部の熱貫流率(U値) () W/m²K 仕様U値 計算U値 併用</p> <p>2%緩和適用(窓のみ対象) あり</p> <p>開口部の日射遮蔽仕様 4%緩和適用(天窓以外の窓のみ対象) あり</p> <p>建具の種類若しくはその組合せ又は付属部材(2)、ひさし、軒等(3)の設置</p>	仕様書 試験成績書 平面図 矩計図 建具詳細図														
	結露防止	<p>建築主等判断基準・設計施工指針(本則)・設計施工指針(附則)</p> <p>結露の発生防止対策</p> <p>防湿層(対策の有無と部位を記入してください。)</p> <p>あり (屋根 天井 外壁 外気に接する床) () なし (屋根 天井 外壁 外気に接する床) ()</p> <p>通気層</p> <p>あり (屋根 外壁 バルコニー) なし (屋根 外壁 バルコニー) ()</p> <p>防風層</p> <p>あり (屋根 外壁) () なし (屋根 外壁) ()</p> <p>透湿抵抗比の計算により、防湿層・通気層・防風層を省略する場合は記入して下さい。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>室内側透湿抵抗R_v (m²hmmHg/g)</th> <th>外気側透湿抵抗R_e (m²hmmHg/g)</th> <th>透湿抵抗比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>断熱補強部 部位 範囲(mm) 熱抵抗値 () (mm) (m²·K/W) () (mm) (m²·K/W) () (mm) (m²·K/W) () (mm) (m²·K/W)</p> <p>断熱材の種類 ()</p> <p>断熱材の施工の範囲 鉄筋コンクリート造等 内断熱工法の場合 断熱材をコンクリート躯体面に全面密着等の措置あり</p>	部位	室内側透湿抵抗R _v (m ² hmmHg/g)		外気側透湿抵抗R _e (m ² hmmHg/g)	透湿抵抗比											
部位	室内側透湿抵抗R _v (m ² hmmHg/g)	外気側透湿抵抗R _e (m ² hmmHg/g)	透湿抵抗比															
7.住宅の規模	住宅の面積		<p>住宅の専用面積 () m²</p> <p>40m²以上ある階 () () m² () () m²</p> <p>階段部分の面積 () m²</p> <p>うち階段下収納等面積 () m²</p>	求積図 平面図 計画概要書														
8.維持保全の方法			<p>期間()年以上</p> <p>その他の基準への適合</p>	維持保全計画書														
9.資金計画			<p>建築に要する費用の設定</p> <p>維持保全に要する費用の設定</p>	認定申請書														
10.その他																		