

建築物省エネルギー性能表示制度 住宅版BELS

申請要領 (申請提出図書一覧)

ハウスプラス住宅保証株式会社

ポータル申請の場合

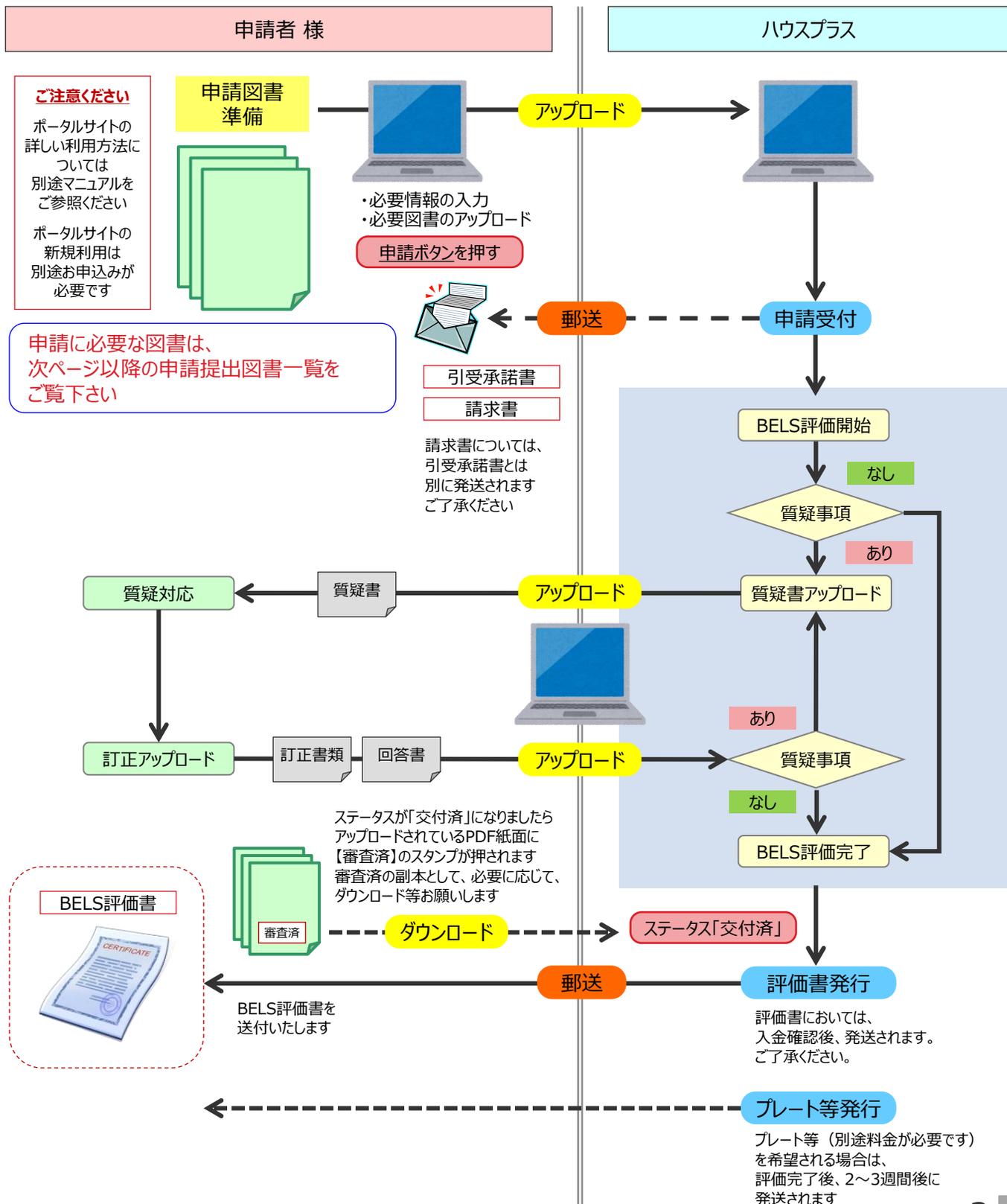
ポータル申請は
一戸建て住宅（新築）に限ります
(平成28年4月1日時点)

住宅版BELSにおいて、ポータル申請（**一戸建て住宅・新築に限る**）は、以下のイメージにより評価が行われます。

申請受付～BELS評価書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅（新築）

約3週間

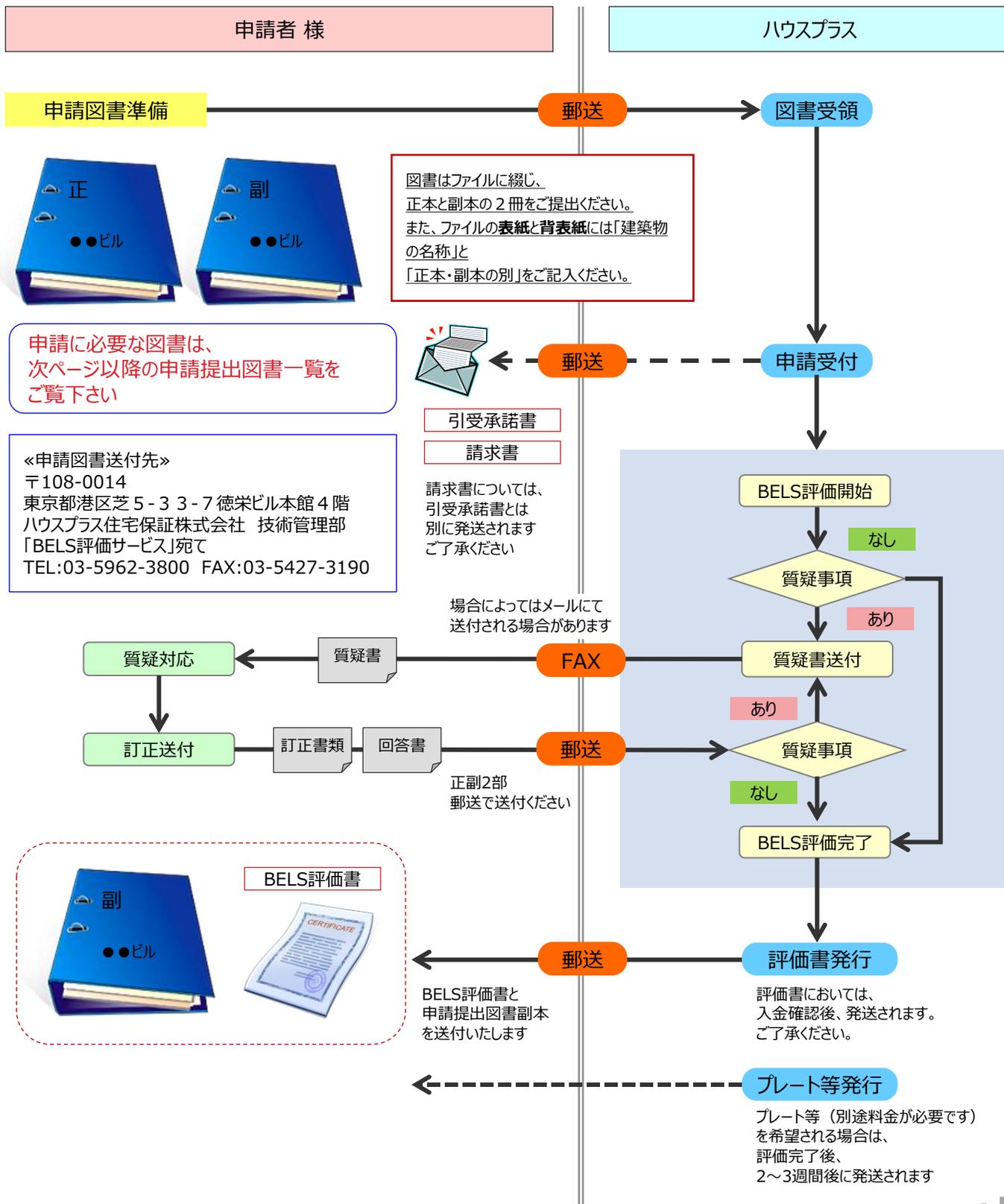


紙申請の場合

住宅版BELSにおいて、紙申請は、以下のイメージにより評価が行われます。

申請受付～BELS評価書発行までの期間（目安）

一戸建ての住宅	約3～4週間
共同住宅等、複合建築物	4週間～



必要な評価用提出図書

建築物省エネルギー性能表示制度 BELS評価に必要な申請提出図書は、下表に定める「**必須**」図書となります。

また、申請の対象とする範囲で添付する必要のある図書として別表 1、別表 2 及び別表 3 に挙げられる図書が必要となります。これらの別表の図書の種類に掲げる図書に記載すべき事項を、全て他の図書に明示した場合や、評価手法などに応じ添付することが不要と判断された図書は、申請に添付することは必要としません。

紙申請の場合は、BELS評価サービス申込書を除き、正副 2 部の提出が必要となります。

必須

図書の種類	記載する内容及び注意点
BELS評価サービス申込書	ポータル申請の場合は直接入力していますので添付不要です
BELSに係る評価申請書	押印 必要に応じ、別紙四面～別紙六面まで添付してください
BELSに係る評価物件 掲載承諾書	押印 かならず申請に添付していただく必要があります
設計内容（現況）説明書＜住宅用＞	各種設備機器等の概要
申請添付図書	別表 1、別表 2、別表 3 に掲げる図書
外皮性能計算書（仕様基準で取得する場合を除く）	UA値、ηAC値、ηAH値の計算書 ※ 入力根拠内容計算書を含む
一次エネルギー消費量計算書（仕様基準で取得する場合を除く）	住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラムによる計算結果 ※ 入力根拠内容計算書を含む
BELS判定シート	・BEIの値が確認できる資料 ・ゼロエネ相当審査の申込み場合のゼロエネ相当であることが確認できる資料 ※住宅・住戸の外皮性能の計算プログラムの出力結果で確認できる場合は不要
その他必要な書類	その他BELS評価に必要な書類

押印

ポータル申請の場合は、押印されたものをPDF化し、必ず、アップロードしてください。
紙申請の場合は、正本が押印されたもの。副本が押印されたもののコピーとなります。

評価申請書 第三面 9.申請の対象とする範囲 で添付する必要のある図書が変わります

申請の対象とする範囲	別表 1	別表 2	別表 3	参考 BELS評価書の交付数
一戸建ての住宅	◎	◎	—	1枚
共同住宅等の住棟	◎	◎	◎	1枚（住棟）
住戸	◎	◎	—	お申込みの評価対象住戸数
共同住宅等の住棟及び住戸	◎	◎	◎	1枚（住棟） お申込みの評価対象住戸数

共同住宅等の住棟のお申込みでも、別表 2（建築物に住戸が含まれる場合の図書等）は必要となります。
その場合、住戸ごとに評価を行います。BELS評価書を発行するものではないため、住戸としてのBEI判定は行いません。

別表1

建築物の構造等に関する書類

図書の種類	記載する内容及び注意点
付近見取り図	・方位、道路及び目標となる地物
配置図	・縮尺及び方位 ・敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物の別
仕様書 (仕上げ表を含む)	・部材の種別及び寸法 ・評価を行う設備の種別及び内容
各階平面図	・縮尺及び方位 ・間取り、各室の名称、用途及び寸法並びに天井の高さ ・壁の位置及び種類 ・開口部の位置及び構造 ・評価を行う設備の位置
床面積求積図	・床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
用途別床面積表	・用途別の床面積
立面図	・縮尺 ・外壁及び屋根の構造 ・評価を行う設備の位置
断面図又は矩計図	・縮尺 ・建築物の高さ ・外壁及び屋根の構造 ・軒の高さ並びに軒及びひさしの出 ・小屋裏の構造 ・各階の天井の高さ及び構造 ・床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
各部詳細図	・縮尺 ・外壁、開口部、床、屋根その他断熱性を有する部分の材料の種別及び寸法
各種計算書	・BELS評価に係るその他の計算を要する場合における当該計算の内容 ・共同住宅の住棟の申込みの場合：算定入力シート (建築物用) 等

別表2

建築物に住戸が含まれる場合の図書等

図書の種類	記載すべき事項	
機器表	空気調和設備	・空気調和設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
	空気調和設備以外の機械換気設備	・空気調和設備以外の機械換気設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
	照明設備	・照明設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
	給湯設備	・給湯器の種別、仕様、数及び制御方法 ・太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、仕様、数及び制御方法 ・節湯器具の種別、位置及び数
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・上記設備以外の設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法 (太陽光発電、コジェネレーション設備など)

別表3

建築物のエネルギー消費性能に関する図書（共用部）

図書の種類		記載すべき事項
機器表	空気調和設備	・熱源機、ポンプ、空気調和設備その他の機器の種類、仕様及び数
	空気調和設備以外の機械換気設備	・給気機、排気機その他これらに類する設備の種類、仕様及び数
	照明設備	・照明設備の種類、仕様及び数
	給湯設備	・給湯器の種類、仕様及び数 ・太陽熱を給湯に利用するための設備の種類、仕様及び数 ・節湯器具の種類及び数
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・上記設備以外の設備の種類、位置、仕様、数及び制御方法
仕様書	昇降機	・昇降機の種類、数、積載量、定格速度及び速度制御方法
系統図	空気調和設備	・空気調和設備の位置及び連結先
	空気調和設備以外の機械換気設備	・空気調和設備以外の機械換気設備の位置及び連結先
	給湯設備	・給湯設備の位置及び連結先
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・上記設備以外の設備の位置及び連結先
	各階平面図	空気調和設備
空気調和設備以外の機械換気設備		・縮尺 ・給気機、排気機その他のこれらに類する設備の位置
照明設備		・縮尺 ・照明設備の位置
給湯設備		・縮尺 ・給湯設備の位置 ・配管に講じた保温のための措置 ・節湯器具の位置
昇降機		・縮尺 ・位置
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・縮尺 ・位置
制御図	空気調和設備	・空気調和設備の制御方法
	空気調和設備以外の機械換気設備	・空気調和設備以外の機械換気設備の制御方法
	照明設備	・照明設備の制御方法
	給湯設備	・給湯設備の制御方法
	上記設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・建築設備の制御方法

住宅版BELS 評価用提出図書（評価活用の場合の必須図書）

建築物省エネルギー性能表示制度 BELS評価に必要な申請提出図書は、ハウスプラスへお申込みをしている他のサービスがある場合、評価の活用という形でお申込みを行うことが出来ます。

評価の活用を行う場合は、必ず、“BELS評価サービス申込書”により、ご申告をお願いいたします。

また、評価の活用については、同時に併願していただく場合は、活用するサービスが評価完了となっていないと、BELS評価も完了（BELS評価書の交付）とはなりませんので、ご了承ください。

評価の活用を行う場合、必要な書類を下表の通りとします。

“原則不要”としている部分は、ハウスプラスから求められない限り、必ず省略することとしてください。

なお、図書を必要としている部分で、審査済印が押印された書類が添付されていない場合や、ハウスプラスへお申込みをしている他のサービスと設計内容が異なる場合は、評価活用の扱いとなりませんので、ご注意ください。

必須

図書の種類	ポータル申請		紙申請	
	他のサービスの評価を活用する基準			
	外皮基準	外皮基準 + 一次エネ	外皮基準	外皮基準 + 一次エネ
BELS評価サービス申込書	WEB入力	WEB入力	必須	必須
BELSに係る評価申請書	WEB入力 押印書類アップ	WEB入力 押印書類アップ	必須	必須
BELSに係る評価物件 掲載承諾書	押印書類アップ	押印書類アップ	必須	必須
設計内容（現況）説明書＜住宅用＞	必須 （一次エネ部分）	不要	必須 （一次エネ部分）	不要
申請添付図書	一次エネ評価に 必要な図書のみ 必須	不要	一次エネ評価に 必要な図書のみ 必須	不要
外皮性能計算書（仕様基準で取得する場合を除く）	不要	不要	外皮性能計算書の 結果部分 （審査済印あり）	外皮性能計算書の 結果部分 （審査済印あり）
一次エネルギー消費量計算書 （仕様基準で取得する場合を除く）	必須	不要	必須	一次エネ消費量 計算書一式 （審査済印あり）
5-2 一次エネルギー消費量等級 等級5、 低炭素建築物の技術的審査 活用の場合	必須	省エネ基準上の 一次エネ消費量 計算書一式	必須	上記に合わせて 省エネ基準の 一次エネ消費量 計算書一式
BELS判定シート	必須	必須	必須	必須
その他必要な書類	適宜	適宜	適宜	適宜

“不要”としている部分については、必要に応じ、求めさせていただく場合があります。ご了承ください。

他のサービスの種類（参考）	評価活用できることの可否	
	外皮基準	外皮基準 + 一次エネルギー消費量
住宅性能評価（5-1の取得）	○	×
住宅性能評価（5-2の取得、5-1 & 5-2の取得）	—	○
長期間優良住宅にかかる技術的審査	○	×
低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査	—	○

必要な評価用提出図書 (参考資料)

ハウスプラスにBELS評価をお申込みする際に、「サービス申込書」は必須となっています。
 申請書には、実質のご担当者の連絡先を記載する部分がありませんので、こちらで申請者のご担当の方や評価に係る技術的な質疑を送付させていただき、ならびに請求書の送付先や宛名を記載していただいています。

※ポータル申請の場合は、ポータルに直接入力をしていただいていますので、添付書類としてアップロードは必要ありません。

必須



住宅版BELS 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価業務 サービス申込書

申込日 (西暦) 20 年 月 日

申請の種類	<input type="checkbox"/> 評価申請 (新築建築物)	<input type="checkbox"/> 評価申請 (既存建築物)	(<input type="checkbox"/> 改修前後の評価を希望する)
BELSプレート等 (オプション)	<input type="checkbox"/> 希望しない	<input type="checkbox"/> 希望する ※追加料金が必ず発生 (希望する場合は、別添のBELSプレート等申込書も併せてご提出ください)	
建築物の概要	名称 <input type="text"/> 受付番号 (変更または追加受付の場合) : <input type="text"/>		
	所在地 <input type="text"/>		
申請対象範囲	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅	<input type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input type="checkbox"/> 長屋タイプ)	建築物全体 <input type="checkbox"/> 戸 評価申請対象戸 <input type="checkbox"/> 戸 住宅版BELS評価書の取得 <input type="checkbox"/> 住棟のみ <input type="checkbox"/> 住戸のみ <input type="checkbox"/> 住棟+住戸
他の評価活用	ハウスプラスの他サービスの評価を活用する <input type="checkbox"/> 外皮基準のみ活用 <input type="checkbox"/> 外皮基準+一次エネルギー消費量基準を活用 <input type="checkbox"/> 活用サービス名 <input type="text"/> (<input type="checkbox"/> BELS先行)		
住宅工相調査	<input type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 実施する (他サービスの評価を活用する際に技術的な内容を確認する必要がある場合は追加料金が必ず発生)		
● 申込担当者・質疑送付先の記入をお願いします			
申込担当者	当社業務規約に基づき(引継ぎ承諾書)を送付いたします		
	会社名 <input type="text"/>	フリガナ <input type="text"/>	氏名 <input type="text"/>
	所属・役職 <input type="text"/>		TEL <input type="text"/>
	住所 〒 <input type="text"/>		FAX <input type="text"/>
			E-mail <input type="text"/>
質疑送付先	<input type="checkbox"/> 申込担当者と同じ <input type="checkbox"/> 申請内容 (銀行預金振替等) の内容について、基本に担当の方をお記入ください (お記入がない場合は申込書に記載の連絡先を送付いたします)		
	会社名 <input type="text"/>	フリガナ <input type="text"/>	氏名 <input type="text"/>
	所属・役職 <input type="text"/>		TEL <input type="text"/>
	住所 〒 <input type="text"/>		FAX <input type="text"/>
			E-mail <input type="text"/>
BELS評価書の送付先	内容確認後に申請書が受理されますのでお記入ください		
	<input type="checkbox"/> 申込担当者 <input type="checkbox"/> 質疑送付先		
請求書の送付先	<input type="checkbox"/> 申込担当者と同じ <input type="checkbox"/> 2社以上のため別紙記載		
※ 申込担当者とは異なる場合は明記	会社名 <input type="text"/>	フリガナ <input type="text"/>	氏名 <input type="text"/>
	所属・役職 <input type="text"/>		TEL <input type="text"/>
	住所 〒 <input type="text"/>		FAX <input type="text"/>
			E-mail <input type="text"/>
請求書の宛名	<input type="checkbox"/> 申込担当者と同じ <input type="checkbox"/> 2社以上のため別紙記載		
※ 請求書送付先とは異なる場合は明記	会社名 <input type="text"/>	フリガナ <input type="text"/>	氏名 <input type="text"/>
	所属・役職 <input type="text"/>		
ハウスプラス建築サポートセンター	ご利用の場合のみ記入 (一戸建ての住宅)		

HP住-554-1 Ver.20160323 Copyright 2016 Houseplus Corporation

任意

BELS

BELSプレート等申込書 (オプション)

申込日 (西暦) 20 年 月 日

プレート等の交付 (オプション)	<input type="checkbox"/> 希望しない	<input type="checkbox"/> 希望する ※追加料金が必ず発生 (希望する場合は、本紙のBELSプレート等申込書も併せてご提出ください)		
建築物の概要	名称 <input type="text"/> 受付番号 (変更または追加受付の場合) : <input type="text"/>			
	所在地 <input type="text"/>			
● 申込担当者・質疑送付先の記入をお願いします				
BELSプレート等 納品先	納品先をご指定ください (BELSプレートについては制作会社より直接発送させていただきます)...			
	<input type="checkbox"/> 申込担当者 <input type="checkbox"/> 質疑送付先 <input type="checkbox"/> その他送付先 (下記へ記載)			
その他送付先	会社名 <input type="text"/>	フリガナ <input type="text"/>	氏名 <input type="text"/>	
	所属・役職 <input type="text"/>		TEL <input type="text"/>	
	住所 〒 <input type="text"/>		FAX <input type="text"/>	
			E-mail <input type="text"/>	
希望するプレート等の種類	下記より、選択してください。(下記以外の仕様は、ご依頼頂くことが出来ませんのでご了承ください)			
BELSプレート ※ 審査完了日より、およそ2週間程度必要となりますのでご注意ください				
BELSプレート	サイズ	表示方法	フレーム	数量
室内用カウンター置きプレート (材質: ステンレス)	本体: W182×H257mm 表示窓: W182×H257mm	<input type="checkbox"/> 表貼り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
室内用カウンター置きプレート (材質: 透明アクリル)	本体: W182×H257mm 表示窓: W182×H257mm	<input type="checkbox"/> 表貼り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
室内用プレート (材質: 透明アクリル)	A4サイズ 本体: W210×H297mm 表示窓: W170×H241mm	<input type="checkbox"/> 表貼り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
	A3サイズ 本体: W297×H420mm 表示窓: W257×H364mm	<input type="checkbox"/> 表貼り <input type="checkbox"/> 立体	なし	
室外短冊プレート (材質: 透明アクリル / フレーム: シルバー)	A4サイズ 本体: W283×H370mm×D23mm 表示窓: W210×H297mm	選択不可	シルバー	
	A3サイズ 本体: W370×493mm×D23mm 表示窓: W297×H420mm	選択不可	シルバー	
室外短冊プレート (材質: 透明アクリル / フレーム: ホワイト)	A4サイズ 本体: W283×H370mm×D23mm 表示窓: W210×H297mm	選択不可	ホワイト	
	A3サイズ 本体: W370×493mm×D23mm 表示窓: W297×H420mm	選択不可	ホワイト	
BELSプレート等 シール ※ 審査完了日より、およそ2週間程度必要となりますのでご注意ください				
BELSプレート等の種類	サイズ	数量		
BELSプレート シール	<input type="checkbox"/> B4 <input type="checkbox"/> A4			
その他	<input type="checkbox"/>			

住宅版BELSにおけるBELS評価業務における成果品は、「BELS評価書」になります。
 BELSのプレートやシールを希望される方は「BELSプレート等申込書」に必要事項を記載の上、お申込みください。
 BELSのプレートやシールは、別途有料となります。お申込みに合わせて、ご依頼ください。

ハウスプラスにBELS評価をお申込みする際に、「BELSに係る評価申請書」は必須となっています。申請には、第一面～第三面までは必須。第四面、第五面、第六面は、お申し込みの申請の対象とする範囲により、必要の有無が変わります。

第三面の9.申し込みの対象とする範囲に応じて、必要な書類を作成してください。

申し込みの対象とする範囲（住宅系）	第四面～第六面
一戸建ての住宅	第四面
共同住宅等の住棟	第四面
建築物全体 (住宅と非住宅の複合建築物の全体的場合)	第四面
住戸	第六面

ポータル申請は、一戸建ての住宅（新築）のみの申請が可能となっておりますので、第四面部分について、ポータルに入力をお願いいたします。

第一面

(別記様式第7号)

BELSに係る評価申請書

(第一面)

年 月 日

ハウスプラス住宅保証株式会社 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称



建築物省エネルギー性能表示制度に基づき、BELSに係る評価の申請をします。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

※受付欄	※料金額
年 月 日	
第 号	
申請受理者印	

<評価機関からのお願い>

BELSに係る評価申請の内容について、個人や個別の建築物が特定されない統計情報として、国土交通省に提供することがございますので、あらかじめご了承のほどお願い申し上げます。また、BELS評価書取得物件は、申請書・評価書に記載されている個人や個別の建築物が特定されない情報、および掲載承諾書(別記参考様式2号)の提出にて、公開を選択した項目について、(一社)住宅性能評価・表示協会ホームページにて、BELS事例紹介として評価結果等の公表をさせていただきます。

(注意)

- 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
- 申請者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

All Rights Reserved Copyright© ハウスプラス住宅保証株式会社 2014-2016 H P住-431-2 (Ver.20160404)

第二面

(第二面)

申請者等の概要

1. 申請者

【氏名又は名称のフリガナ】

【氏名又は名称】

【郵便番号】

【住所】

【電話番号】

2. 代理人

【氏名又は名称のフリガナ】

【氏名又は名称】

【郵便番号】

【住所】

【電話番号】

3. 建築主等

【氏名又は名称のフリガナ】

【氏名又は名称】

【郵便番号】

【住所】

【電話番号】

4. 設計者等

【資格】 ()建築士 ()登録 号

【氏名又は名称のフリガナ】

【氏名又は名称】

【郵便番号】

【住所】

【電話番号】

5. 工事施工者等

【氏名又は名称のフリガナ】

【氏名又は名称】

【営業所名】 建設業の許可 () 第 号

【郵便番号】

【住所】

【電話番号】

6. 備考

All Rights Reserved Copyright© ハウスプラス住宅保証株式会社 2014-2016 H P住-431-2 (Ver.20160404)

第三面

(第三面)

建築物に関する事項

1. 建築物の所在地

2. 建築物の地域の区分 () 地域

3. 建築物の用途 一戸建ての住宅 共同住宅等
 非住宅建築物 複合建築物

4. 建築物の名称

5. 建築物の階数 (地上) 階 (地下) 階

6. 建築物の構造 造 一部

7. 建築物の延べ面積 m²

8. 建築物の新築竣工時期(計画中の場合は予定時期) ()

9. 申請の対象とする範囲

- 一戸建ての住宅 (⇒申請書第四面作成)
- 共同住宅等の住棟 (⇒申請書第四面作成)
- 建築物全体 (非住宅建築物の全体・複合建築物の全体的場合) (⇒申請書第四面作成)
- 住戸 (共同住宅等・複合建築物の住戸部分の場合) (⇒申請書第六面作成)
(建築物全体 () 戸)のうち評価申請対象住戸 () 戸))
- フロアによる () 階 (⇒申請書第五面作成)
- テナントによる () (⇒申請書第五面作成)
- その他の部分による (⇒申請書第四面または第五面作成)
()

10. 申請対象部分の改修の竣工時期 ()

All Rights Reserved Copyright© ハウスプラス住宅保証株式会社 2014-2016 H P住-431-2 (Ver.20160404)

BELSに係る評価物件掲載承諾書 (第一面)

BELS評価機関よりBELS評価書の交付があった場合、申請書、BELS評価書に記載されている内容につて、一般社団法人住宅性能評価・表示協会のBELS事例紹介ページ等にて公開されることとなります。
BELS評価のお申込みの際には、評価結果等の公表について承諾していただく必要があります。

「公開」と記載されている項目は
一般社団法人
住宅性能評価・表示協会の
BELS事例紹介ページに
掲載されることとなります

BELSに係る評価物件 掲載承諾書
(第一面)

年 月 日

ハウスプラス住宅保証株式会社 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称

申請者の押印がなされたものをご提出お願いいたします

印

私は、ハウスプラス住宅保証株式会社により、BELSに係る評価を受けた下記物件について、一般社団法人住宅性能評価・表示協会(以下「評価協会」という。)の定めるBELS評価業務方法書に従いハウスプラス住宅保証株式会社及び評価協会に対し、評価結果等の公表について、下記のとおり承諾します。

記

ホームページ等への公開・非公開の選択	項目	内容
公開	評価年月日	評価書発行年月日
公開	建築物の所在地及び地域区分	申請書第三面(都道府県のみ)
公開	建築物の階数、延べ床面積、構造	申請書第三面
公開	新築・改修の竣工時期	申請書第三面
公開	申請対象部分の用途	申請書第四面他
公開	星による5段階のマーク	評価書に表示された星の数
公開	採用した評価手法	申請書第四面他
公開	BEIの値	申請書第四面他
公開	削減率	評価書に表示されたエネルギー消費量の削減率
公開	単位面積当たりの一次エネルギー消費量(設計値・基準値)	評価書に表示された単位面積当たりの一次エネルギー消費量(設計値・基準値)
公開	各設備の単位面積当たりの一次エネルギー消費量等(設計値・基準値)	評価書に表示された各設備の評価結果詳細
公開	外皮基準への適合	申請書第四面他
公開	ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する表示等	申請書第四面他
公開	参考情報の有無	申請書第四面

(第2面に公開・非公開の選択をいただく項目があります)

(第二面) については公開・非公開を選択できる事項があります

「公開」又は「非公開」と選択になっている項目
 または、アピールポイント等は、
 公開したい場合に「公開」をチェック
 公開したくない場合は「非公開」にチェックを
 してください

BELS事例紹介ページにて、
 当該物件のアピールポイントを表示したい場合は
 公開にチェックを入れ、
 200文字以内にアピールポイントをご
 記入お願いいたします

(第二面)

<input type="checkbox"/> 公開	<input type="checkbox"/> 非公開	建築物の名称	申請書第三面他
<input type="checkbox"/> 公開	<input type="checkbox"/> 非公開	申請者名	申請書第二面（氏名又は名称）
<input type="checkbox"/> 公開	<input type="checkbox"/> 非公開	設計者名	申請書第二面 設計者等（氏名又は名称）
<input type="checkbox"/> 公開	<input type="checkbox"/> 非公開	工事施工者	申請書第二面（氏名又は名称）
<input checked="" type="checkbox"/> 公開		アピールポイント	*アピールポイント記入欄は、 200文字以内でご記入ください。

*アピールポイント記入欄

1. 公表の内容と公表先について
 ・(評価機関)及び評価協会は、本承諾において「公開」と記載されている項目又は「公開」を選択した項目について、「内容」欄に記載された情報に基づき、両機関が発行・作成するホームページや機関誌等において当該評価物件の情報掲載を行います。

2. 記入上の注意
 ・上記全ての欄に記入の上、提出してください。
 ・「ホームページ等への公開・非公開の選択」の欄に「公開」と記載された項目は、個人や個別の建築物が特定されない情報により公開必須になっている項目です。
 ・「ホームページ等への公開・非公開の選択」の欄に□の表示がある項目については、該当するものに■または☑でチェックしてください。

3. 評価協会ホームページ掲載のための注意事項
 BELS事例紹介ページでは、BELSに係る評価申請書の第二面に記載された申請者（以下「申請者等」という。）の氏名又は名称を抽出し、評価書の取得した件数としております。そのため、同一のものが正しく抽出できるよう、申請者等の氏名または項目に注意して記載してください。正しく抽出されない場合は、同一申請者等にお申請者として分類されます。
 (正しく抽出されない例)
 ・略称の混在 [株・(株)は「株式会社」に統一など分類すれば正しく抽出されます]
 ・スペースを入れる箇所の統一
 ・全角・半角の使い方

(本件に係わる連絡先)
 会社名: _____
 部署名・役職名: _____
 氏名: _____
 電話: _____ FAX: _____
 Email: _____

評価物件掲載承諾書に関する
 連絡先について
 必ず記載をお願いいたします

BELS判定シート

住宅版BELSの評価水準は、BEIの数値にて判定し、住宅のBEIに応じ、星（☆）による表示を行います。
 BEIを算定する設計・基準一次エネルギー消費量には、その他一次エネルギー消費量は含まずに計算を行う必要があります。
 住宅・住戸の外皮性能の計算プログラムの出力結果でBEIが確認できない場合は、BEIを計算した判定シートが必要となります。

★数	住宅 BEI
☆☆☆☆☆	0.8
☆☆☆☆	0.85
☆☆☆	0.9
☆☆	1.0
☆ (既存のみ)	1.1

☆の判断に、外皮基準の適合の可否は含まれない。

$$BEI = \frac{\text{設計一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量を除く)}}{\text{基準一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量を除く)}}$$

ハウスプラスでは、住宅・住戸の外皮性能の計算プログラム (version:1.15.3) にて出力される結果を転記することで、簡単にBEI算定がなされる判定シートを用意しております。
 BELS判定シートについては、別途ご相談ください。

住宅の名称		ハウスプラス新築住宅	
省エネ基準 一次エネルギー消費量計算結果 (住宅)			
(4) 住宅/住戸(タイプ)の一次エネルギー消費量(1戸当り)			
	基準一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量	
暖房設備一次エネルギー消費量	15,399	16,044	
冷房設備一次エネルギー消費量	4,331	4,674	
換気設備一次エネルギー消費量	4,542	4,583	
給湯設備一次エネルギー消費量	25,091	42,815	
照明設備一次エネルギー消費量	10,763	10,855	
その他の一次エネルギー消費量	21,211	21,211	
太陽光発電等による発電量	評価量	35,891	
(参考値) 総発電量		48,781	
合計	① 81,337	②	64,291 MJ/(戸・年)
(6) 判定			
基準一次エネルギー消費量	③ 81.4 GJ/(戸・年) ①÷1000かつ小数点第2位を切り上げ	結果 ③ ≥ ④	
設計一次エネルギー消費量	④ 64.3 GJ/(戸・年) ①÷1000かつ小数点第2位を切り上げ	達成	
BELS評価 (その他の一次エネルギー消費量を除く)			
(4) 住宅/住戸(タイプ)の一次エネルギー消費量(1戸当り)			
	基準一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量	
暖房設備一次エネルギー消費量	15,399	16,044	
冷房設備一次エネルギー消費量	4,331	4,674	
換気設備一次エネルギー消費量	4,542	4,583	
給湯設備一次エネルギー消費量	25,091	42,815	
照明設備一次エネルギー消費量	10,763	10,855	
その他の一次エネルギー消費量	含まない	含まない	
太陽光発電等による発電量	評価量	35,891	
(参考値) 総発電量		含まない	
合計	① 60,126	②	43,080 MJ/(戸・年)
	③ 60.2	④	43.1 GJ/(戸・年)
BELI判定	設計一次エネルギー消費量 ÷ 基準一次エネルギー消費量	0.72	星の数 ☆☆☆☆☆

省エネ基準
 一次エネルギー消費量計算結果を
 転記してください
 低炭素建築物新築等計画認定制度の
 一次エネルギー消費量計算結果は不可

申請書第四面別紙に記載する内容
 基準一次エネ (その他除く)
 設計一次エネ (その他除く)
 単位: GJ/年

その他一次エネルギー消費量を
 除いて計算がなされた
 BEIが表示されます

住宅版BELSのお申込みにおいては、任意で「ゼロエネ相当」の評価をお申込みすることができます。
ゼロエネ相当評価における求められる一次エネルギー消費量水準は以下のとおりです。

表示項目	一次エネルギー消費量水準	
	再生可能エネルギー除いた数値	再生可能エネルギーを加えた数値
ゼロエネ相当	基準一次エネルギー消費量から 20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 100%以上の削減

再生可能エネルギー量の対象は、敷地内 (オンサイト) に限定時、自家消費分に加え、**売電分**も対象に含めることとする

注意

再生可能エネルギー量に、
コージェネレーション設備による発電量は含みません

ハウスプラスでは、
住宅・住戸の外皮性能の計算プログラム
(version:1.15.3) にて
出力される結果を転記することで、
簡単にゼロエネ相当評価がなされる
判定シートを用意しております。
BELS判定シートについては、
別途ご相談ください。

出力される結果を転記してください
(excelのシート上は別シートに入力)

コージェネレーション設備がある場合は
太陽光発電設備の設置をなしとして
算定された評価量等を入力してください

申請書第四面別紙に記載する内容
基準一次エネ (その他除く)
設計一次エネ (その他除く)
単位: GJ/年

その他一次エネルギー消費量を
除いて計算がなされた
BEIが表示されます

再生可能エネルギーを除いた数値の
水準に対する判定が表示されます
(20%以上・適合である必要があります)

申請書第四面別紙に記載する内容

再生可能エネルギーを加えた数値の
水準に対する判定が表示されます
(100%以上・適合である必要があります)

ゼロエネ相当評価の
最終判定が表示されます
(適合である必要があります)

一次エネルギー消費量

種別	消費量 (MJ/戸・年)	設計消費量 (MJ/戸・年)
暖房設備一次エネルギー消費量	15,399	14,852
冷房設備一次エネルギー消費量	4,331	4,094
換気設備一次エネルギー消費量	4,542	4,583
給湯設備一次エネルギー消費量	25,091	14,822
照明設備一次エネルギー消費量	10,763	9,506
その他の一次エネルギー消費量	21,211	21,211
太陽光発電等による発電量	48,799	16,866
合計	81,537	57,002

BEI判定: 設計一次エネルギー消費量: 57,002 GJ/年, 基準一次エネルギー消費量: 81,537 GJ/年, BEI: 0.52, 判定: ☆☆☆☆☆

ゼロエネ相当評価 (1): 再生可能エネルギーを除く、基準一次エネルギー消費量が20%以上の削減。判定: 適合。

ゼロエネ相当評価 (2): 再生可能エネルギーを加え、基準一次エネルギー消費量が100%以上の削減。判定: 適合。