

平成 21 年 4 月 9 日



ハウスプラス住宅保証株式会社
代表取締役社長 上田 裕司

長期優良住宅建築等計画の認定にかかる技術的審査について

当社は、長期優良住宅の普及促進に関する法律に基づき所管行政庁が行う長期優良住宅建築等計画の認定を支援するため、この認定申請に先立って、申請者様のご依頼に応じて当該計画にかかる技術的審査を行い、申請者様に対し適合証を交付する業務を行います。

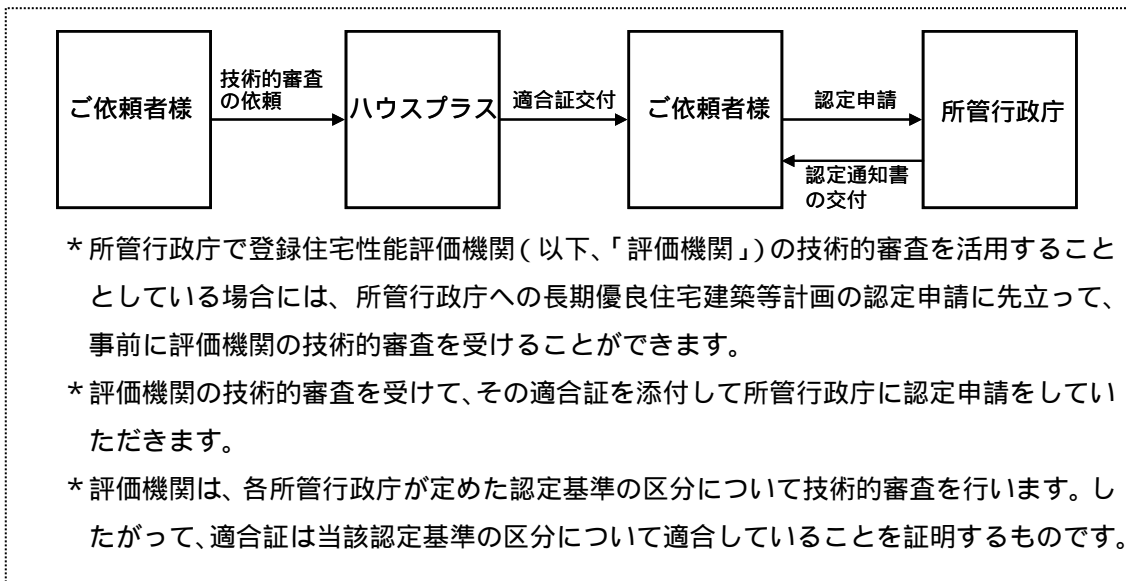
概要は以下のとおりですが、詳細については決まり次第、本ホームページ等においてお知らせいたします。

- (1) 業務の内容：長期優良住宅建築等計画の認定基準のうち、所管行政庁が定める区分に関する技術的審査およびその適合証の交付
- (2) 業務開始時期：平成 21 年 5 月初旬目途（決まり次第お知らせいたします）
- (3) 業務区域：日本全国
- (4) 業務範囲：戸建住宅および共同住宅等の新築住宅
- (5) 料金
 - ・戸建住宅のうち、居住環境に関する基準を除く技術的審査に関する料金は以下のとおりです。なお、長期使用構造とするための措置に関する基準のみの技術的審査、すべての基準に関する技術的審査にかかる料金は別途お知らせいたします。
 - ・共同住宅に関する料金は決まり次第、お知らせいたします。

	長期優良住宅単独	設計住宅性能評価と同時申請
戸建住宅（居住環境に関する基準を除く）	54,000 円（税別）	7,000 円（税別）

料金は現時点での予定価格であり、変更となる可能性があります。

(6) 手続、業務の流れ



業務の流れ（所管行政庁に認定申請する前に評価機関が技術的審査する場合）

時期	依頼者	評価機関	所管行政庁
計画	設計		
	依頼図書の作成	相談受付	
技術的審査依頼	依頼書類完成		
	技術的審査依頼	依頼受理	
審査	受取り	審査業務契約 請求書発行	
	質疑回答	審査 質疑問合せ	
交付	入金	料金受領	
	「適合証」受領	「適合証」交付	
	認定申請		認定申請受理

(住宅性能評価・表示協会「技術的審査業務規程・技術的審査の手引き」より)

(7) 当社の他サービス

当社では、住宅性能評価サービスをはじめ、住宅瑕疵担保責任保険「ハウスプラスすまい保険」、フラット 35 適合証明および確認検査（グループ会社のハウスプラス確認検査㈱が提供）を行っており、一括してお引受けできます。ぜひご相談ください。

今後も更なるサービスの向上に努めて参りますので、引き続きご愛顧くださいますよう、お願い申し上げます。

以 上

本件に関するご相談、お問合せ先：03-5777-1434(代)

戸建住宅事業本部 技術部