

# 住宅瑕疵担保履行法に基づく保険制度 現場検査業務講習会

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」（平成19年法律第66号、以下「住宅瑕疵担保履行法」という。）が、平成21年10月に全面施行され、新築住宅を引き渡す建設業者又は宅地建物取引業者には、瑕疵担保責任の履行を確保するための資力確保措置として、「保証金の供託」又は「保険への加入」が義務付けられます。資力確保措置の一つである保険を利用する場合には、住宅の建設途中に、国土交通大臣が指定した住宅瑕疵担保責任保険法人（以下、「保険法人」という。）が行う現場検査を受ける必要があります。

そこで、この現場検査業務を行う現場検査員になることを希望する一級建築士、二級建築士、木造建築士又は建築基準適合判定資格者の方々（既に各保険法人の現場検査員となっている方を除きます）を対象に下記の要領で住宅瑕疵担保履行法及び同法に基づく保険制度の現場検査業務の概要を説明いたします。受講を希望する方は以下によりお申込ください。

注：本講習会は保険制度に係る現場検査の一般的な検査実務の習得を目的として実施しています。なお、現場検査業務を行うためには、各保険法人が実施する講習会を受講し、各保険法人に現場検査員として登録されることが必要となります。また、本講習会を受講した方については、各保険法人が実施する講習会のカリキュラムの一部の受講が免除されます。詳しくは、各保険法人にお問い合わせください。

1. 主催 財団法人住宅保証機構
2. 共催 株式会社住宅あんしん保証、株式会社日本住宅保証検査機構、株式会社ハウスジーン、ハウスプラス住宅保証株式会社
3. 後援 国土交通省
4. 協力 財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会
5. 受講対象 一級建築士、二級建築士、木造建築士又は建築基準適合判定資格者  
(住宅瑕疵担保責任保険法人の現場検査員を除きます)
6. 受講料 無料
7. 講習会プログラム

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| ①住宅瑕疵担保履行法の概要             | 13:30～14:00 |
| ②住宅瑕疵担保責任保険制度における現場検査について | 14:00～16:30 |

## 8. 申込方法

ホームページにてお申し込みください。ハガキ、FAX では受付ができませんのでご了承ください。なお、お申込は先着順とし、定員になり次第締切らせていただきます。

※ 当日はお申込後に発行(郵送)される受講票を必ずご持参ください。

○ホームページ <http://www.how.or.jp/hokenkensaseminer.html>

財団法人住宅保証機構ホームページ(<http://www.how.or.jp>)の講習会参加フォームに必要事項を入力の上、ご送信ください。申し込み受付後、確認メールをお送りいたします。確認メール送信後、10営業日以内に「受講票」を郵送にてお送りいたします。(確認メールが届かない場合は、入力されたメールアドレスが間違っているか、申し込みが完了していない可能性があります。)

## 9. 締切日 定員になり次第締切らせていただきます。

## 10. 問い合わせ先

財団法人 住宅保証機構／技術管理部 TEL:03-3584-6438  
〒107-0052 東京都港区赤坂2-17-22赤坂ツインタワー本館3階

<講習会日程・会場・定員等（合計：2,350名）>

|     |                                       |     |                                     |
|-----|---------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| 札幌  | 2月20日(金) (定員:150名)<br>北海道自治労会館        | 名古屋 | 2月5日(木) (定員:150名)<br>昭和ビル9階         |
| 旭川  | 3月4日(水) (定員:100名)<br>旭川市大雪クリスタルホール    | 大阪1 | 2月25日(水) (定員:200名)<br>御堂会館 講堂       |
| 盛岡  | 2月23日(月) (定員:100名)<br>盛岡地域交流センター マリオス | 大阪2 | 3月11日(水) (定員:200名)<br>御堂会館 講堂       |
| 仙台  | 2月12日(木) (定員:200名)<br>メルパルク仙台         | 広島  | 2月18日(水) (定員:200名)<br>鯉城会館          |
| 東京1 | 2月4日(水) (定員:250名)<br>住宅金融支援機構すまいるホール  | 愛媛  | 2月16日(月) (定員:150名)<br>テクノプラザ愛媛      |
| 東京2 | 3月18日(水) (定員:250名)<br>住宅金融支援機構すまいるホール | 福岡  | 2月27日(金) (定員:200名)<br>福岡県中小企業振興センター |
| 長野  | 3月13日(金) (定員:100名)<br>長野バスターミナル会館     | 宮崎  | 2月9日(月) (定員:100名)<br>ウェルシティー宮崎      |

- お申込は先着順とし、定員になり次第締切らせていただきます。
- お申込いただいた個人情報は、本講習会の受付、運営及び現場検査員の確保のために使用するとともに個人情報保護法に基づき適切に管理いたします。
- 講習会当日は、お申し込み後に発行（郵送）される「受講票」を必ずご持参ください。
- 本講習会は建築士会継続能力開発（CPD）の認定プログラムの申請をしております。
- 本講習会は、保険制度に係る現場検査の一般的な検査実務の習得を目的として実施しています。なお、現場検査業務を行うためには、各保険法人が実施する講習会を受講し、各保険法人に現場検査員として登録されることが必要となります。詳しくは、各保険法人にお問い合わせください。

本講習会に関するお問合せ先

財団法人 住宅保証機構／技術管理部

〒107-0052 東京都港区赤坂2-17-22赤坂ツインタワー本館3階

TEL:03-3584-6438

現場検査員登録等に関するお問い合わせ先

| 住宅瑕疵担保責任保険法人    | 問合せ先         |
|-----------------|--------------|
| 株式会社 住宅あんしん保証   | 03-3516-6333 |
| 財団法人 住宅保証機構     | 03-3584-6438 |
| 株式会社 日本住宅保証検査機構 | 03-3635-4149 |
| 株式会社 ハウスジーメン    | 03-5408-8486 |
| ハウスプラス住宅保証 株式会社 | 03-5777-1434 |

# 住宅瑕疵担保履行法に基づく保険制度 現場検査業務講習会

主催：財団法人住宅保証機構

共催：株式会社住宅あんしん保証

株式会社日本住宅保証検査機構

株式会社ハウスジーマン

ハウスプラス住宅保証株式会社

## 【次 第】

1. 住宅瑕疵担保履行法の概要 13:30～14:00

テキスト第1章

2. 現場検査の手続き等 14:00～14:30

テキスト第2章

(休 憩)

4. 現場検査要領の概要（一戸建住宅） 14:40～15:40

テキスト第3章 3.1 及び 現場検査実施要領（木造軸組工法）DVD（40分）

5. 現場検査要領の概要（共同住宅） 15:40～16:30

テキスト第3章 3.2 及び 現場検査実施要領（共同住宅）DVD（30分）

## 【資 料】

- ・住宅瑕疵担保責任保険における現場検査について（テキスト）
- ・住宅瑕疵担保責任保険法人の定める設計施工基準について（参考配布）