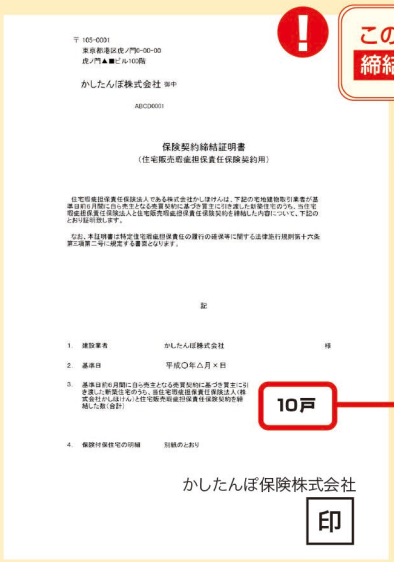
表面 宅建業者向け

この封筒を受け取った方は、住宅瑕疵担保履行法に基づく届出手続きを行う必要があります。

基準日における届出手続きの流れを説明いたします。（引渡しした住宅全てが「保険」の場合を説明いたします）

1. 内容の確認

この封筒に同封の「証明書」と「一覧表（明細）」を使って届出手続きの書類を作成することができます。この半年間に保険を付保して引渡しした新築住宅の戸数と証明書に記載されている戸数を確認してください。明細に記載されている戸数等の内容に間違いがなければ**2.**へお進みください。



〒105-0021
東京都港区虎ノ門5-00-00
虎ノ門▲■ビル100階

かしたんぼ株式会社 御中

ABCD0001

保険契約締結証明書
（住宅販売瑕疵担保責任保険契約用）

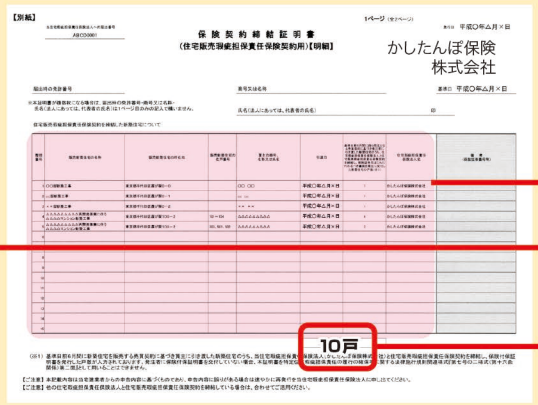
住宅瑕疵担保責任保険法人である株式会社かしたんぼは、下記の宅地建物取引業者が基準日前6月間に自ら売主となる新築契約に基づき買主に引き渡した新築住宅の戸数について、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した内容について、下記のとおり証明致します。

なお、本証明書は特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律施行規則第十六条第三項第一号に規定する書面であります。

記

1. 建設業者　かしたんぼ株式会社　様
2. 基準日　平成○年△月×日
3. 基準日前6月間に自ら売主となる新築契約に基づき買主に引き渡した新築住宅の戸数。当住宅瑕疵担保責任保険法人（株式会社かしたんぼ）と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した数（合計）　**10戸**
4. 保険付保住宅の明細　別紙のとおり

かしたんぼ保険株式会社
印



【別紙】　1ページ（全2ページ）

保険契約締結証明書
（住宅販売瑕疵担保責任保険契約用）【明細】

ABCD0001

発行日　平成○年△月×日

かしたんぼ保険
株式会社

届出時の免許番号

商号又は名称

基準日　平成○年△月×日

※本証明書が複数枚になる場合は、届出時の免許番号・商号又は名称、氏名（法人にあっては、代表者の氏名）は1ページ目のみの記入で構いません。

氏名（法人にあっては、代表者の氏名）　印

住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した新築住宅について

番号	建築業者の名称	建築業者の許可番号	新築住宅の所在地	引渡し年月日	住宅瑕疵担保責任保険法人への申込番号
1	○○建物工業	東京都知事国土第○○号	○○ ○○	平成○年△月×日	かしたんぼ保険株式会社
2	○○建物工業	東京都知事国土第○○号	＝ ＝	平成○年△月×日	かしたんぼ保険株式会社
3	××建物工業	東京都知事国土第○○号	＝＝ ＝＝	平成○年△月×日	かしたんぼ保険株式会社
4	△△△△

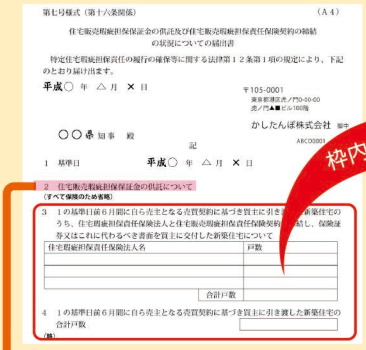
裏面 **宅建業者向け** 開封したら、すぐに確認して下さい。

届出に必要な書類と、その記入のしかた

❶届出書の作成

平成26年10月1日～平成27年3月31日までに引渡しした新築住宅110戸を全て「保険」で対応した宅建業者の例。

❗ 届出書については国土交通省のホームページからダウンロードして入手してください。


第七号様式（第十六条関係）　（A４）

住宅販売瑕疵担保保証金の供託及び住宅販売瑕疵担保責任保険契約の締結の状況についての届出書

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第１２条第１項の規定により、下記のとおり届け出ます。

平成○年△月×日

〒105-0001
東京都港区虎ノ門0-00-00
虎ノ門▲▲ビル100階

かしたんぽ株式会社 御中

○○県 知事 殿

記

1　基準日　平成○年△月×日

2　住宅販売瑕疵担保保証金の供託について
（すべて保険のため省略）

3　１の基準日前６月間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅のうち、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結し、保険証券又はこれに代わるべき書面を買主に交付した新築住宅について

住宅瑕疵担保責任保険法人名	戸数
合計戸数	

4　１の基準日前６月間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅の合計戸数

（略）

枠内を記入

3　１の基準日前６月間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅のうち、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結し、保険証券又はこれに代わるべき書面を買主に交付した新築住宅について

住宅瑕疵担保責任保険法人名	戸数
かしたんぽ保険株式会社	10
株式会社かしほけん	100
合計戸数	110

合計する

❗ 2つ以上の保険法人からこの書類が届いた場合は**合計する**必要があります。

4　１の基準日前６月間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅の合計戸数　110

❗ 新築住宅を全て「保険」で対応している場合は、3と4の合計戸数が同じになります。

（略）

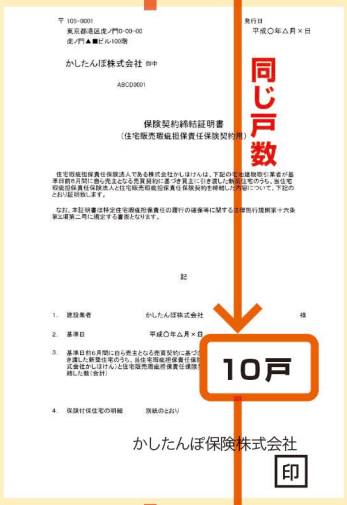
❗ 供託していない場合は2-1から2-7までを記入不要とするか、もしくは保険のみの場合用の様式を使用することができます。

＋

❷証明書の確認

❗ 内容に誤りがあれば再発行する必要がございます。すぐに封筒に記載されている連絡先へお伝えください。

❗ 2つ以上の保険法人からこの書類が届いた場合は、全ての「証明書」を添付してください。


〒105-0001
東京都港区虎ノ門0-00-00
虎ノ門▲▲ビル100階

発行日
平成○年△月×日

かしたんぽ株式会社 御中

ABCD0001

保険契約締結証明書
（住宅販売瑕疵担保責任保険契約用）

住宅瑕疵担保責任保険法人である株式会社かしたんぽは、下記の宅地建物取引業者が基準日前６月間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅のうち、当住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した内容について、下記のとおり証明します。

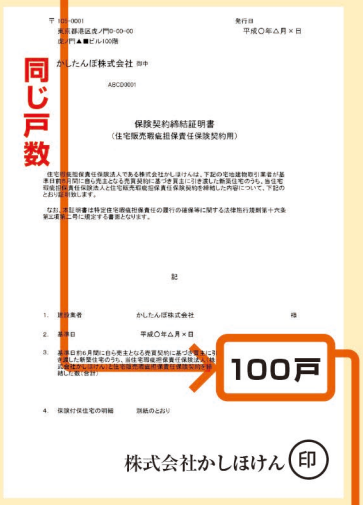
なお、本証明書は特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律施行規則第十六条第二号に規定する書面となります。

記

1．建設業者　かしたんぽ株式会社　㊞
2．基準日　平成○年△月×日
3．基準日前６月間に自ら売主となる売買契約に基づき引き渡した新築住宅のうち、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した戸数（合計）　10戸
4．保険付保住宅の明細　別紙のとおり

かしたんぽ保険株式会社　印

同じ戸数


〒105-0001
東京都港区虎ノ門0-00-00
虎ノ門▲▲ビル100階

発行日
平成○年△月×日

かしたんぽ株式会社 御中

ABCD0001

保険契約締結証明書
（住宅販売瑕疵担保責任保険契約用）

住宅瑕疵担保責任保険法人である株式会社かしたんぽは、下記の宅地建物取引業者が基準日前６月間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅のうち、当住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した内容について、下記のとおり証明します。

なお、本証明書は特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律施行規則第十六条第二号に規定する書面となります。

記

1．建設業者　かしたんぽ株式会社　㊞
2．基準日　平成○年△月×日
3．基準日前６月間に自ら売主となる売買契約に基づき引き渡した新築住宅のうち、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した戸数（合計）　100戸
4．保険付保住宅の明細　別紙のとおり

株式会社かしほけん　印

同じ戸数

＋

❸一覧表の確認（第七号の二様式によることもできます。）

❗ 新築住宅を全て「保険」で対応している場合は、同封している保険契約締結証明書（住宅販売瑕疵担保責任保険契約用）【明細】を使用することで代わりとすることができます。

❗ ここに必要事項を記入・捺印してください。

【別紙】

保険契約締結証明書
（住宅販売瑕疵担保責任保険契約用）【明細】

1ページ（全2ページ）

ABCD0001

平成○年△月×日

かしたんぽ保険株式会社

番号	保険事故発生の年月日	保険事故発生の場所	保険付保住宅の戸数	売主である旨	住宅	住宅瑕疵担保責任保険法人の検査員の氏名	備考
1	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-○	1	○○ ○○	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
2	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-1	1	○○ ○○	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
3	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-2	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
4	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-3	1	△△△△ △△△△	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
5	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-4	1	△△△△ △△△△	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
6	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-5	1	△△△△ △△△△	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
7	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-6	1	△△△△ △△△△	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
8	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-7	1	△△△△ △△△△	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
9	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-8	1	△△△△ △△△△	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	
10	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-9	1	△△△△ △△△△	平成○年△月×日	かしたんぽ保険株式会社	

（注1）基準日前６月間に新築住宅を売主である売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅のうち、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した住宅について記入してください。

【ご注意】本証明内容は当宅建業者からの申告内容に基づくものであり、申告内容に誤りがある場合はあとから再発行を当宅建業者は保険法人に対し求めません。

【ご注意】他の住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結している場合は、各社ごとご記入ください。

10戸

同じ戸数

【別紙】

保険契約締結証明書
（住宅販売瑕疵担保責任保険契約用）【明細】

1ページ（全2ページ）

ABCD0001

平成○年△月×日

株式会社かしほけん

番号	保険事故発生の年月日	保険事故発生の場所	保険付保住宅の戸数	売主である旨	住宅	住宅瑕疵担保責任保険法人の検査員の氏名	備考
1	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-10	1	○○ ○○	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
2	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-11	1	○○ ○○	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
3	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-12	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
4	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-13	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
5	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-14	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
6	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-15	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
7	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-16	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
8	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-17	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
9	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-18	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	
10	○○○○年○月○日	東京都千代田区○○○-19	1	＊＊ ＊＊	平成○年△月×日	かしほけん保険株式会社	

（注1）基準日前６月間に新築住宅を売主である売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅のうち、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結した住宅について記入してください。

【ご注意】本証明内容は当宅建業者からの申告内容に基づくものであり、申告内容に誤りがある場合はあとから再発行を当宅建業者は保険法人に対し求めません。

【ご注意】他の住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結している場合は、各社ごとご記入ください。

100戸

同じ戸数

⚠ 同封している保険契約締結証明書【明細】については、戸数を除き、訂正することができます。
その場合は、訂正箇所を二重線で消し訂正印を押すとともに、新しい内容をご記入ください。

⚠ 保証金の供託をされている場合の手続きは上記と異なります。詳しくは国土交通省または各都道府県にお問い合わせください。

⚠ 宅建業者と建設業者の届出は異なりますので、両方の内容が届いている場合は一緒にしないでください。

住宅かし保険 ©一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会 1503