

評価結果

オリックス千駄ヶ谷ビル

CASBEE® 新築

使用評価ソフト: CASBEE-NC_2008(v.3.4)

認証番号: HPCAS-11-00001-1

交付日: 平成23年3月31日

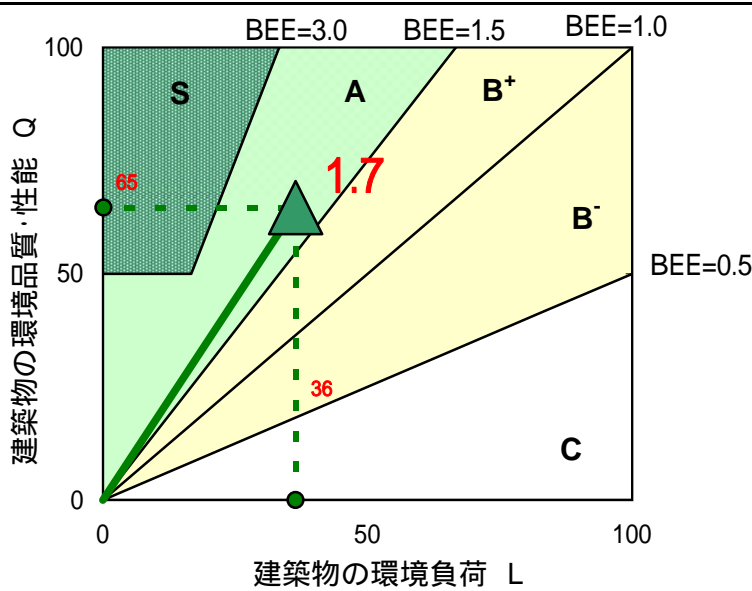
ハウスプラス確認検査株式会社

建物用途	事務所	敷地面積	1949.46 m ²
建設地	東京都渋谷区	建築面積	1082.27 m ²
気候区分	地域区分	延床面積	6733.56 m ²
地域・地区	第二種住居地域、防火地域/準防火地域	階数	地上8階
竣工年月	2011年3月 予定	構造	S造

建築物の環境性能効率

(BEE: Building Environmental Efficiency)

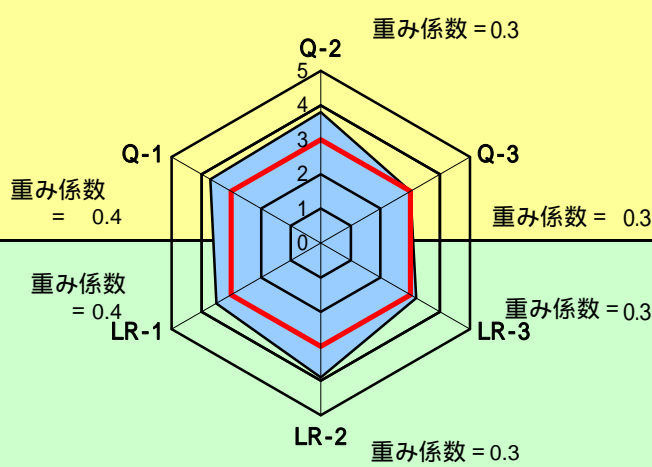
BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質} Q}{\text{建築物の環境負荷} L} = \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)} = \frac{62.5}{37.5} = 1.7$$

建築物の環境品質と環境負荷低減性

レーダーチャート

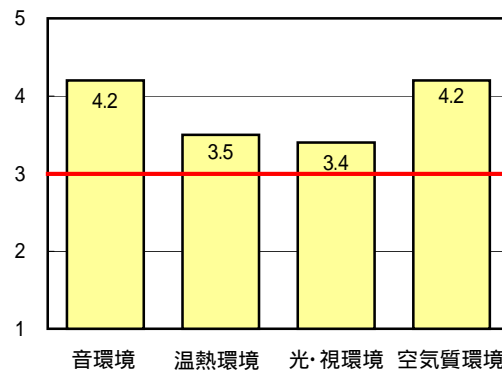


Q 建築物の環境品質 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ = 3.5

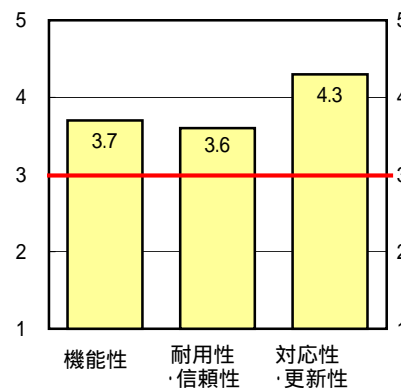
Q1: 室内環境

SQ1 = 3.7



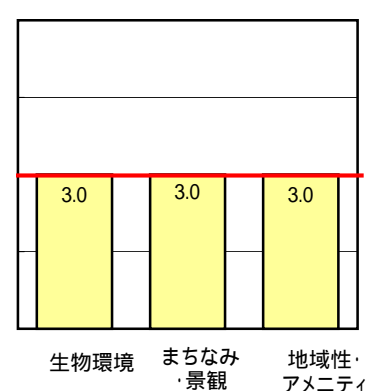
Q2: サービス性能

SQ2 = 3.8

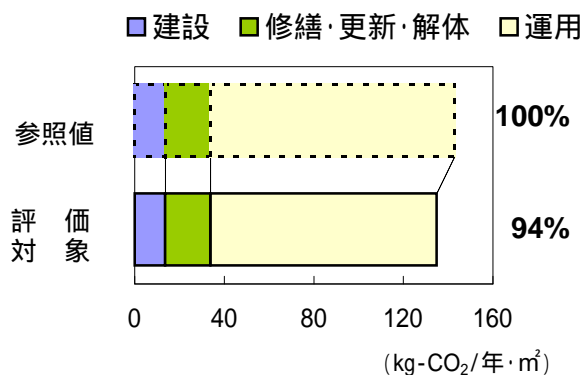


Q3: 室外環境 (敷地内)

SQ3 = 3.0



温暖化影響チャート



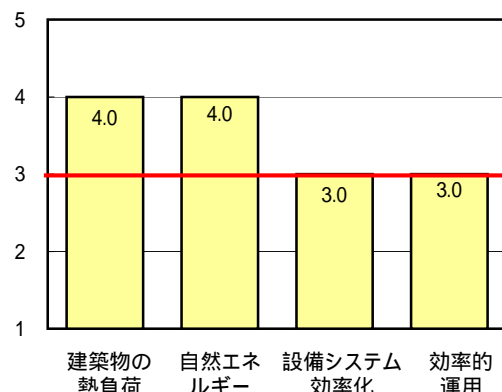
このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

SLR = 3.5

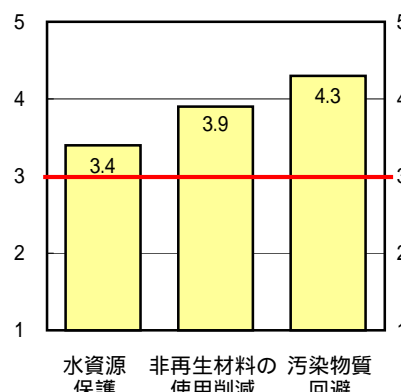
LR1: エネルギー

SLR1 = 3.5



LR2: 資源・マテリアル

SLR2 = 3.9



LR3: 敷地外環境

SLR3 = 3.2

