贈与税の非課税措置にかかわる証明書等　設計内容説明書について

構造共通　バリア

【概要】

● 本ツールでは贈与税の非課税措置にかかわる証明書等の発行サービスに必要な「設計内容説明書」が作成できます。

● サービス提供時以降の贈与税の非課税措置にかかわる証明書等発行サービスへ依頼する住宅に限り、
本ツールをご利用いただくことができます。

【作成について】

★共通事項

● □及び○は、プルダウンメニューから、■及び●に選択できます。該当項目にチェックを入れてください

● 黄色セル　は、文字や数値を直接入力します。

● 青色セル　は、原則として、プルダウンメニューから選択します。直接入力も可能です。

● プルダウンメニューに適当な文字や数値がない場合は、セルに直接入力してください。

★ 設計内容説明書

● 各構造共通の設計内容説明書です。

戸建住宅の場合は「バリアフリー性（戸建住宅用）」を利用下さい

共同住宅の場合は「バリアフリー性（共同住宅用）」を利用下さい

戸建住宅ならびに共同住宅等における一戸申請は別紙シートの添付は不要です。

共同住宅等における一括申請は、お申込みの住宅番号が確認できる別紙シートの添付が必要です。

● 設計の内容を示す数値や仕様の他、それらが示されている「記載図書」も必ず入力してください。

【バリアフリー性の技術基準について】

ハウスプラス住宅保証　贈与税の非課税措置にかかわる証明書等発行サービス

バリアフリー性を技術基準として選択される場合は、9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）の等級３に

適合しているか否かを審査するサービスとさせていただきます。ご了承ください。

※ 等級４、等級５で設計施工されている場合でも、等級３に適合しているか否かを確認させていただきます。

※ 本ツールの使用に起因する一切の不利益に関して、ハウスプラス住宅保証(株)はその責任を負いません。
使用者の責任においてご活用ください。

※ 本ツールは、
ハウスプラス住宅保証(株)への贈与税の非課税措置にかかわる証明書等発行サービスへの申込みを目的に作成されています。上記の目的以外に、当社の許可なく、本ツールを複写、加工し、一般に公開、配布することを禁じます。

ハウスプラス住宅保証株式会社

Copyright 2015 Houseplus Corporation

建築物の名称※	
建物種別	■ 戸建住宅

	性能表示事項	設計内容説明欄　※				設計内容確認欄
		確認項目	項目	設計内容	記載図書	
9 高齢者等への配慮	9－1 高齢者等配慮対策等級（専用部分） ■ 等級3	部屋の配置等	特定寝室の位置	・ 特定寝室　（　　階、室名：　　） ☐ 特定寝室と同一階に便所を設置	☐ 平面図 ☐	
		段差	日常生活空間内	☐ 日常生活空間内の床が段差のない構造 ・ 適用除外の段差 ☐ 玄関出入口　くつずりと玄関外側　20mm以下 くつずりと玄関土間　5mm以下 ☐ 勝手口等の出入口及び上がりかまちの段差 ☐ その他の段差　（　　） ☐ 玄関上りかまち ☐ 浴室出入口 20mm以下の単純段差 180mm以下のまたぎ段差（高低差120mm以下）＋手すり ☐ バルコニー出入口（接地階を有する住戸）	☐ 平面図 ☐	
			日常生活空間外	☐ 日常生活空間外の床が段差のない構造		
		階段 ☐ 階段無	勾配等	☐ 勾配が22/21以下 ☐ 550mm≦蹴上×2＋踏面≦650mm ☐ 踏面の寸法が195mm以上	☐ 平面図 ☐	
			蹴込み	☐ 蹴込みが30mm以下		
			形式等	・ 回り階段等の設置　（ ☐ 有　☐ 無 ） ☐ 回り階段の部分において寸法、勾配、両側手すりの規定を適用しない階段形状を採用		
			エレベーター	・ホームエレベーターの設置　（ ☐ 有　☐ 無 ）		
			階段の幅員等	☐ 建築基準法施行令第23条から第27条までに定める基準に適合		
		手摺	手摺の設置	☐ 階段（少なくとも片側　踏面先端からの高さ700-900mm等） ☐ 便所（立ち座り用）　☐ 浴室（浴槽出入り用） ☐ 玄関（上がりかまち部昇降・靴の着脱用／手すり下地可） ☐ 脱衣室（衣服の着脱用／手すり下地可）	☐ 平面図 ☐	
			転落防止手摺の設置	☐ バルコニー　（ ☐ 手すりの設置　☐ 転落のおそれなし） ☐ 窓（2階以上）（ ☐ 手すりの設置　☐ 転落のおそれなし） ☐ 廊下及び階段 （ ☐ 開放なし　☐ 手すりの設置　☐ 転落のおそれなし）		
			手すり子	☐ 手すり子内寸110mm以下		
			屋上広場等	☐ 建築基準法施行令第126条第1項に定める基準に適合		
		通路等の幅員（日常生活空間内）	通路の幅員	☐ 有効な幅員780mm以上確保（柱等の箇所750mm以上）	☐ 平面図 ☐	
			出入口の幅員	☐ 玄関出入口の幅員750mm以上確保 ☐ 浴室出入口の幅員600mm以上確保 ☐ 玄関及び浴室以外の出入口の幅員750mm以上確保（軽微な改造可）		
		寝室、便所及び浴室（日常生活空間内）	浴室の寸法	☐ 内法面積2.0㎡以上、短辺寸法1,300mm以上の基準に適合	☐ 平面図 ☐	
			便所の寸法等	☐ 長辺内法寸法1,300mm以上（軽微な改造可） ☐ 便器と壁の距離500mm以上（ドアの解放及び軽微な改造可）		
				☐ 腰掛け式便器を設置		
			特定寝室面積	☐ 特定寝室の内法面積の確保9㎡以上		

Copyright 2015 Houseplus Corporation

依頼パターン記号		バリアフリー №	1
［別紙］ 一括申請住宅番号整理票 参照			

設計内容説明書 ＜共同住宅等用＞ バリアフリー／9-1高齢者等配慮対策等級（専用部分） ※の欄を記入のこと

建築物の名称※	
建物種別※	■ 共同住宅等 （ □ 一戸申請 □ 一括申請［別紙必須］ ）

	性能表示事項	設計内容説明欄 ※				設計内容確認欄
		確認項目	項目	設計内容	記載図書	
9 高齢者等への配慮	9－1 高齢者等配慮対策等級（専用部分） ■ 等級3	部屋の配置等	特定寝室の位置	・ 特定寝室 （ 室名: ） □ 特定寝室と同一階に便所を設置	□ 平面図 □	
		段差	日常生活空間内	□ 日常生活空間内の床が段差のない構造 ・ 適用除外の段差 □ 玄関出入口 くつずりと玄関外側 20mm以下 くつずりと玄関土間 5mm以下 □ 勝手口等の出入口及び上がりかまちの段差 □ その他の段差 （ ） □ 玄関上りかまち □ 浴室出入口 20mm以下の単純段差 180mm以下のまたぎ段差（高低差120mm以下）＋手すり □ バルコニー出入口（ □ 踏み段利用 基準適合 ） □ 接地階を有しない住戸 180mm以下の単純段差 250mm以下の単純段差 ＋手すり下地設置 250mm以下のまたぎ段差＋手すり下地設置	□ 平面図 □	
			日常生活空間外	□ 日常生活空間外の床が段差のない構造		
		階段 □ 階段無	勾配等	□ 勾配が22/21以下 □ 550mm≦蹴上×2＋踏面≦650mm □ 踏面の寸法が195mm以上	□ 平面図 □	
			蹴込み	□ 蹴込みが30mm以下		
			形式等	・ 回り階段等の設置 （ □ 有 □ 無 ） □ 回り階段の部分において寸法、勾配、両側手すりの規定を適用しない階段形状を採用		
			エレベーター	・ホームエレベーターの設置 （ □ 有 □ 無 ）		
			階段の幅員等	□ 建築基準法施行令第23条から第27条までに定める基準に適合		
		手摺	手摺の設置	□ 階段（少なくとも片側 踏面先端からの高さ700-900mm等） □ 便所（立ち座り用） □ 浴室（浴槽出入り用） □ 玄関（上がりかまち部昇降・靴の着脱用／手すり下地可） □ 脱衣室（衣服の着脱用／手すり下地可）	□ 平面図 □	
			転落防止手摺の設置	□ バルコニー （ □ 手すりの設置 □ 転落のおそれなし） □ 窓（2階以上） （ □ 手すりの設置 □ 転落のおそれなし） □ 廊下及び階段 （ □ 開放なし □ 手すりの設置 □ 転落のおそれなし）		
			手すり子	□ 手すり子内寸110mm以下		
			屋上広場等	□ 建築基準法施行令第126条第1項に定める基準に適合		
		通路等の幅員（日常生活空間内）	通路の幅員	□ 有効な幅員780mm以上確保（柱等の箇所750mm以上）	□ 平面図 □	
			出入口の幅員	□ 玄関出入口の幅員750mm以上確保 □ 浴室出入口の幅員600mm以上確保 □ 玄関及び浴室以外の出入口の幅員750mm以上確保（軽微な改造可）		
		寝室、便所及び浴室（日常生活空間内）	浴室の寸法	□ 内法面積1.8㎡以上、短辺寸法1,200mm以上の基準に適合	□ 平面図 □	
			便所の寸法等	□ 長辺内法寸法1,300mm以上（軽微な改造可） □ 便器と壁の距離500mm以上（ドアの解放及び軽微な改造可） □ 腰掛け式便器を設置		
			特定寝室面積	□ 特定寝室の内法面積の確保9㎡以上		

Copyright 2015 Houseplus Corporation

贈与税住宅性能証明書等用

設計内容説明書　別紙
一括依頼住宅番号整理表

(1)住宅又は建築物の名称			
(2)全体戸数		(3)依頼戸数	

(4)依頼住宅番号

依頼 パターン記号	住宅番号												

Copyright 2015 Houseplus Corporation

変更履歴

HP住-511-1 ・新規制定

Copyright 2015 Houseplus Corporation