

- 長期優良住宅 「設計内容説明書」作成ツールについて -

【概要】

本ツールでは長期優良住宅の技術的審査の申請に必要な「設計内容説明書」が作成できます。

平成21年5月20日以降に長期優良住宅にかかる技術的審査を申請する住宅に限り、本ツールをご利用いただくことができます。

【作成について】

共通事項

チェックボックス(  )は、クリックするとチェックが入ります。もう一度クリックするとチェックが消えます。

**黄色セル** は、文字や数値を直接入力します。

**青色セル** は、原則として、プルダウンメニューから選択します。直接入力も可能です。

プルダウンメニューに適切な文字や数値がない場合は、セルに直接入力してください。

設計内容説明書

長期優良住宅 - 共同住宅等 - 木造枠組工法 専用です。

設計の内容を示す数値や仕様の他、それらが示されている「**記載図書**」も必ず入力してください。

住戸の技術的設計内容が異なる場合は、該当する種類ごとに設計内容説明書を作成してください。

その際、各設計内容説明書がどの住戸のものかを明記願います。

**該当しない項目の記入は不要です。(斜線等も不要)**

**本ツールの使用に起因する一切の不利益に関して、ハウスプラス住宅保証(株)はその責任を負いません。使用者の責任においてご活用ください。**

**本ツールは、ハウスプラス住宅保証(株)への長期優良住宅にかかる技術的審査の申請を目的に作成されています。上記の目的以外に、当社の許可なく、本ツールを複写、加工し、一般に公開、配布することを禁じます。**

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄		設計内容	
		項目	設計内容	記載図書 確認欄	
1.構造躯体等 の劣化対策	外壁の軸 組等	外壁の構造等 (地面からの 高さ1m以内)	・ 外壁の構造 <input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他	仕上表 矩計図 伏図 認定書 施工マニュアル	
			・ 枠組部 <input type="checkbox"/> 樹種 ( ) <input type="checkbox"/> 薬剤処理等 ( (1) ) <input type="checkbox"/> その他 ( )		
			・ 外壁下地 種類 ( ) 薬剤処理等 <input type="checkbox"/> あり ( (1) ) <input type="checkbox"/> なし		
	( 1 ) 薬剤処理等で[現場 日本木材保存協会(JISK1571附属書Aに定める適用範囲あり)]を選 択した場合のみ以下記載。また、認定書・施工マニュアルの添付もお願いします。				
			<input type="checkbox"/> 薬剤商品名 ( )		
			<input type="checkbox"/> 施工マニュアル(JISK1571附属書Aに定める適用範囲が明示され ているもの)の適用範囲に則り施工する		
	土台	防腐防蟻処理	・ 土台に接する外壁下端の水切り <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし ・ 土台の樹種 ( ) 薬剤処理等 <input type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし	仕上表 矩計図 伏図	
	浴室・ 脱衣室の 防水	防水上の措置	・ 浴室 <input type="checkbox"/> 浴室ユニット(JIS-A-4416適合) <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ ( ) <input type="checkbox"/> その他防腐・防水措置 ( ) ・ 脱衣室 <b>2階以上の階にある場合にあっては下地材含む</b> <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ 床: ( ) 壁: ( ) <input type="checkbox"/> その他防腐・防水措置 ( )	仕上表 平面図 矩計図	
	地盤	防蟻措置	・ 防蟻方法 <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 土壌処理 ( )	仕上表 矩計図	
	基礎高さ	基礎高さ	・ 地盤面から基礎上端までの高さ ( ) mm	矩計図	
床下防湿 換気措置	防湿方式	・ 防湿方法 <input type="checkbox"/> コンクリート (厚さ ) mm <input type="checkbox"/> 防湿フィルム (厚さ ) mm (材料 ) (認定番号 )	仕上表 矩計図 基礎詳細		
	換気措置	・ 換気措置 <input type="checkbox"/> 基礎部開口 (外周部の設置間隔 ) m (開口高さ ) mm (開口幅 ) mm <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 ) cm <sup>2</sup> /m (高さ ) cm <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 (地域 ) (断熱材の熱抵抗 ) m <sup>2</sup> K/W			
小屋裏換 気	小屋裏換気	・ 換気措置 <input type="checkbox"/> 換気口 給気口の位置 排気口の位置 1階 ( ) ( ) 2階 ( ) ( ) 3階 ( ) ( ) 換気口の面積の天井面積に対する割合 1階 (給 ) (排 ) 2階 (給 ) (排 ) 3階 (給 ) (排 ) 下屋等 (給 ) (排 ) <input type="checkbox"/> 屋根断熱工法等	仕上表 立面図 矩計図 屋根伏図 計算書		
床下空間 及び小屋 裏空間	点検口	・ 床下点検口 ( ) ・ 小屋裏点検口 ( )	平面図 仕様書		
	床下空間の有 効高さ	・ 床下空間の有効高さ ( ) mm以上 ) ・ 最低有効高さの場所 ( ) ・ 適用除外箇所 ( )	矩計図 基礎伏図 仕様書		
認定書等 を活用す る場合	種別	<input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認	認定書		
	認定番号	( )	別添		

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
2.耐震性	検証方法	地震力及び風圧力に関する検証	<input type="checkbox"/> 壁量計算(仕様規定) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> その他( )	壁量計算書 構造計算書 詳細は各計算書による	
		枠組	土台	・寸法形式 ( )	仕様書 仕上表 平面図 伏図
	たて枠		・寸法形式 ( ) 間隔 ( mm)		
	アンカーボルト		・長さ ( mm) 径 ( mm) ・配置の方法 <input type="checkbox"/> 建物の隅角部付近 <input type="checkbox"/> 土台の継手付近 <input type="checkbox"/> 1階まぐさ受けの付くたて枠下部150mm以内の箇所 <input type="checkbox"/> 2.0m以下の間隔 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	耐力壁	外壁 面材耐力壁	・種類 ( ) 厚さ( mm)	壁量計算書 構造計算書 仕様書 仕上表 伏図	
			・外周くぎ ( 種類 ) 間隔 ( mm)		
			・その他 ( 種類 ) 間隔 ( mm)		
		内壁 面材耐力壁	・種類 ( ) 厚さ( mm)		
			・外周くぎ ( 種類 ) 間隔 ( mm)		
			・その他 ( 種類 ) 間隔 ( mm)		
床組等	2階以上床面	・種類 ( ) 厚さ( mm)	仕様書 仕上表 伏図 矩計図		
		・根太形式 ( ) 間隔 ( mm)			
		・くぎ打ち ( 種類 ) 間隔 ( mm)			
	小屋床面	・種類 ( ) 厚さ( mm)			
		・根太形式 ( ) 間隔 ( mm)			
		・くぎ打ち ( 種類 ) 間隔 ( mm)			
屋根面	屋根勾配	・勾配 ( )	仕様書 仕上表 伏図 矩計図 仕上表 伏図		
	屋根面	・種類 ( ) 厚さ( mm)			
		・根太形式 ( ) 間隔 ( mm) ・くぎ打ち ( 種類 ) 間隔 ( mm)			
接合部	たて枠上下端の接合部	・たて枠上下端の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平13年国土交通省告示第1540号第5 第10号 <input type="checkbox"/> 簡易計算法(日本ツーバイフォー建築協会) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他( )	構造計算書		

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
2.耐震性	構造躯体	免震建築物  免震建築物でない場合は記載不要です。(自己評価書1-3は「その他」を<選択してください。)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規定 免震建築物  ・同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号(四号建築物として仕様規定に適合) <input type="checkbox"/> 二号(第6号に規定する構造計算及び耐久性等関係規定に適合) <input type="checkbox"/> 三号(時刻暦応答解析を行い大臣認定を取得、及び耐久性等関係規定に適合)  ・免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	構造計算書 矩計図 計画書 配置図	
	基礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他( )	基礎伏図	
		寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類: ) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算による <input type="checkbox"/> その他( )	構造計算書 構造伏図 基礎詳細図 矩計図	
	横架材	寸法及び配置等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類: ) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算による <input type="checkbox"/> その他( )	構造計算書 構造伏図 矩計図	
	認定書等を活用する場合	種別	<input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認 認定番号 ( )	認定書 別添	
3.可変性	構造躯体	躯体天井高	階 ・ 躯体天井高さ ( mm以上 ) 階 ・ 躯体天井高さ ( mm以上 ) 階 ・ 躯体天井高さ ( mm以上 )	平面図 断面図 矩計図 平面詳細図 構造図	
該当なし (共同住宅・長屋以外)					

長期優良住宅設計内容説明書 < 共同住宅等 木造枠組工法 >

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4.維持管理・更新の容易性 (専用配管)	専用配管	コンクリート内埋込み配管の有無	・ 排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給湯管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	仕様書 平面図 基礎詳細	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給湯管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	仕様書 平面図 基礎詳細	
	排水管の性状等(継手及びヘッダ-を含む)	排水管等の内面、たわみ、抜け防止	・ 内面等 <input type="checkbox"/> 平滑 (仕様 ) <input type="checkbox"/> 肉厚の異なる管の接合なし <input type="checkbox"/> 排水継手により排水管内面に高低差なし ・ たわみ防止 <input type="checkbox"/> たわみなし (措置 ) ・ 抜け防止 <input type="checkbox"/> 抜け防止措置あり (接合形式 )	仕様書 平面図 設備図 基礎詳細	
	専用排水管	排水管の清掃措置・掃除口の点検措置	・ 便所 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 洋風便器で取り外し可 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ 台所 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ 浴室 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ 脱衣室 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ 洗濯機 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ その他の部位 ( ) <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )	配置図 平面図 矩計図 設備図 系統図	
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 便所 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 台所 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 浴室 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 洗濯機 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) ・ 給水管と設備機器の接合部 便所 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 台所 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 浴室 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 洗濯機 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) ・ 給湯管と設備機器の接合部 便所 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 台所 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 浴室 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) 洗濯機 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 <input type="checkbox"/> ) ・ 給水管のバルブ及びヘッダー 点検方式 ( ) ・ 給湯管のバルブ及びヘッダー 点検方式 ( )	平面図 矩計図 設備図 系統図	

建築物の名称					
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4.維持管理・更新の容易性 (共用配管)	共用配管	コンクリート内埋込み配管の有無	・ 排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給湯管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 該当なし	仕様書 平面図 設備図 ビット図	
	該当なし (共用配管なし)	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設 ・ 排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ・ 給湯管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	仕様書 平面図 設備図 ビット図	
	共用排水管	排水管の清掃措置・掃除口の点検措置	・ 共用立管 ・ 掃除口の位置 <input type="checkbox"/> 最上階・最下階・中間階は3階以内又15m以内おき ( 系統 ) ( 階 ) ( ) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ・ 点検措置 ( <input type="checkbox"/> PS点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> MB扉 <input type="checkbox"/> )	配置図 平面図 矩計図 設備図 平面詳細図 ビット図	
			・ 横主管 ・ 掃除口のの間隔 ( <input type="checkbox"/> 10m以内毎 <input type="checkbox"/> その他 ) ・ 点検措置 ( <input type="checkbox"/> ビット内露出 <input type="checkbox"/> 天井点検口 <input type="checkbox"/> 天井露出 <input type="checkbox"/> )		
	排水管の性状等(継手及びハグダーを含む)	排水管等の内面、たわみ、抜け防止	・ 内面等 <input type="checkbox"/> 平滑 (仕様 ) <input type="checkbox"/> (仕様 ) <input type="checkbox"/> 肉厚の異なる管の接合なし <input type="checkbox"/> 排水継ぎ手により排水管内面に高低差なし ・ たわみ防止 <input type="checkbox"/> たわみなし (措置 ) ・ 抜け防止 <input type="checkbox"/> 抜け防止措置あり (接合形式 )	仕様書 平面図 設備図	
	配管点検	排水管と専用配管の接合部	・ 接合部の点検措置 ( <input type="checkbox"/> MB扉 <input type="checkbox"/> PS点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 天井点検口 <input type="checkbox"/> 天井露出 <input type="checkbox"/> ビット内露出 )	平面図 矩計図 設備図 系統図 一覧表	
		給水管と専用配管の接合部	・ 接合部の点検措置 ( <input type="checkbox"/> MB扉 <input type="checkbox"/> PS点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> ) ・ バルブの点検措置 ( <input type="checkbox"/> MB扉 <input type="checkbox"/> PS点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> )		
		給湯管と専用配管の接合部	・ 接合部の点検措置 ( <input type="checkbox"/> MB扉 <input type="checkbox"/> PS点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> ) ・ バルブの点検措置 ( <input type="checkbox"/> MB扉 <input type="checkbox"/> PS点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> )		
		該当無し	( <input type="checkbox"/> MB扉 <input type="checkbox"/> PS点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> )		
	横主管のビット内等の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> その他共用部分 <input type="checkbox"/> ビロティ <input type="checkbox"/> ビット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 ・人が到達できる経路 ( <input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> )	平面図 設備図 系統図 ビット図	
		給水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> その他共用部分 <input type="checkbox"/> ビロティ <input type="checkbox"/> ビット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 ・人が到達できる経路 ( <input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> )		
		給湯管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> その他共用部分 <input type="checkbox"/> ビロティ <input type="checkbox"/> ビット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 ・人が到達できる経路 ( <input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> )		
		該当無し	( <input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> )		
	配管補修の措置	排水管	・ <input type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 露出 ) <input type="checkbox"/> PS・MB内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口あり )	平面図 設備図 系統図	
		給水管	・ <input type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 露出 ) <input type="checkbox"/> PS・MB内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口あり )		
		給湯管	・ <input type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 露出 ) <input type="checkbox"/> PS・MB内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口あり )		
		該当無し	( <input type="checkbox"/> PS・MB内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口あり ) )		

長期優良住宅設計内容説明書 < 共同住宅等 木造枠組工法 >

建築物の名称						
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
4.維持管理・更新の容易性 (共用排水管)  該当なし (共用配水管なし)	共用排水立管の位置	共用排水立管の位置	<ul style="list-style-type: none"> <li>共用排水立管の位置</li> <li><input type="checkbox"/> 共用廊下に面する共用部分</li> <li><input type="checkbox"/> 外壁面、吹き抜け等の住戸外周部</li> <li><input type="checkbox"/> バルコニー</li> <li><input type="checkbox"/> 住戸専用部</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>	仕様書 平面図 設備図 ビット図		
	共用排水管	コンクリート内埋込配管有無	共用排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり			
		地中埋設管上コンクリート打設	共用排水管 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域			
		パイプスペース及びビット等	横主管の設置位置	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピロティ <input type="checkbox"/> ビット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 <input type="checkbox"/> その他共用部分 ( ) 人が到達できる経路 ( <input type="checkbox"/> 人通路 <input type="checkbox"/> )		
			共用排水管の設置位置	<input type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> その他 ( ) 共用排水管の設置方法 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> PS等内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面し更新用開口あり ) ( <input type="checkbox"/> 共用部仕上材等の軽微な除去 )		
A・Bは 選択項目	コンクリート床等の貫通部 <既設撤去> A	共用排水管のコンクリート床等の貫通部 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事軽減措置かつ、 コンクリート床等貫通部撤去はつり工事軽減措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の接続替え容易措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去・接続替え・その他更新のための空間を確保				
	新たな共用排水管の設置余地 <新規設置> B	<input type="checkbox"/> 共用排水管近傍に新しい共用排水管の設置するスペース、スリーブ等 <input type="checkbox"/> スペースあり <input type="checkbox"/> スリーブあり <input type="checkbox"/> 共用排水管の接続替え容易措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去・接続替え・その他更新のための空間を確保 <input type="checkbox"/> 専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ <input type="checkbox"/> スペースあり <input type="checkbox"/> スリーブあり				
5.高齢者等対策 (共用部分)  該当なし (共用部分なし)	共用廊下	外部開放廊下の転落防止用手すり	<ul style="list-style-type: none"> <li>腰壁等の高さ ( mm)</li> <li>手すりの高さ <input type="checkbox"/> 腰壁等より ( mm)</li> <li><input type="checkbox"/> 床面より ( mm)</li> <li>手すり子の内法寸法 ( mm)</li> </ul>	仕上表 平面図 立面図 矩計図 平面詳細図		
	共用廊下の幅員	有効幅員 ( mm)				
共用階段	勾配等	<ul style="list-style-type: none"> <li>けあげ ( mm)</li> <li>踏面 ( mm)</li> <li>勾配 ( / )</li> <li>2R+T ( )</li> </ul>		仕上表 平面図 矩計図 階段詳細図		
	蹴込み	<ul style="list-style-type: none"> <li>蹴込み寸法 ( mm)</li> <li>蹴込み板 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり</li> </ul>				
	形式等	<ul style="list-style-type: none"> <li>階段の形式 ( )</li> <li>最上段の通路等への食い込み <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり</li> <li>最下段の通路等への突出 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり</li> </ul>				
	手すり	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 <input type="checkbox"/> なし</li> <li>踏面の先端からの高さ ( mm)</li> </ul>				
	転落防止手すりの設置	<ul style="list-style-type: none"> <li>腰壁等の高さ ( mm)</li> <li>手すりの高さ <input type="checkbox"/> 腰壁等より ( mm)</li> <li><input type="checkbox"/> 床面より ( mm)</li> <li>手すり子の内法寸法 ( mm)</li> </ul>				
	共用階段の幅員(エレベーターを利用できない場合)	有効幅員 ( mm)				
	エレベーター	エレベーターの利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>住戸位置 <input type="checkbox"/> 建物出入口の存する階 <input type="checkbox"/> 左記以外</li> <li>エレベーター設置 ( <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし )</li> </ul>		仕上表 平面図 エレベーター 平面詳細図	
		エレベーターの仕様	<ul style="list-style-type: none"> <li>出入口の有効範囲 ( mm)</li> <li>かごの奥行き寸法 ( mm)</li> </ul>			
エレベーターホールの広さ		エレベーターホールの寸法 ( mm ) × ( mm )				

建築物の名称		設計内容説明欄			設計内容																
性能項目等	確認項目	項目	設計内容	記載図書	確認欄																
6.省エネルギー性能	地域区分	地域区分	地域																		
	躯体の断熱性能等	躯体の断熱 いずれか一つを 選択	<input type="checkbox"/> 熱損失係数 <input type="checkbox"/> 熱貫流率 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値 選択した基準の番号が記載された項目に入力してください																		
		熱損失係数等	熱損失係数(Q値) 設計値 ( W/m <sup>2</sup> K) 開口部の熱貫流率 <input type="checkbox"/> 仕様U値 <input type="checkbox"/> 計算U値 <input type="checkbox"/> 併用	平面図 矩計図 計算書 計算U値計算書																	
		各部の断熱材の種類と厚さ 又は熱抵抗値 もしくは各部の熱貫流率	断熱材の施工方法 <input type="checkbox"/> 充填断熱工法 <input type="checkbox"/> 外張断熱工法 <input type="checkbox"/> 内張断熱工法 屋根 ( ) ( mm) 断熱材の熱抵抗値 ( m <sup>2</sup> ·K/W) 部位の熱貫流率 ( W/m <sup>2</sup> ·K) 天井 ( ) ( mm) 断熱材の熱抵抗値 ( m <sup>2</sup> ·K/W) 部位の熱貫流率 ( W/m <sup>2</sup> ·K) 壁 ( ) ( mm) 断熱材の熱抵抗値 ( m <sup>2</sup> ·K/W) 部位の熱貫流率 ( W/m <sup>2</sup> ·K) 床 外気に接する部分 ( ) ( mm) 断熱材の熱抵抗値 ( m <sup>2</sup> ·K/W) 部位の熱貫流率 ( W/m <sup>2</sup> ·K) その他の部分 ( ) ( mm) 断熱材の熱抵抗値 ( m <sup>2</sup> ·K/W) 部位の熱貫流率 ( W/m <sup>2</sup> ·K) 土間床等の外周部 外気に接する部分 ( ) ( mm) 断熱材の熱抵抗値 ( m <sup>2</sup> ·K/W) 部位の熱貫流率 ( W/m <sup>2</sup> ·K) その他の部分 ( ) ( mm) 断熱材の熱抵抗値 ( m <sup>2</sup> ·K/W) 部位の熱貫流率 ( W/m <sup>2</sup> ·K)																		
			<input type="checkbox"/> 玄関、勝手口等において4 m <sup>2</sup> 程度のため断熱構造化しない <input type="checkbox"/> 玄関、勝手口等の面積が玄関のある階の床面積の1割以下 かつ 土間床等の裏の断熱材の熱抵抗値 0.6m <sup>2</sup> ·K/W以上(、 、 地域限定) <input type="checkbox"/> 浴室下部を断熱措置の上、壁・床等との取合部に気流止めを設置し、 床下換気措置 ・断熱抵抗値の緩和規定を適用 <input type="checkbox"/> あり(適用規定を下記に記載) 例:トレードオフなど ( )																		
	結露防止	結露の発生防止対策	・防湿層(対策の有無と部位を記入してください。) <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 外気に接する床 ) ( ) <input type="checkbox"/> なし ( <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 外気に接する床 ) ( ) ・通気層 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> バルコニー(屋根断熱) <input type="checkbox"/> 外気に接する床 ) <input type="checkbox"/> なし ( <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> バルコニー(屋根断熱) <input type="checkbox"/> 外気に接する床 ) ( ) ・防風層 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 ) ( ) <input type="checkbox"/> なし ( <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 ) ( )	仕様書 試験成績書 平面図 矩計図 平面図																	
		透湿抵抗比の計算により、防湿層・通気層・防風層を省略する場合は記入して下さい。	・透湿抵抗比 <table border="1"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>室内側透湿抵抗R'r (m<sup>2</sup>hmmHg/g)</th> <th>外気側透湿抵抗R'o (m<sup>2</sup>hmmHg/g)</th> <th>透湿抵抗比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	部位	室内側透湿抵抗R'r (m <sup>2</sup> hmmHg/g)	外気側透湿抵抗R'o (m <sup>2</sup> hmmHg/g)	透湿抵抗比														
部位	室内側透湿抵抗R'r (m <sup>2</sup> hmmHg/g)	外気側透湿抵抗R'o (m <sup>2</sup> hmmHg/g)	透湿抵抗比																		

長期優良住宅設計内容説明書 < 共同住宅等 木造枠組工法 >

建築物の名称																									
性能項目等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄																				
		項目	設計内容	記載図書																					
6.省エネルギー性能	開口部の断熱性能等	開口部の断熱 いずれか1つを選択	<input type="checkbox"/> 熱損失係数 <input type="checkbox"/> 熱貫流率 <input type="checkbox"/> 建具等の基準 選択した基準の番号が記載された項目に入力してください	仕様書 平面図 矩計図 計算書 計算U値計算書																					
		開口部等の日射 いずれか1つを選択	<input type="checkbox"/> 夏期日射取得係数 <input type="checkbox"/> 夏期日射侵入率 <input type="checkbox"/> 建具等の基準 選択した基準の番号が記載された項目に入力してください																						
		熱損失係数等	夏期日射取得係数 (μ 値) 設計値 ( )																						
		熱貫流率及び夏期日射侵入率の基準	熱貫流率(U値) ( W/m <sup>2</sup> K) <input type="checkbox"/> 仕様U値 <input type="checkbox"/> 計算U値 <input type="checkbox"/> 併用 ・ 2%緩和適用(窓のみ対象) <input type="checkbox"/> あり 夏期日射侵入率( 値) [ ] ( ) [ ] ( ) ・ 4%緩和適用(天窗以外の窓のみ対象) <input type="checkbox"/> あり																						
		建具等の基準	開口部の建具等の仕様(断熱対策) ・ 2%緩和適用(窓のみ対象) <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:10%;">形態区分</th> <th style="width:50%;">建具の仕様</th> <th style="width:15%;">ガラスの組合せ 1</th> <th style="width:15%;">ガラス中央部の熱貫流率(U値) 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			形態区分	建具の仕様	ガラスの組合せ 1	ガラス中央部の熱貫流率(U値) 1																
形態区分	建具の仕様	ガラスの組合せ 1	ガラス中央部の熱貫流率(U値) 1																						
	認定書等を活用する場合	種別 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認 認定番号 ( )	認定書別添																						
7.住宅の規模	住宅の面積	・ 住宅の専用面積 ( ) m <sup>2</sup> ・ 40m <sup>2</sup> 以上ある階 ( ) ( ) m <sup>2</sup> ( ) ( ) m <sup>2</sup> ・ 階段部分の面積 ( ) m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> うち階段下収納等面積 ( ) m <sup>2</sup>	求積図 平面図 計画概要書																						
8.維持保全の方法		・ 期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	維持保全計画書																						
9.資金計画		<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	認定申請書																						
10.その他																									

## 変更履歴

- HP住-176-1 ・「5-1省エネルギー対策等級」窓及びドアの熱性能 新JISにおける計算U値の選択を追加  
(H23.3.22新JIS制定による修正)  
・5-1 住宅の省エネルギー基準の解説刷新に伴う変更  
・設計者支援 < 5-1表記方法・ブルダウンメニュー等の全面改訂 >  
・設計者支援 < 1-1、1-2 横架材の接合部および胴差と通し柱の接合部の仕様の追加 >
- HP住-176-2 ・免震構造、その他の項目を削除  
・該当しない項目の記載不要の追記
- HP住-176-3 ・接合部の記入方法変更  
・警報を行う部分の面積等の項目追加  
・脱衣室の防水措置記入方法変更  
・地中埋設管、条例で定められてる場合について追記  
・結露防止対策記載方法の変更  
・その他ブルダウン内、注記事項の不具合を訂正  
・薬剤処理の取扱い変更による訂正  
日本木材保存協会認定品で、JISK1571附属書Aに定める適用範囲がある場合について  
選択項目に追加・注意事項追記

ハウスプラス住宅保証株式会社