

CASBEE® 戸建-新築

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築(2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE_DH-NC_2010v1.2

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	●つくばイエアポ7No.6邸		仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 確定 確定
竣工年月	2014年3月	予定			
建設地	茨城県つくば市		<備考>		
用途地域	第一種住居地域	確定			
省エネルギー地域区分	IV				
構造・構法	木質パネル構法	確定			
階数	2階				
敷地面積	195 m ²	確定	評価の実施日	2014年3月1日	
建築面積	73 m ²	確定	作成者	石塚 禎幸	
延床面積	131 m ²	確定	確認日		
世帯人数	4	確定	確認者		



2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>環境品質 C</p> <p>環境負荷 L</p> <p>BEE=1.0</p> <p>3.1</p>	<p>ライフサイクルCO₂ (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>78%</p>	<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q のスコア = 3.8</p>		
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q1のスコア=3.8</p> <p>暑さ・寒さ 健康と安全・安心 明るさ 静かさ</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q2のスコア= 4.2</p> <p>長寿命に対する 維持管理 機能性</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>Q3のスコア= 3.1</p> <p>まちなみ・景観 生物環境の 地域の 地域の資源の活用</p>
<p>LR のスコア = 4.1</p>		
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR1のスコア= 4.2</p> <p>建物の工夫で設備の性能で省エネ 省エネ 水の節約 維持管理と運用の工夫</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR2のスコア=4.0</p> <p>省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用 生産・施工段階における廃棄物削減 リサイクルの促進</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>LR3のスコア= 4.0</p> <p>地球温暖化 地域環境への配慮 周辺環境への</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>●涼風制御システム、電動高窓、欄間ドアを導入することで積極的な通風・排熱を実施●太陽光パネルを10.0kWすべて南面する屋根に搭載な建物形態●外構面積の195%を緑化</p>	<p>その他</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>●断熱性能は省エネ等級4●主要な居室において適切な冷暖房計画を行っている●内装仕上げ材、天井裏共にF☆☆☆☆を使用し室内空気環境に配慮●LDK、及び主寝室の南面開口サイズに配慮し自然の明るさを確保</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>●躯体は劣化対策等級3●構造体は耐震等級2●火災への備えとして感知警報装置設置等級3●維持管理への対策は等級3を確保。体制整備として、定期点検、相談窓口、管理履歴保存を行う</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>●外構面積の195%を緑化</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>●太陽光パネル10.0kW設置●エコキュートを使用し省エネに配慮●台所水栓には節湯設備を使用し節湯配慮●PV、及びエネルギー表示器を採用しエネルギーを有効活用</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>●外装材(防水下地、外装材、断熱材)、内装材(石膏ボード、仕上材)を採用し、省資源、廃棄物抑制に配慮●生産段階でゼロエミッションを達成し、施工段階でプレカット、副産物回収を推進</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>●雨水貯留設備を設置●敷地面積に対する緑化率58%●新植する低・中・高木に地域の自生種を採用</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)