

令和6年度の助成制度の受付が令和6年4月1日（月）から開始！

子育てエコホーム  
支援事業と  
併用可能！



東京ゼロエミ住宅認証審査機関 第007号

ハウスプラス住宅保証株式会社

ハウスプラス住宅保証は、東京都に登録された登録認証審査機関です。

# 東京ゼロエミ住宅

Web申請がご利用いただけます！

## 認証審査のご案内

### 東京ゼロエミ住宅の認証の概要（「性能規定」の基準）

①に適合した上で②の各水準への適合が必要です。

① **すべての水準**： 窓・ドア・照明設備・冷暖房設備・給湯設備について、一定の要件※を満たすことが必要です。

※詳細は東京都HPをご確認ください。

② **水準ごと**： 下表の断熱、設備の省エネ性能の両方に適合する必要があります。

	東京ゼロエミ住宅が目指す水準		
	水準1	水準2	水準3
外皮平均熱貫流率 (UA値)[W/(㎡・K)]	0.7以下	0.6以下	0.46以下
一次エネルギー消費量削減率（再エネ除く。） ( )内は木造以外の構造の集合住宅等の場合	30% (25%)以上	35% (30%)以上	40% (35%)以上
太陽光発電システム	設置が望ましい		
	助成金額（令和5年度）		
戸建住宅	30万円 / 戸	50万円 / 戸	210万円 / 戸
集合住宅等	20万円 / 戸	40万円 / 戸	170万円 / 戸

※ **木造住宅**に限り、水準1に適合することを簡便に確認できる「仕様規定」の基準があります。詳細は東京都HPをご確認ください。

#### ▼併用可能な他補助事業・メリット等

- ・「子育てエコホーム支援事業」
- ・「地域型住宅グリーン化事業」
- ・「こどもエコすまい支援事業」
- ・「子育て支援型共同住宅推進事業」
- ・「東京ゼロエミポイント」（冷蔵庫の買替のみ）
- ・「東京子どもすくすく住宅供給促進事業」
- ・不動産取得税の減免措置（一定の要件を満たす場合）
- ・【フラット35】地域連携型（グリーン化）による金利引下げ（水準3に限る。）

#### ▼併用不可の他補助事業等

- ・「戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギーハウス（ZEH）化支援事業」
- ・「次世代ZEH+実証事業」
- ・「集合住宅のCO2化促進事業（ZEH-M）」
- ・「LCCM住宅整備推進事業」
- ・「家庭のゼロエミッション行動推進事業（東京ゼロエミポイント）」
- ・「高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業」
- ・その他東京都環境公社（クールネット東京）が実施している「太陽光発電設備」「蓄電池」「エコキュート」「エネファーム」「V2H」等に対する助成事業
- ・「住宅エコリフォーム推進事業」

### 東京ゼロエミ住宅認証審査 料金について（戸建）

構造	認証審査の種類	認証要件ごとの料金（税込）	
		仕様規定	性能規定
木造	設計確認審査	30,800円	35,200円
	工事完了検査	33,000円	36,300円
木造以外の構造	設計確認審査		35,200円
	工事完了検査		36,300円



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号  
国土交通大臣登録住宅性能評価機関 第4号  
住宅金融支援機構 検査機関

ハウスプラス住宅保証株式会社

#### お気軽にお問合せください！！

電話番号 : 03-4531-7205

メール : eigyo@houseplus.co.jp

営業時間 : 9:00～17:00（土・日・祝日および弊社休日を除く）

詳細はコチラ : <https://www.houseplus.co.jp/hpj/service/tokyozeroemi/index.html>