

ハウスプラスは、客観的な第三者の立場から
信頼性の高いサービスを全国に展開しています。

【会社概要】

名称	ハウスプラス確認検査株式会社		
所在地	【本社】 〒105-0022 東京都港区海岸1-11-1 ニューピア竹芝ノースタワー17階 【名古屋事務所】 〒461-0004 愛知県名古屋市中区葵2-3-15 ふぁみ〜ゆ葵ビル9階901号室		
試験場	【横浜試験研究センター(LAB1)】 〒230-0004 神奈川県横浜市鶴見区元宮1-12-24 【横浜第二試験所(LAB2)】 〒230-0001 神奈川県横浜市鶴見区矢向1-1-1 平成11年11月30日 3億円 国土交通大臣指定確認検査機関 国土交通大臣指定性能評価機関 国土交通大臣登録試験機関 国土交通大臣登録建築物エネルギー消費性能判定機関 国土交通大臣指定構造計算適合性判定機関		
設立	CASBEE評価認証機関		
資本金	BELS登録機関		
指定等	一級建築士事務所 東京都知事登録		
	第9号	第18号	第8号
	第8号	第8号	第8号
	東京都、神奈川県、埼玉県、群馬県、栃木県、茨城県、福島県、宮城県、青森県、秋田県、岩手県、山形県、新潟県、富山県、石川県、福井県、長野県、山梨県、千葉県(19都県委任)	IBEC機関認定第9号	登録番号004
		第57437号(建築物の調査・鑑定に限る)	

本社 Map



- JR浜松町駅より徒歩10分
- ゆりかもめ竹芝駅より徒歩3分

横浜試験研究センター Map



【横浜試験研究センター(LAB1)】

- 京急本線 鶴見市場駅より徒歩10分
- JR川崎駅西口よりバス(51番のりば・川50系統)約10分→「変電所前」徒歩5分

【横浜第二試験所(LAB2)】

- JR尻手駅より徒歩14分
- JR川崎駅西口よりバス(57番のりば・川51系統)約10分→「汐田総合病院前」徒歩5分

ハウスプラス住宅保証株式会社

ハウスプラスすまい保険／住宅性能表示／長期優良住宅にかかる技術的審査
BELS評価業務(新築及び既存の住宅向け)／フラット35のための適合証明検査／ハウスプラス工事保険

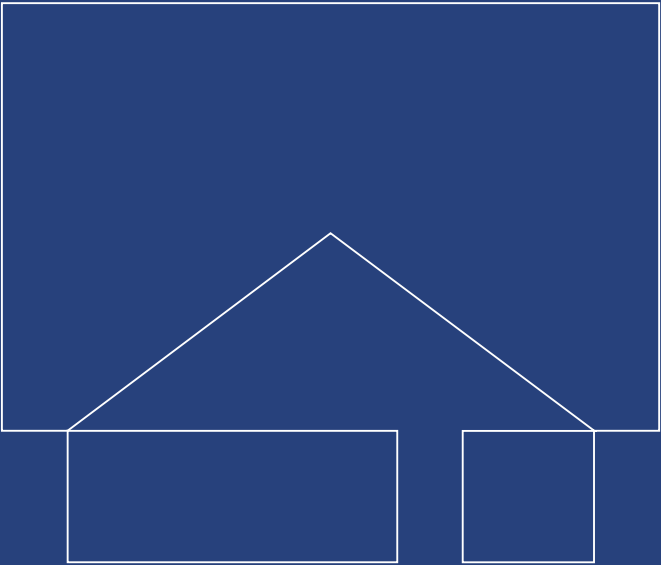
【本社】 〒105-0022 東京都港区海岸1-11-1 ニューピア竹芝ノースタワー18階(受付17階) TEL:03-4531-7200 FAX:03-4531-7201
【営業センター】 東北営業センター 〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町3-7-23 明治安田生命仙台一番町ビル8階
【事務所】 東海・北陸事務所 〒461-0004 愛知県名古屋市中区葵2-3-15 ふぁみ〜ゆ葵ビル9階901号室
西日本事務所 〒530-0041 大阪府大阪市北区天神橋2-5-25 若杉グランドビル2階
九州事務所 〒812-0014 福岡県福岡市博多区比恵町3-17 フェイズイン博多ビル202号室

HFP試験センター合同会社

防耐火構造部材の性能評価試験／防耐火試験

【所在地】 〒230-0053 神奈川県横浜市鶴見区大黒町11-1 株式会社JERA横浜火力発電所内
【連絡先】 ハウスプラス確認検査(株) 評定部防耐火グループ TEL:03-4531-7303 FAX:03-4531-7301

HOUSEPLUS
ARCHITECTURAL
INSPECTION,inc.



連絡先

ハウスプラス確認検査 株式会社

<https://www.houseplus.co.jp/>

【本社】 〒105-0022 東京都港区海岸一丁目11番1号 ニューピア竹芝ノースタワー17階
TEL: **03-4531-7300** (代表) FAX: **03-4531-7301**
【横浜試験研究センター】 〒230-0004 神奈川県横浜市鶴見区元宮1-12-24
TEL: **045-834-9607** FAX: **045-834-9608**

建築物の総合認証機関

ハウスプラスは総合認証機関として、「品質」の向上と「安心・安全」の確立を迫り、豊かな地球環境の創造に向けて取り組んでいきます。

建築基準法関係

▶ 建築確認検査

指定確認検査機関として国土交通大臣第9号の指定を受け、建築確認検査業務を行っています。

【確認検査対象】

全ての建築物、建築設備及び工作物
※ルート2審査に対応しています。

▶ 構造計算適合性判定

指定構造計算適合性判定機関として、建築基準法に基づく構造計算適合性判定業務を行っています。

▶ 超高層建築物等の構造評定

国土交通大臣の認定を必要とする超高層建築物、免震建築物等の時刻層応答解析を用いた建築物及び60mを超える工作物の構造安全性について、評価業務を行っています。

▶ フラット35 適合証明検査

適合証明業務の検査機関として、新築及び中古住宅の適合証明検査を行っています。



環境・ストック関連

▶ デュー・ディリジェンス

第三者機関として、建築物等の調査を行っています。

- エンジニアリング・レポート
 - 構造適法性調査
 - コンクリート調査
 - リノベーション物件の総合調査
 - 劣化調査
 - 設備調査
 - 適法性調査(※)
 - 建物状況調査
 - 定期報告に係る調査・検査
- (※) 国土交通省ガイドラインに基づく、「検査済証のない建築物の調査」等

▶ CASBEE 評価認証

一般財団法人建築環境・省エネルギー機構 (IBEC) 認定機関として、お客様の CASBEE(※) 評価結果を第三者の立場で認証する業務を行っています。

- 第一号：CASBEE戸建
- 第二号：CASBEE建築
- 第三号：CASBEE不動産
- 第四号：CASBEEウェルネスオフィス

試験・評価

▶ 耐火火構造部材の試験・評価

耐火火構造部材の国土交通大臣認定取得のための性能評価業務および耐火火性能に関する試験を行っています。
耐火火試験はHFP試験センター合同会社に業務委託して行っています。

▶ 壁倍率の性能評価

国土交通大臣の指定を受けた唯一の民間機関として、大臣認定を取得するための木造耐力壁の壁倍率評価を行っています。
また、準耐力壁の特別評価方法認定の試験も行っています。

- 壁倍率の性能評価
- 準耐力壁の試験

▶ 木質構造に関わる評定

木質構造の工法および構造方法について、その構造安全性を評価・証明する評定業務を行っています。

- 床倍率評定
- 筋かい、柱脚等の接合部に関わる評定、試験
- 水平構面、鉛直構面の面内せん断試験
- 新しい技術の性能評定

▶ 木質構造に関わる試験・研究

木質構造に関わる様々な問題を解決するため、構造性能を評価する研究や技術開発の支援等を行っています。

- 製品開発の確認試験
- 大学等の公的機関との共同研究

▶ 建築物(工作物)構造評価(任意)

高さ60m以下の建築物(工作物)で特に検討が必要な場合の安全性についての評価業務(任意)を行っています。

▶ BELS(※) 評価業務(非住宅)

建築物の省エネルギー性能の評価及び評価書の発行を行っています。
(※) 建築物省エネルギー性能表示制度

▶ 耐震診断・耐震改修計画の評定

全国耐震ネットワーク委員会登録の第三者機関として、耐震改修促進法による耐震診断・改修計画の認定や、各種助成措置を受けるために必要な技術評定を実施しています。

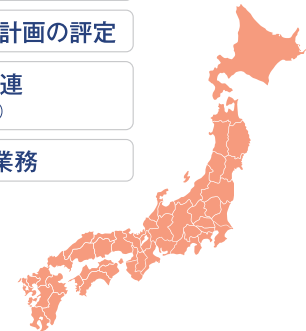
▶ 省エネ法関連 (省エネ適判)

建築物省エネ法に基づく建築物エネルギー消費性能適合性判定業務

サービス
対応エリア

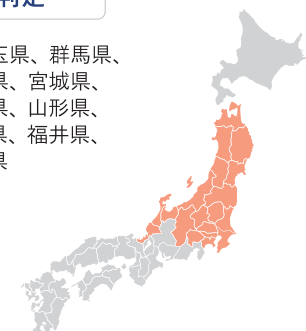
- 建築確認検査
- 超高層建築物等の構造評定
- CASBEE評価認証
- デュー・ディリジェンス
- 耐震診断・耐震改修計画の評定
- 省エネ法関連 (省エネ適判)
- BELS評価業務

日本全域



構造計算適合性判定

東京都、神奈川県、埼玉県、群馬県、栃木県、茨城県、福島県、宮城県、青森県、秋田県、岩手県、山形県、新潟県、富山県、石川県、福井県、長野県、山梨県、千葉県



Service AREA