

大規模修繕工事のかし保険 保険料について

保険料等の算出方法

以下の保険対象工事を行う部分(①～⑦)の組み合わせおよび各種特約付帯の有無によって保険料と検査料を算出します。

保険対象工事を行う部分	特約																						
<table border="1"> <tr><td>①</td><td>構造耐力上主要な部分</td></tr> <tr><td>②</td><td>雨水の浸入を防止する部分 ・屋上、外壁等 ・屋上のみ</td></tr> <tr><td>★③</td><td>給水管路・給水設備</td></tr> <tr><td>★④</td><td>排水管路・排水設備</td></tr> <tr><td>★⑤</td><td>灯油等管路・灯油等供給設備</td></tr> <tr><td>★⑥</td><td>電気設備</td></tr> <tr><td>⑦</td><td>手すり等</td></tr> </table>	①	構造耐力上主要な部分	②	雨水の浸入を防止する部分 ・屋上、外壁等 ・屋上のみ	★③	給水管路・給水設備	★④	排水管路・排水設備	★⑤	灯油等管路・灯油等供給設備	★⑥	電気設備	⑦	手すり等	<table border="1"> <tr><td>①</td><td>屋上防水工事に係る保険期間延長特約（10年）</td></tr> <tr><td>②</td><td>タイル剥落特約（5年）</td></tr> <tr><td>③</td><td>タイル剥落特約（10年）</td></tr> <tr><td>④</td><td>中性化・塩害対策工事に係る保険期間延長特約</td></tr> </table>	①	屋上防水工事に係る保険期間延長特約（10年）	②	タイル剥落特約（5年）	③	タイル剥落特約（10年）	④	中性化・塩害対策工事に係る保険期間延長特約
①	構造耐力上主要な部分																						
②	雨水の浸入を防止する部分 ・屋上、外壁等 ・屋上のみ																						
★③	給水管路・給水設備																						
★④	排水管路・排水設備																						
★⑤	灯油等管路・灯油等供給設備																						
★⑥	電気設備																						
⑦	手すり等																						
①	屋上防水工事に係る保険期間延長特約（10年）																						
②	タイル剥落特約（5年）																						
③	タイル剥落特約（10年）																						
④	中性化・塩害対策工事に係る保険期間延長特約																						

※ 特約の付帯条件等については、当社までご確認ください。

★の項目は選択制です。

保険料の算定単位

保険対象工事を行う部分	保険料の算定単位
① 構造耐力上主要な部分 ② 雨水の浸入を防止する部分 (屋上、外壁等) ⑦ 手すり等	1 住棟の延床面積 
② 雨水の浸入を防止する部分 (屋上のみの場合)	1 住棟の建築面積 
③ 給水管路・給水設備 ④ 排水管路・排水設備 ⑤ 灯油等管路・灯油等供給設備 ⑥ 電気設備	1 住棟の全住戸数 

※団地等(多棟団地申請)の取扱いについて

団地等(多棟団地申請)のお申し込み方法は、2パターンあります。



保険料は各棟ごとに算出します。

保険料は原則として団地全体を1棟とみなして算出します。

お客様にメリットのある方法をご提案させていただきますので、ぜひ当社担当者までご相談ください！

大規模修繕工事のかし保険 料金表

雨水の浸入を防止する工事等

1 保険契約の保険料等 = 1 住棟の延床面積に応じた保険料 + 1 住棟の延床面積に応じた検査料

(ただし、充電スタンドが保険対象工事に含まれる場合には、充電スタンドの台数に応じた保険料等が加算されることになります)

保険対象工事を行う部分		雨水の浸入を防止する部分				雨水の浸入を防止する部分・手すり等			
検査回数		2 回				3 回			
1 住棟の延床面積		保険料等				保険料等			
		屋上防水工事に係る保険期間延長特約				屋上防水工事に係る保険期間延長特約			
		無		有		無		有	
		タイル剥落特約 (5年)				タイル剥落特約 (5年)			
		無	有	無	有	無	有	無	有
150㎡以上 200㎡未満	5,000 万円	106,068 円	115,746 円	132,598 円	142,276 円	123,952 円	133,630 円	150,482 円	160,160 円
200㎡以上 500㎡未満	5,000 万円	116,420 円	128,000 円	143,400 円	154,980 円	136,480 円	148,060 円	163,460 円	175,040 円
500㎡以上 2,000㎡未満	5,000 万円	187,720 円	213,090 円	217,750 円	243,120 円	218,400 円	243,770 円	248,430 円	273,800 円
2,000㎡以上 3,000㎡未満	5,000 万円	196,020 円	228,310 円	226,550 円	258,840 円	228,320 円	260,610 円	258,850 円	291,140 円
3,000㎡以上 4,000㎡未満	1 億円	291,580 円	335,580 円	322,920 円	366,920 円	351,370 円	395,370 円	382,710 円	426,710 円
4,000㎡以上 5,000㎡未満	1 億円	316,260 円	365,110 円	349,020 円	397,870 円	377,190 円	426,040 円	409,950 円	458,800 円
5,000㎡以上 6,000㎡未満	1 億円	341,160 円	395,370 円	374,500 円	428,710 円	403,340 円	457,550 円	436,680 円	490,890 円
6,000㎡以上 7,000㎡未満	1 億円	369,550 円	428,520 円	403,640 円	462,610 円	437,750 円	496,720 円	471,840 円	530,810 円
7,000㎡以上 8,000㎡未満	1 億円	380,710 円	442,710 円	416,140 円	478,140 円	449,620 円	511,620 円	485,050 円	547,050 円
8,000㎡以上 9,000㎡未満	1 億円	413,920 円	481,370 円	454,610 円	522,060 円	484,100 円	551,550 円	524,790 円	592,240 円
9,000㎡以上 10,000㎡未満	2 億円	443,360 円	514,660 円	481,170 円	552,470 円	516,910 円	588,210 円	554,720 円	626,020 円
10,000㎡以上 11,000㎡未満	2 億円	474,980 円	549,920 円	515,210 円	590,150 円	549,350 円	624,290 円	589,580 円	664,520 円
11,000㎡以上 12,000㎡未満	2 億円	486,570 円	569,030 円	522,690 円	605,150 円	562,730 円	645,190 円	598,850 円	681,310 円
12,000㎡以上 15,000㎡未満	2 億円	588,168 円	690,096 円	625,318 円	727,246 円	677,322 円	779,250 円	714,472 円	816,400 円
15,000㎡以上 20,000㎡未満	3 億円	706,090 円	819,650 円	754,350 円	867,910 円	806,940 円	920,500 円	855,200 円	968,760 円
20,000㎡以上 25,000㎡未満	3 億円	849,860 円	997,370 円	897,070 円	1,044,580 円	965,760 円	1,113,270 円	1,012,970 円	1,160,480 円
25,000㎡以上 30,000㎡未満	5 億円	980,100 円	1,150,240 円	1,041,410 円	1,211,550 円	1,108,490 円	1,278,630 円	1,169,800 円	1,339,940 円
30,000㎡以上	5 億円	1,219,860 円	1,439,100 円	1,285,270 円	1,504,510 円	1,366,730 円	1,585,970 円	1,432,140 円	1,651,380 円

(保険料は非課税、検査料は消費税8%込み)

設備単体工事

1 保険契約の保険料等 = 1 住棟の住戸数に応じた保険料 + 1 住棟の延床面積に応じた検査料

保険対象工事を行う部分		設備単体工事※		
		給水管路 給水設備	排水管路 排水設備	給水管路 給水設備 排水管路 排水設備
検査回数		2 回		
1 住棟の条件 (例)		保険料等※		
住戸数	延床面積	給水管路 給水設備	排水管路 排水設備	給水管路 給水設備 排水管路 排水設備
55戸	4,500㎡	237,600 円	241,050 円	244,890 円
75戸	6,500㎡	265,900 円	269,960 円	274,490 円
95戸	7,500㎡	271,690 円	276,410 円	281,690 円
130戸	10,500㎡	318,640 円	324,730 円	331,540 円

(保険料は非課税、検査料は消費税8%込み)

屋上防水単体工事

1 保険契約の保険料等 = 1 住棟の建築面積に応じた保険料 + 1 住棟の延床面積に応じた検査料

保険対象工事を行う部分		屋上防水単体工事※	
検査回数		2 回	
1 住棟の条件 (例)		保険料等※	
		屋上防水工事に係る保険期間延長特約	
建築面積	延床面積	無	有
650㎡	4,500㎡	282,860 円	315,620 円
950㎡	6,500㎡	320,960 円	354,290 円
1,200㎡	7,500㎡	342,990 円	383,680 円
1,600㎡	10,500㎡	408,790 円	444,910 円

(保険料は非課税、検査料は消費税8%込み)

※設備単体工事、屋上防水単体工事の料金表については、サンプルとなります。条件によって料金は異なりますので、詳細はお問い合わせください。



ハウスプラス住宅保証株式会社