

# 施工関連図書（ハウスプラス20年保管）提出内容について

【国土交通省第1347号】

平成20年1月22日  
ハウスプラス住宅保証(株)

施工関連図書の提出内容について、1)に示す原則に基づき検討した結果、2)のとおりとなります。

つきましては、建設評価申請物件については、当該内容が適用され、竣工検査前の物件についても適用可能となりますので、ご注意ください。

## 1) 原則について（提出物）

- a. 法的（品確法）に必要なもの
  - 建築確認検査済証及び建築基準法第12条5項の規定に基づく工事監理報告書又は建築工事施工結果報告書
- b. その他法令で性能評価につながりが深いもの
  - 消防用設備等検査済証
- c. その部位についての検査を施工関連図書のみにより行った場合
  - 杭、屋上外断熱、手摺り下地、検査による是正確認を施工関連図書のみにより行ったもの
- d. 紛争処理機関へのクレームが多いと考えられるもの
  - 特定建材の使用建築材料表、特定建材整理台帳、放散等級確認資料

## 2) 提出図書リスト

- ① 建築確認検査済証（原則a）
- ② 建築基準法第12条5項の規定に基づく工事監理報告書（原則a）
- ③ 消防用設備等検査済証（原則b）
- ④ 杭工事の施工記録総括表（原則c）
- ⑤ 屋上スラブ上外断熱材の工事写真（原則c）
- ⑥ 特定建材の種別等の確認に必要な書類（原則d）
- ⑦ 手摺り下地補強の写真（原則c）

施工関連図書 提出図書 一覧表

物件名称		提出日	
施工管理者			印
評価員			印

項目	提出図書	資料番号
0 共通	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書原案 (電子データもフロッピーディスクで提出して下さい。)	0-1 (指定様式)
	<input type="checkbox"/> 建築確認検査済証(写し)	0-2
	<input type="checkbox"/> 消防用設備等検査済証(写し)	0-3
	<input type="checkbox"/> 建築基準法第12条第5項の規定に基づく工事監理報告書または建築工事施工結果報告書の写し (建築主に提出するものではありませんので、ご注意ください。)	0-4
	<input type="checkbox"/> 専有面積表(設計評価申請書第四号様式第四面の修正) (電子データもフロッピーディスクで提出して下さい。)	0-5 (指定様式)
	<input type="checkbox"/> 施工状況報告書 (単純開口率・方位別開口比 算定表(ハウスプラス指定様式)含む。)	0-6 (指定様式)
1 構造の安定	<input type="checkbox"/> 場所打ち杭 <input type="checkbox"/> 既製杭 <input type="checkbox"/> 施工記録総括表	1-1 (参考様式)
	<input type="checkbox"/> 断熱材施工写真(厚さ、材質、施工状況が分かること)	5-1
<input type="checkbox"/> 屋根 (各種1枚)		
<input type="checkbox"/> パラペット立上り部		
<input type="checkbox"/> 屋上基礎廻り		
<input type="checkbox"/> 一般中央部		
6-1 ホルムアルデヒド対策(内装)	<input type="checkbox"/> シックハウス対策シート	6-1-1
	<input type="checkbox"/> 出荷証明書	6-1-2
	<input type="checkbox"/> 発散等級確認資料	
9-1 高齢者配慮対策等級(専用) 等級2及び等級3	<input type="checkbox"/> 将来用手摺下地工事写真(住戸タイプごとに各種1枚)	9-1
	<input type="checkbox"/> 脱衣室	
	<input type="checkbox"/> バルコニー	
	<input type="checkbox"/> 玄関	
10 防犯に関すること 防犯性能を有する場合	<input type="checkbox"/> 玄関ドア(B種) CPマーク写真 <input type="checkbox"/> 上記以外の開口部(納品書等)	10-1
11 その他	評価員が検査で確認するために要した(=施工管理者が提出した)書類・写真等(「施工状況報告書」の「関連図書」欄にチェックが入っているものを除く。)	11-1
	<input type="checkbox"/> 上記書類・写真等を要した理由(議事メモ・検査記録シート等)	
	<input type="checkbox"/> 変更申告書 (副本のみ添付。正本には評価員が添付致します。)	