

既存住宅に係る申告書の例示様式〔共同住宅等用・住戸版〕

この書類は平成 14 年国土交通省告示第 727 号第二号口に基づく申告書で、平成 14 年国土交通省告示第 731 号第一表二(い)欄に規定する住宅に関する基本的な事項の一部を申告するものである。

年 月 日現在

申告者	氏名		印
	住所	〒	
申告者と評価対象住宅との関係	区分所有で居住 区分所有で非居住 建物所有で賃貸 賃借 仲介 購入予定者 その他（所有者）		
住宅の所在地			

住宅に関する基本的な事項について、関係書類を添えて以下のとおり申告します。なお、以下の記載内容に間違いはありません。

1. 申請対象住戸に係る住宅性能表示制度の利用について

(1) 指定住宅性能評価機関により設計住宅性能評価を受けましたか。()

はい 評価書の交付時期、交付番号を記入してください。

交付時期：_____年 _____月 _____日

交付番号：_____

いいえ
分かりません

(2) 指定住宅性能評価機関により新築時の建設住宅性能評価を受けましたか。()

はい 評価書の交付時期、交付番号を記入してください。

交付時期：_____年 _____月 _____日

交付番号：_____

いいえ
分かりません

(3) 指定住宅性能評価機関により既存住宅としての住宅性能評価を受けましたか。()

はい 現況検査・評価書の交付時期、交付番号を記入してください。

〔 交付時期：_____年 _____月 _____日 〕

〔 交付番号：_____ 〕

〔 交付時期：_____年 _____月 _____日 〕

〔 交付番号：_____ 〕

いいえ
分かりません

2. 申請対象の専用部分の増築、改築等の履歴について

2 - 1. 配管や機器等の設備類以外の増築、改築等の履歴について

現在までに増改築、修繕・改修^{注2}を実施しましたか。(配管や機器等の設備類は次項で記載)

はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入してください。また、当該工事の建築関係図書等や記録等がある場合は該当するものにチェックしてください。

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃

部位及び工事内容 : _____

建築関係図書等 : 確認済証又は建築確認通知書等
中間検査合格証 (中間検査対象外) 検査済証
なし 建築基準法の規定により不要とされている
上記以外 (不明の場合を含む)

記録等 : なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃

部位及び工事内容 : _____

建築関係図書等 : 確認済証又は建築確認通知書等
中間検査合格証 (中間検査対象外) 検査済証
なし (建築基準法の規定により不要とされている
上記以外 (不明の場合を含む))

記録等 : なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃

部位及び工事内容 : _____

建築関係図書等 : 確認済証又は建築確認通知書等
中間検査合格証 (中間検査対象外) 検査済証
なし (建築基準法の規定により不要とされている
上記以外 (不明の場合を含む))

記録等 : なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃
 部位及び工事内容 : _____
 建築関係図書等 : 確認済証又は建築確認通知書等
 中間検査合格証 (中間検査対象外) 検査済証
 なし (建築基準法の規定により不要とされている
 上記以外 (不明の場合を含む))
 記録等 : なし
 あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃
 部位及び工事内容 : _____
 建築関係図書等 : 確認済証又は建築確認通知書等
 中間検査合格証 (中間検査対象外) 検査済証
 なし (建築基準法の規定により不要とされている
 上記以外 (不明の場合を含む))
 記録等 : なし
 あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
 分かりません

注2 . 修繕・改修とは、内装の様式替え、間取りの変更等をいい、部分的な塗装の塗り替え等軽微なものは除く。ただし、検査に関連し検査対象部位について行った補修については含まれる。

2 - 2 . 配管や機器等の設備類の修繕、改修、又は取り替えの履歴について

(1) 給水管 (専用配管)

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期 : _____ 年 _____ 月頃
 工事内容 : _____
 記録等 : なし
 あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期： 年 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期： 年 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

(2) 排水管 (専用配管)

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期： 年 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期： 年 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期： 年 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

(3) 給湯管

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期： 年 月頃
工事内容： _____
記録等： なし
あり (図面 施工記録 その他 ())

実施時期： 年 月頃

工事内容： _____

記録等： なし
あり（ 図面 施工記録 その他（ ））

実施時期： 年 月頃

工事内容： _____

記録等： なし
あり（ 図面 施工記録 その他（ ））

いいえ
分かりません

(4) 給湯器

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施年月日、工事内容を記入してください。

実施時期： 年 月頃

工事内容： _____

記録等： なし
あり（ 図面 施工記録 その他（ ））

実施時期： 年 月頃

工事内容： _____

記録等： なし
あり（ 図面 施工記録 その他（ ））

実施時期： 年 月頃

工事内容： _____

記録等： なし
あり（ 図面 施工記録 その他（ ））

いいえ
分かりません

(5) 暖冷房設備

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期： 年 月頃

工事内容： _____

記録等： なし
あり（ 図面 施工記録 その他（ ））

実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())

実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

(6) 床暖房設備

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())

実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())

実施時期：	年	月頃
工事内容：	_____	
記録等：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

(7) その他の設備

その他、全般換気システム(24時間換気)、電化厨房、ディスポーザー(生ごみを粉碎し排水と一緒に排水管に投入する装置)、浴室暖房乾燥機、セキュリティシステム、情報・通信設備、200V対応配線設備、複層ガラスを用いた窓等、生活利便上有益な設備が設置されている場合は記入してください。

3. 被災の履歴について

3 - 1. 申請対象の専用部分において現在までに地震等による被災を受けましたか。

はい 内容、時期を記入して下さい。

被災種別	内容、時期			
地震による被災	内容	、時期	年	月頃
火災による被災	内容	、時期	年	月頃
水害による被災	内容	、時期	年	月頃
その他の被災	内容	、時期	年	月頃

いいえ

分かりません

4. 日常生活上の不具合等

(1) 漏水について

申請対象の専用部分において過去5年間に漏水したことはありますか。

<p>右記のとおり漏水があった 右記のとおり漏水したが修繕した</p>	<p>場 所：[] 頻 度： 雨が降ると概ね漏水する 大雨（長雨）の時漏水する 雨と関係なく漏水する その他（ ） 不明 漏水量： バケツに溜まる程度 水滴が落ちる程度 シミで天井等が汚れる程度 その他（ ） 不明</p>
<p>いいえ</p>	
<p>分かりません</p>	
<p>分かりません</p>	

(2) 結露について

申請対象の専用部分において過去5年間に結露したことがありますか。(開口部のサッシやガラス、浴室以外の場所についてお答え下さい。)

<p>はい 場所： 屋外に面する壁の室内側表面 屋外に面する壁とT字型に交わる間仕切壁の屋外に面する壁付近 屋外に面する壁と天井、床との取合部 屋外に面する壁に接して置いた家具の裏面の壁等 押入れの壁等 居室の天井の表面 居室の床の表面 その他（ ） 不明</p>	<p>いいえ</p>
--	------------

分かりません

(3) その他について

その他、過去5年間に日常生活上の不具合がある場合は、その具体的内容及び場所を記入してください。()

--