

新築戸建

～平成23年度第三次補正予算対応～ フラット35S 適合証明検査 申込書・申請書の書き方



サービス申込書と申請書の中でフラット35Sに係る部分の記入方法は以下の通りです。
(下記見本はフラット35エコ(金利Aプラン)を耐震性と省エネ性で申請する場合の記入例です。)

サービス申込書

申請書(第二面)

中間も竣工も同様の記入方法です。

申込書の融資の種類	金利の種類		各プランの取得パターン	通常のフラット35に追加して満たす必要がある技術基準 (その技術基準に達していることを示すために必要な証明書)	フラット35Sの適用 チェックすべき欄		フラット35Sの適用する基準 チェックすべき欄							
	金利優遇期間	当初5年間の大幅優遇 (1%または0.7%)			1 有	2 無	1 省エネルギー性	2 耐震性	3 バリアフリー性	4 耐久性・可変性	5 省エネルギー性 (20年金利引き下げ)	6 耐震性 (20年金利引き下げ)	7 バリアフリー性 (20年金利引き下げ)	
通常のフラット35	なし	なし	なし	なし										
フラット35Sエコ (金利Aプラン)	20年	あり	長期優良住宅 (長期優良住宅認定通知書) トッランナー基準 (エコ証明書または省エネラベル) 耐震等級3以上かつ 省エネ等級4 バリアフリー等級4以上かつ 省エネ等級4											
フラット35Sエコ (金利Bプラン)	10年	あり	省エネ等級4											
フラット35Sベーシック (金利Aプラン)	20年	なし	耐震等級3以上 バリアフリー等級4以上											
フラット35Sベーシック (金利Bプラン)	10年	なし	耐震等級2以上 または免震建築物 バリアフリー等級3以上 劣化等級3以上かつ 維持管理等級2以上											

長期優良住宅の場合の注意事項
「Sなし」の適合証明書を取得し、長期優良住宅の認定通知書を添えて金融機関に提出します。

新築共同

～平成23年度第三次補正予算対応～ フラット35S 適合証明検査 申込書・申請書の書き方



サービス申込書と申請書の中でフラット35Sに係る部分の記入方法は以下の通りです。
 (下記見本はフラット35登録マンションとして、全住戸においてフラット35Sエコ(金利Aプラン)を
 省エネ性とバリアフリー性で申請する場合の記入例です。)
サービス申込書 **設計検査申請書(第三面)**

フラット35

ハウスプラス 適合証明検査サ

建物の名称

加工会社名

融資の
利用予定

通常のフラット35(金利基準なし)

フラット35Sエコ(金利Aプラン)

フラット35Sエコ(金利Bプラン)

フラット35Sベーシック(金利Aプラン)

フラット35Sベーシック(金利Bプラン)

設計検査申請書(新築住宅)

(フラット35S 財形住宅)

(第三面)(共同建て用)

申請書第二面でフラット35登録マンションの希望(有)の場合は、「1 フラット35登録マンション」を、「高
マンション」でご記入ください。

1 フラット35登録マンション

申請住戸

0) フラット35S(優良住宅取得支援制度)の基準の適用(1-3のいずれかを選択※1)

1. 全住戸がフラット35Sの基準を適用しない(下表の作成不要)

2. 全住戸がフラット35Sの基準を適用し、かつ、すべてフラット35Sの基準が適用(下表の作成不要)

1省エネルギー性 2耐震性 3バリアフリー性 4耐久住可実住

5 20年金利引き下げ 6耐震性 7バリアフリー性

0) 3. 住戸ごとにフラット35Sの基準の適用が異なる(下表の作成必要)

※1 フラット35S(優良住宅取得支援制度)の適用(1-3のいずれかを適用)は、フラット35Sの基準の適用ごとに住宅番号を記入してください。

竣工も同様の
記入方法です。

申込書の 融資の種類	金利の種類		各 プランの 取得パター ン	通常のフラット35 に追加して満たす 必要がある技術基準 (その技術基準に達して いることを示すために 必要な証明書)	(優良住宅取得支援制度) の基準の適用			フラット35Sの適用する基準 チェックすべき欄								
	金利優遇期間	当初5年間の大幅優遇 (1%または0.7%)			1	2	3	1 省エネルギー性	2 耐震性	3 バリアフリー性	4 耐久性・可変性	6 耐震性 (20年金利引き下げ)	7 バリアフリー性 (20年金利引き下げ)			
通常の フラット35	なし	なし		なし												
フラット35S エコ (金利Aプラン)	20年	あり		長期優良住宅 (長期優良住宅認定通知書) 耐震等級3以上 かつ 省エネ等級4以上 バリアフリー等級(専用)3以上 バリアフリー等級(共用)4以上 省エネ等級4 全てを満たす												
フラット35S エコ (金利Bプラン)	10年	あり		省エネ等級4												
フラット35S ベーシック (金利Aプラン)	20年	なし		耐震等級3 バリアフリー等級(専用)3以上 かつ バリアフリー等級(共用)4以上												
フラット35S ベーシック (金利Bプラン)	10年	なし		耐震等級2以上 または、免震建築物 バリアフリー等級 (専用)(共用)ともに3以上 劣化等級3 維持管理等級2(専用・共用) 以上、かつ、一定の更新対策												

長期優良住宅の場合の注意事項
 「Sなし」の適合証明書を取得し、長期優良住宅の認定通知書を添えて金融機関に提出します。